



Valide aqui este documento



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *cauto*

Matrícula nº 87.083

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 87.083 Data: 20/11/2008

Imóvel: Lote nº 04 (quatro) do quarteirão nº 104 (cento e quatro) do Bairro Goiânia, neste município de Belo Horizonte, tendo forma irregular, com 12,33m em segmento retilíneo de frente para a Rua Dez, 48,38m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando com o lote 3, quarteirão 104, 39,29m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando com o lote 5 do quarteirão 104, 9,56m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando com o terreno indiviso, 7,47m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando com o terreno indiviso, e a área de 534,40m².

Proprietário: WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA, CNPJ nº 17.334.574/0001-07.

Registro anterior: Transcrição nº 30.158, fls. 222 do livro 03-Z deste Cartório.

Emolumentos: R\$10,86. Taxa de fiscalização: R\$3,41. Total: R\$14,27.

cauto
Rafaela Abdo C. Couto
Escrevente Autorizada

Av-1-87.083. ÔNUS PRÉ-EXISTENTE. Certifico que nos termos da averbação nº 05 da transcrição nº 30.158, fls. 222 do livro 03-Z deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com arrolamento, relativo ao contribuinte Walcar terraplenagem Ltda, CNPJ: 17.334.574/0001-07, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do presente imóvel, deverá ser comunicada a Delagacia/Inspetoria da Receita Federal/BH, no prazo de 48 horas. O descumprimento dessa obrigação implicará da penalidade prevista no artigo 9º do Decreto lei, nº 2.303, de 21/11/86, obtiverada a convenção a que se refere o inciso I do art. 30 da Lei nº 8.383, de 30/12/91 e o art. 30 da Lei nº 9249 de 26/12/95, independentemente de outras comeirações legais, inclusive em decorrência de dano ao Erário que vier a ser causado pela omissão de inexatidão da comunicação. Data da averbação: 20/11/2008. [mfccrs]. Dou fé. *Rafaela Couto*

Rafaela Abdo C. Couto
Escrevente Autorizada

Av-2-87.083. ÔNUS PRÉ-EXISTENTE. Certifico que nos termos da averbação nº 05 da transcrição nº 30.158, fls. 222 do livro 03-Z deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com arrolamento, relativo ao contribuinte Walcar terraplenagem Ltda, CNPJ: 17.334.574/0001-07, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do presente imóvel, deverá ser comunicada a Delagacia/Inspetoria da Receita Federal/BH, no prazo de 48 horas. Data da averbação: 20/11/2008. [mfccrs]. Dou fé. *Rafaela Couto*

Rafaela Abdo C. Couto
Escrevente Autorizada

Av-3-87.083. Protocolo nº 245.199, em 19/11/2008. **REQUERIMENTO.** Certifico que a presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento datado de 18/11/2008, da proprietária **WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA**, CNPJ nº 17.334.574/0001-07. O documento ficou arquivado neste Cartório. Emolumentos: R\$8,63. Taxa de fiscalização: R\$2,72. Total: R\$11,35. Data da averbação: 20/11/2008. [mfccrs]. Dou fé. *Rafaela Couto*

Rafaela Abdo C. Couto
Escrevente Autorizada

Av-4-87.083. Protocolo nº 254.709, em 01/09/2009. **RETIFICAÇÃO.** Faço a presente averbação para constar que o ônus que foi transportado para a Av-2 desta matrícula, estava averbado sob o nº 06 na transcrição nº 30.158, fls. 222, livro 3-Z deste Cartório, e não nº 05 como constou. Retificação feita "ex-officio", na forma do artigo 213, I, a, da Lei 6.015/73.

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4Y7N-DZ9LN-5A62W-C45WH>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 87.083

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Data da averbação: 01/09/2009. [accsrb]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-5-87.083. Protocolo nº 254.589, em 28/08/2009. **PENHORA.** De acordo com ordem judicial instrumentalizada pelo ofício nº 1140/23ªV/SECVA, expedido dos autos nº 1999.38.00.004216-2, datado de 25/08/2009, da Secretaria do Juízo da 23ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, em processo de execução fiscal, em que figura como exequente **UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL** e executada **WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA.**, CNPJ nº 17.334.574/0001-07, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme termo de substituição de bens à penhora datado de 25/08/2009 firmado por Carlos Luiz Leonello, RG nº MG-133.146, CPF nº 000.686.756-15, representante legal da executada. Foi nomeado depositário: Carlos Luiz Leonello. Imóvel avaliado em R\$106.880,00. Data da averbação: 01/09/2009. [accsrb]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-6-87.083. Protocolo nº 305.954, em 09/04/2013. **CANCELAMENTO.** De acordo com ordem emanada através do Ofício n. 150/23ªV/SECVA, datado de 02/04/2013, da 23ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, expedido dos autos n. 1999.38.00.004216-2, em ação de execução fiscal, na qual figura como exequente a **UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL** e como executada **WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA.**, procedo ao cancelamento da penhora lançada na Av-5 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 10/04/2013. [acs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-7-87.083. Protocolo nº 324.681, em 04/06/2014. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora da Carta Precatória n. 0024.09.485318-1, lavrado em 24/01/2014 na Secretaria da Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte, oriunda do Juízo de Direito do Foro Regional de Araucária, Comarca de Curitiba-PR, processo de origem n. 33792008, em que são partes, **GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS LTDA**, CNPJ:02.351.006/0001-39; **WALCAR TERRAPLANAGENS LTDA**, CNPJ n. 17.334.574/0001-07; e **CARLOS LUIZ LEONELLO**, CPF: 000.686.756-15, o imóvel acima foi objeto de penhora. Valor da causa: R\$112.968,68. Emolumentos: R\$34,57. Taxa de fiscalização: R\$10,76. Total: R\$45,33. Data do registro: 17/06/2014. [jago]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-8-87.083. Protocolo nº 411.430, em 22/03/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/03/2021, sob o n. 202103.1916.01540512-IA-209, emanada do processo n. 00112920520148220001, em trâmite perante a 1ª Vara da Fazenda Pública de Porto Velho/RO, movido em face de **WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA - ME**, CNPJ n. 17.334.574/0001-07, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA**, CNPJ n. 17.334.574/0001-07. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EMD04023. Código de segurança: 0227-8999-7594-

Continua na ficha 02-F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4Y7N-DZ9LN-5A62W-C45WH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

02F

645.395

11:17

CNM 041707.2.0087083-52

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 87.083

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

8651. Data da averbação: 26/03/2021. (tgr). Dou fé. *Adriana Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-9-87.083. Protocolo nº 414.892, em 25/06/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/06/2021, sob o n. 202106.2417.01691645-IA-270, emanada do processo n. 00216212220094013800, em trâmite perante a 25ª Vara Federal Seção Belo Horizonte/MG, movido em face de **WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA - ME**, CNPJ n. 17.334.574/0001-07, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA**, CNPJ n. 17.334.574/0001-07. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ETM45761. Código de segurança: 9692-9244-8651-1131. Data da averbação: 01/07/2021. (dss). Dou fé. *Adriana Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-10-87.083. Protocolo nº 444.819, em 26/10/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/10/2023, sob o n. 202310.2514.03002094-IA-060, emanada do processo n. 50339303420228130027, em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Betim/MG, movido em face de **WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA**, CNPJ n. 17.334.574/0001-07, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA**, CNPJ n. 17.334.574/0001-07. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HLC11841. Código de segurança: 7778-5940-4552-8213. Data da averbação: 05/02/2024. (kag). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

R-11-87.083. Protocolo nº 475.158, em 25/11/2025. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora c/ depósito, datado de 24/11/2025, expedido dos autos n. 2438268-37.2008.8.13.0024, da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, proposta por **CENTRO OESTE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS S/A**, CNPJ n. 01.588.839/0001-55, em desfavor de **WALCAR TERRAPLENAGEM EIRELI**, CPF n. 17.334.574/0001-07, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: **WALCAR TERRAPLENAGEM LTDA**, por seu representante legal. Valor do crédito exequendo: R\$116.810,40, atualizado em julho/2024. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$72,49. Taxa de fiscalização: R\$22,55. ISSQN: R\$3,37. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$98,41. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JON93415. Código de segurança: 4225-4276-4750-6177. Data do registro: 03/12/2025. (sgs). Dou fé. *Marly Leonardo*

Marly Leonardo
Marly Leonardo - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4Y7N-DZ9LN-5A62W-C45WH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



Valide aqui este documento

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02V

645.395

CNM 041707.2.0087083-52



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4Y7N-DZ9LN-5A62W-C45WH>

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 28 de abril de 2026.

Assinado digitalmente por Guilherme Leroy P. de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: KAA74016
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0664.7500.7584.6740

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente

Emol.: R\$30,36 - TFJ: R\$10,72
ISS:R\$1,41
Valor final: R\$41,08

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."