



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0014524-69

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 14524

DATA: 08/07/1983

FICHA Nº 1

MATRÍCULA: 14.524. - FLS. 216 - Lº 2-BA - DATA: 08/07/83. IMÓVEL:

Gleba nº 07 (sete), dentro das seguintes divisas e confrontações: partindo do ponto N, situado na margem da Rua Senador Manoel Teixeira da Costa, com a gleba 6, segue dividindo com a gleba 06, em reta na distância de 84,50m até atingir o marco 0, situado nas divisas da gleba 06, com terrenos de Dr. Manoel Moreira. Deste ponto, volve a direita e segue em reta, pela cerca de arame, dividindo com Dr. Manoel Moreira, na distância de 22,00 metros até o ponto P, situado junto a cerca de arame que divide a gleba 09. Deste ponto, volve a direita e segue em linha reta, dividindo com a gleba 09, na distância de 66,50 metros até o ponto Q, situado na quina com a gleba 09. Deste ponto, volve a esquerda e segue em reta, dividindo com a gleba 09, na distância de 22,20 metros até o ponto R. Deste ponto, volve a direita e segue em linha reta, dividindo com a gleba 08, na distância de 57,00 metros até o ponto S, situado na margem da Rua Senador Manoel Teixeira da Costa. Deste ponto, volve a direita e segue margeando a Rua, na distância de 60,50 metros até o ponto N, inicial desta descrição perimétrica, com a área total de 3.825,00m².

PROPRIETÁRIO: Margarida Teixeira Guimarães, casada CPF 198.823.356-91 e s/m Luiz Raul Guimarães, CPF 001.368.086-20, residente em Belo Horizonte, Manoel Teixeira da Costa, casado, aposentado e s/m Custódia Moreira Teixeira, do lar, CPF 143.305.126-53, residente nesta cidade, Espólio de Franklin Teixeira de Salles, representada pela inventariante Myrian Teixeira Franco de Almeida, CPF 138.525.826-87, residente em Belo Horizonte, Espólio de Marcelo Teixeira da Costa, representado pela inventariante Kátia Teixeira da Costa, CPF 000.392.686-91, residente em Belo Horizonte, Eunice Teixeira da Costa Ribeiro, casada, do lar e s/m Carlos José Ribeiro, médico, CPF 124.343.968-87, residente em São Paulo, Espólio de Rodrigo Teixeira de Salles, representado pela inventariante Ana Cristina Teixeira da Costa Salles, CPF 014.580.516-68 e Angela Maria Teixeira da Costa Lodi e s/m Luiz Alberto Lodi, CPF 004.321.216-68, residente em Belo Horizonte, Enoi Teixeira da Costa Barbosa, viúva do Dr. Sylvio Barbosa, CPF 000.338.806-97 e seus filhos Sylvio Barbosa Filho, CPF 001.130.266-68 e s/m Maria Wilma Moraes Barbosa e Juscelino Teixeira Barbosa, CPF 000.306.606-10 e s/m Heloisa Angelica Moreira Barbosa, residente em Belo Horizonte, Dr. Márcio Teixeira da Costa, casado, advogado, CPF 006.305.606-25 e s/m Marta de Melo Teixeira da Costa, residente em Belo Horizonte e Dea Guimarães Teixeira da Costa, viúva de Raul Teixeira da Costa Sobrinho, CPF 198.783.626-04, residente em Belo

Continua no verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7W44T-8UPUG-TCALQ-FVXK4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0014524-69

Horizonte, brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR:** 1 a 11/14.393, fls. 83, L° 2-BA, 1 a 11/14.394, fls. 84, L° 2-BA, 1 a 15, 14.518, fls. 209, L° 2-BA.

R-1/14.524, em 08/07/83 - Nos termos da escritura de divisão amigável, lavrada às fls. 152/157v, L° 157, L° 135-A, do 1° Ofício de Notas desta Comarca em 07/06/83, entre: Margarida Teixeira Guimarães e s/m Luiz Raul Guimarães, Manoel Teixeira da Costa e s/m Custódia Moreira Teixeira, Espólio de Franklin Teixeira de Salles, Espólio de Marcelo Teixeira da Costa, Eunice Teixeira Ribeiro e s/m Carlos José Ribeiro, Espólio de Rodrigo Teixeira de Salles, Dr. Márcio Teixeira da Costa e s/m Marta de Melo Teixeira da Costa e Déa Guimarães Teixeira da Costa, o imóvel acima coube exclusivamente à **Enoi Teixeira da Costa Barbosa**, viúva, Dr. Sylvio Barbosa, CPF 000.338.806-97 e seus filhos **Sylvio Barbosa Filho**, CPF 001.130.266-68 e s/m **Maria Wilma Barbosa** e **Juscelino Teixeira Barbosa**, CPF 000.306.606-10 e s/m **Heloisa Angelica Moreira Barbosa**, residentes em Belo Horizonte, avaliação fiscal de Cr\$100.000,00. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.

ATOS ATÉ AQUI MANUSCRITOS
EM LIVRO.
DEMAIS ATOS CONTINUAM EM
FICHA.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7W44T-8UPUG-TCALQ-FVXK4>



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS**

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0014524-69

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 14524 DATA: 08/07/1983 FICHA Nº 1

OBS: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: 14524, FLS. 216, LQ 2-BA. REFERENTE AO IMÓVEL: GLEBA Nº 07 - SITUADA NA MARGEM DA RUA SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COSTA - EM SANTA LUZIA-MG - COM ÁREA DE 3.825,00M².....

AV-2/14524, em 06/09/2005 - RETIFICAÇÃO DE NOME- Procedese a esta averbação para constar, a requerimento de Alex Dolabela Alves, de 06/09/2005, Certidão de Casamento, datada de 06/09/2005, lavrada às fls. 132, do LQ 06, Termo 40, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Santa Luzia-MG, que foi celebrado em 26/04/1930, o casamento de SILVIO BARBOSA com Enoe Teixeira da Costa, que passou a assinar ENOE TEIXEIRA DA COSTA BARBOSA, ficando desta forma, retificado o nome da varôa, e não mais como constou no registro 1 desta matrícula. Emolumentos.R\$20,67 mais R\$1,24 de RECOMPE = R\$21,91; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$7,23. Total:R\$29,14. Dou fé. Santa Luzia, 06/09/2005. A Oficiala, *[Assinatura]*

R-3/14524, em 06/09/2005 - PARTILHA- Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário de ENOE TEIXEIRA DA COSTA BARBOSA, CPF 000.338.806-97, datado de 16/06/2005, pelo(a) escrivã(o) do(a) Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, devidamente assinado pelo(a) MM. Juiz(a) Dr. Rogério Medeiros Garcia de Lima, coube a SYLVIO BARBOSA FILHO, engenheiro civil, CPF 001.130.266-68, casado com MARIA WILMA MORAES BARBOSA, do lar, CPF 001.130.266-68, ambos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG; e JUSCELINO TEIXEIRA BARBOSA, médico e engenheiro civil, CPF 000.306.606-10, casado com HELOISA ANGELICA MOREIRA BARBOSA, do lar, CPF 000.306.606-10, ambos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG, na parte do imóvel desta matrícula, que pertencia a inventariada, avaliada por Cz\$55.833,33, caberá a cada um dos herdeiros acima 1/2 (metade), no valor de Cz\$27.916,66 para cada um, "ut" sentença do MM. Juiz Dr. Sérgio Antônio de Resende, datada de 28/04/1988 e Re-Ratificação de 27/04/2005 do MM. Juiz Dr. Rogério Medeiros Garcia de Lima. Santa Luzia, 06/09/2005. Emolumentos.R\$456,01 mais R\$27,36 de RECOMPE = R\$483,37; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$185,59. Total:R\$668,96. Dou fé. A Oficiala, *[Assinatura]*

R-4/14524, em 03/11/2005 - COMPRA E VENDA- Por escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 170, LQ 178, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Santa Luzia-MG, datada de 28/09/2005, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: CÉSAR XAVIER PIRES, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CI MG2692496, SSP/MG, CPF 474.642.596-53, casado com MAIRA DE OLIVEIRA PIRES, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Bangu, 294, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG, por compra a: SYLVIO BARBOSA FILHO, engenheiro civil, CI MG1523333, SSP/MG, CPF 001.130.266-68, e sua mulher MARIA WILMA MORAES BARBOSA, do lar, CI M1150932, SSP/MG, CPF 842.262.776-00, casados sob o regime de comunhão de bens, e JUSCELINO TEIXEIRA BARBOSA, médico, CI M923105, SSP/MG, CPF 000.306.606-10, e sua mulher HELOISA ANGÉLICA MOREIRA BARBOSA, do lar, CI M148574, SSP/MG, CPF 942.749.406-91, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes à Rua Pium-i, 1601, Apto 201, Belo Horizonte-MG, pelo preço de R\$45.000,00. ITBI continua no verso ...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7W44T-8UPUG-TCALQ-FVXK4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





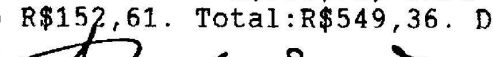
Valide aqui este documento

CNM: 059345.2.0014524-69



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7W44T-8UPUG-TCALQ-FVXK4>

pago sobre R\$45.000,00, no valor de R\$900,00, em 20/09/2005. Quitação Municipal apresentada. O(a)s alienante(s) declara(m) sob responsabilidade civil e criminal, a inexistência de feitos, ações reais, pessoais reipersecutórias, em relação ao imóvel. Foram apresentadas certidões da Lei 7.433 de 18/12/85. Fica suspensa de acordo com a Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 410.449-5/000 de 28/06/2004, publicada no Minas Gerais em 01/07/04 a exigência da CND Estadual em nome dos vendedores face a liminar concedida para suspender a eficácia do Art. 32 da Lei Estadual nº 14.699/2003. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Emolumentos.R\$374,29 mais R\$22,46 de RECOMPE = R\$396,75; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$152,61. Total:R\$549,36. Dou fé. Santa Luzia, 03/11/2005. A Oficiala, 

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 08 de Abril de 2026.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

Certifico ainda que, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais (TJMG, RECOMPE, FDMP, FEGAJ e FEAGE), bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser validadas pelo link e QR Code impressos na lateral esquerda da mesma. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

SELO DE CONSULTA: JYR82223
CODIGO DE SEGURANÇA: 2166.8191.8694.9261
Quantidade de atos praticados: 003
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala
Emol: R\$ 136,58 - TFJ: R\$ 32,16
Valor Final: R\$ 168,74
ISSQN: R\$2,54 FIC: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

