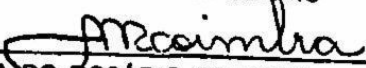


LIVRO Nº 2 — RÉGISTRO GÉRALCARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO — M. GERAISFls. 1
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA

Escrivente Autorizada

MATRÍCULA - 13.647

23 de setembro de 1992

Imóvel: Um terreno, com a área de 8-06-00 ha de campo e cerrado, dividido, situado no lugar denominado "Chacara dos Fernandes", neste município; confrontando com a Avenida Rio de Janeiro, bairros Novo Horizonte e São Vicente, rua Jequitinhonha, rua Manga, rua Pedra Azul, Rafael Teixeira Campos, José Antônio da Silva, Antônio Ferreira Sobrinho, rua A.-
Proprietários: ANTÔNIO FERREIRA SOBRINHO, fazendeiro, CIC 02 6.385.336-53, e s/m RITA RATES FERREIRA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.-
Reg^o ant^o nº R-1-12.609, livro 2-RG.-

R-1-13.647 - 23.09.92.- Transmitentes: Antônio Ferreira Sobrinho e s/m Rita Rates Ferreira.- Adquirente: LOTUS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede em Belo Horizonte, MG, CGC 41.685.298/0001-06.- COMPRA E VENDA.- Público de 03.09.92, 1º Ofício, livro 102-N, fls. 91/92.- Preço: ~~67.000.000,00~~.-
Condições: Como consta da escritura.- INCRA: nº 424.048.001.317.- Dou fé.-

AV-2-13.647 - 09.10.92.- Consoante certidão expedida em 25.09.92, pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada, o imóvel descrito na matrícula supra está situado no perímetro urbano.- A presente averbação é feita a requerimento da proprietária do imóvel, Lotus - Empreendimentos e Participações S/A., já qualificada, datado de 09.10.92, arquivado.- Dou fé.-

R-3-13.647 - 09.11.92.- LOTEAMENTO.- Conforme memorial descritivo de loteamento, datado de 06.10.92, o terreno descrito na matrícula foi subdividido em quadras e lotes, dando origem ao loteamento denominado BAIRRO BELA VISTA, que de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade, em 08.10.92, são os seguintes, com limites e confrontações constantes do referido memorial:-

-continua no verso-

-MATRÍCULA Nº 13.647-**Continuação do registro nº R-3-13.647:-**

<u>Qua- dra:</u>	<u>lote:</u>	<u>área em m2:</u>	
05	01	200,81	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.062
	02	200,00	
	03	200,00	
	04	200,00	
	05	200,00	- Penhorado - R-23
	06	200,00	
	07	200,00	-Usucapido - AV-18 - Matrícula nº R-1-41.697.-
	08	200,00	
	09	200,00	- Alienado - AV-8 - Matrícula nº 15.930.-
	10	200,00	- Legitimação - AV-22 - Matrícula nº 46.758.-
	11	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.063
	12	200,00	
	13	220,00	
	14	220,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.064
	15	200,00	- Alienado - AV-15 - Matrícula nº 20.270.-
	16	200,00	- Alienado - AV-15 - Matrícula nº 20.271.-
	17	200,00	- Alienado - AV-15 - Matrícula nº 20.272.-
	18	200,00	
	19	200,00	
	20	200,00	
	21	200,00	
	22	200,00	
	23	200,00	
	24	200,00	
	25	200,00	- Alienado - AV-5 - Matrícula nº 15.655.-
	26	188,88	- Alienado - AV-6 - Matrícula nº 15.656.-
	27	200,52	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.065
07	01	221,30	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.066
	02	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.067
	03	200,00	
	04	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.068
	05	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.069
	06	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.070
	07	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.071
	08	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.072
	09	200,00	
	10	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.073
	11	200,00	- Alienado - AV-7 - Matrícula nº 15.920.-
	12	200,00	- Alienado - AV-17- Matrícula nº 31.164.-
	13	200,00	
	14	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.074
	15	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.075
	16	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.076
	17	200,00	- Transferido - AV-10 - Matrícula nº 16.077

-continua às fls. 2-

-MATRÍCULA Nº 13.647-

Continuação do registro nº R-3-13.647:-

Qua- dra:	lote:	área em m2:					
09	07	200,00	-	Transferido	-	AV-10	- Matrícula 16.110
	08	225,00	-	"	-	"	- " 16.111
	09	215,00	-	"	-	"	- " 16.112
	10	200,00	-	"	-	"	- " 16.113
	11	200,00	-	"	-	"	- " 16.114
	12	200,00	-	"	-	"	- " 16.115
	13	200,00	-	"	-	"	- " 16.116
	14	200,00	-	"	-	"	- " 16.117
	15	200,00	-	"	-	"	- " 16.118
	16	200,00	-	"	-	"	- " 16.119
10	01	330,00	-	"	-	"	- " 16.120
	02	200,00	-	"	-	"	- " 16.121
	03	200,00					
	04	200,00					
	05	200,00					
	06	200,00	-	Transferido	-	AV-10	- Matrícula 16.122
	07	200,00	-	"	-	"	- " 16.123
	08	200,00	-	"	-	"	- " 16.124
	09	220,00	-	"	-	"	- " 16.125
	10	220,00	-	"	-	"	- " 16.126
	11	200,00	-	"	-	"	- " 16.127
	12	200,00	-	"	-	"	- " 16.128
	13	200,00	-	"	-	"	- " 16.129
	14	200,00	-	"	-	"	- " 16.130
	15	200,00	-	"	-	"	- " 16.131
	16	200,00	-	"	-	"	- " 16.132
	17	200,00	-	"	-	"	- " 16.133
	18	200,00	-	"	-	"	- " 16.134
	19	200,00	-	"	-	"	- " 16.135
	20	200,00	-	"	-	"	- " 16.136
	21	253,97	-	"	-	"	- " 16.137
11	01	200,00	-	"	-	"	- " 16.138
	02	200,00	-	"	-	"	- " 16.139
	03	200,00	-	"	-	"	- " 16.140
	04	200,00	-	"	-	"	- " 16.141
	05	200,00	-	"	-	"	- " 16.142
	06	200,00	-	"	-	"	- " 16.143
	07	200,00	-	"	-	"	- " 16.144
	08	215,32	-	"	-	"	- " 16.145
	09	245,37	-	"	-	"	- " 16.146
	10	200,00	-	"	-	"	- " 16.147
	11	200,00	-	"	-	"	- " 16.148
	12	200,00	-	"	-	"	- " 16.149
	13	200,00	-	"	-	"	- " 16.150
	14	200,00	-	"	-	"	- " 16.151
	15	200,00	-	"	-	"	- " 16.152
	16	200,00	-	"	-	"	- " 16.153

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO — M. GERAIS

Fls. 3

Maria do Rosário Coimbra
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escritora Autorizada

-MATRÍCULA Nº 13.647-

Continuação do registro nº R-3-13.647:-

Qua- dra:	lote:	ÁREA em m2:					
12	01	241,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.713.-	
	02	206,50	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.714.-	
	03	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.715.-	
	04	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.716.-	
	05	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.717.-	
	06	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.718.-	
	07	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.719.-	
	08	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.720.-	
	09	285,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.721.-	
	10	255,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.722.-	
	11	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.723.-	
	12	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.724.-	
	13	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.725.-	
	14	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.726.-	
	15	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.727.-	
	16	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.728.-	
	17	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.729.-	
	18	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.730.-	
	19	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.731.-	
	20	200,00	- Alienado	- AV-16	- Matrícula nº	26.732.-	
	21	211,80	- Transferido	- AV-10	- Matrícula	16.154	
	22	211,00	- Transferido	- AV-10	- Matrícula	16.155	
13	01	263,73	- Transferido	- AV-10	- Matrícula	16.156	
	02	253,80	- Transferido	- AV-10	- Matrícula	16.157	
	03	274,56	- Transferido	- AV-10	- Matrícula	16.158	
14	01	340,00					
	02	200,00					
	03	200,00	- Transferido	- AV-10	- Matrícula	16.159	
	04	200,00	- Transferido	- AV-10	- Matrícula	16.160	
	05	200,00	- Alienado	- AV-13	- Matrícula nº	17.677.-	
	06	200,00	- Transferido	- AV-10	- Matrícula	16.161	
	07	200,00	- "	- "	- "	16.162	
	08	200,00	- "	- "	- "	16.163	
	09	200,00	- "	- "	- "	16.164	
	10	200,00	- "	- "	- "	16.165	
	11	200,00	- "	- "	- "	16.166	
	12	200,00	- "	- "	- "	16.167	
	13	200,00	- "	- "	- "	16.168	
	14	200,00	- "	- "	- "	16.169	
	15	200,00	- "	- "	- "	16.170	

-continua no verso-

-MATRÍCULA Nº 13.647-

Continuação do registro nº R-3-13.647:-

Qua- dra:	lote:	area em m2:				
15	01	265,85	-	Transferido	-	AV-10 - Matrícula 16.171
	02	228,31	-	Transferido	-	AV-10 - Matrícula 16.172
	03	236,44				
69	05	208,06	-	Transferido	-	AV-10 - Matrícula 16.173
	06	209,83	-	"	-	" " " 16.174
	07	213,09	-	"	-	" " " 16.175
	08	215,39	-	"	-	" " " 16.176
	09	216,75	-	"	-	" " " 16.177
70	06	327,57	-	"	-	" " " 16.178
	07	228,01	-	"	-	" " " 16.179
	08	235,79	-	"	-	" " " 16.180
	09	211,48	-	"	-	" " " 16.181
	10	217,22	-	"	-	" " " 16.182
71	06	217,99	-	"	-	" " " 16.183
	07	220,61	-	"	-	" " " 16.184
	08	238,82	-	"	-	" " " 16.185
	09	239,18	-	"	-	" " " 16.186
72	02	214,50	-	"	-	" " " 16.187
	03	222,75	-	"	-	" " " 16.188
	04	200,00	-	Alienado	-	AV-11- Matrícula nº 16.385.-
	05	200,00	-	Alienado	-	AV-9 - Matrícula nº 15.935.-
	06	200,00	-	Transferido	-	AV-10 - Matrícula 16.189
	07	200,00	-	"	-	" " " 16.190
	08	200,00	-	"	-	" " " 16.191
	09	200,00				
	10	200,00				
	11	200,00				
	12	337,95	-	Transferido	-	AV-10 - Matrícula 16.192
	13	204,25	-	"	-	" " " 16.193
	14	339,70				
	15	200,00				
	16	200,00				
	17	200,00				
	18	200,00				
	19	200,00				
	20	200,00				
	21	200,00				
	22	222,75	-	Transferido	-	AV-10 - Matrícula 16.194
	23	188,59				
112	04	225,76	-	Transferido	-	AV-10 - Matrícula 16.195
	10	207,87	-	"	-	" " " 16.196
	11	209,13	-	"	-	" " " 16.197
	12	202,47	-	"	-	" " " 16.198
	13	203,02	-	"	-	" " " 16.199
	14	201,82	-	"	-	" " " 16.200

Doa fé.- *Macamba*

continua às fls. 4-

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO M. GERAIS

Fls. 4

Domíngos Sávio de Garvalh
DOMINGOS SÁVIO DE GARVALH
Escrivão Juramentado

-Continuação da matrícula nº 13.647-

AV-4-13.647 - 29.09.93.- Foi alienado o lote nº 19, da quadra nº 07, com a área de 200,00 m2 a Marcos Leonardo Goulart --- regº nº R-1-14.230.- Dou fé.- *Domíngos Sávio de Garvalh*

AV-5-13.647 - 15.04.96.- Foi alienado o lote nº 25, da quadra nº 05, com a área de 200,00 m2, a Geraldo Libério de Carvalho - reg. nº R-1-15.655.- Dou fé.- *o oficial, f. conf.*

AV-6-13.647 - 15.04.96.- Foi alienado o lote nº 26, da quadra nº 05, com a área de 188,88 m2, a Geraldo Libério de Carvalho - reg. nº R-1-15.656.- Dou fé.- *o oficial, f. conf.*

AV-7-13.647 - 04.09.96.- Foi alienado o lote nº 11, da quadra nº 07, com a área de 200,00 m2, a Osvaldo Libério Rodrigues - reg. nº R-1-15.920.- Dou fé.- *o oficial, f. conf.*

AV-8-13.647 - 10.09.96.- Foi alienado o lote nº 09, da quadra nº 05, com a área de 200,00 m2 a Magda Regina Alves --- regº nº R-1-15.930.- Dou fé.- *Domíngos Sávio de Garvalh - Oficial Substituto*

AV-9-13.647 - 13.09.96.- Foi alienado o lote nº 05, da quadra nº 72, com a área de 200,00 m2 a Geralda Angela Alves - Souza - regº nº R-1-15.935.- Dou fé.- *Domíngos Sávio de Garvalh - Oficial Substituto*

AV-10-13.647 - 23.12.96.- Foram dados em dação em pagamento a M. Borges Engenharia Ltda. os seguintes lotes: 01, 11, 14, e 27, da quadra nº 05; 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 14, 15, 16, 17, 18 e 24, da quadra nº 07; 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25 e 26, da quadra nº 08; 01 a 16, da quadra nº 09; 01, 02, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, da quadra nº 10; 01 a 16, da quadra nº 11; 21 e 22, da quadra nº 12; 01, 02 e 03, da quadra nº 13; 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, da quadra nº 14; 01 e 02, da quadra nº 15; 05, 06, 07, 08 e 09, da quadra -

-continua no verso-

-MATRICULA Nº 13.647-Continuação da averbação nº AV-10-13.647:-

nº 69; 06, 08, 08, 09 e 10, da quadra nº 70; 06, 07, 08 e 09, da quadra nº 71; 02, 03, 06, 07, 08, 12, 13 e 22, da quadra nº 72; 04, 10, 11, 12, 13 e 14, da quadra nº 112; com a área total de 29.208,40 m², registros nºs. R-1-16.062 a R-1-16.200.- Dou fé.-

Macimbra

AV-11-13.647 - 06.05.97.- Foi alienado o lote nº 04, da quadra nº 72, com a área de 200,00 m², a Geraldo Ferreira Garbazza -- reg. nº R-1-16.385.- Dou fé.-

o oficial, f. conf

AV-12-13.647 - 27.04.98.- Foram alienados os lotes nºs. 20, 21 e 22, da quadra nº 08, com a área total de 600,00 m², a Mônica Antônia Ribeiro - reg^ºs. nºs. R-1-16.849, R-1-16.850 e R-1-16.851, respectivamente.- Dou fé.-

Macimbra

AV-13-13.647 - 23.09.99.- Foi alienado o lote nº 05, da quadra nº 14, com a área de 200,00 m², a Lazaro Antônio Felipe - reg. nº R-1-17.677.- Dou fé.-

o oficial, f. conf

AV-14-13.647 - 25.04.2003.- Foi alienado o lote nº 23, da quadra nº 07, com a área de 200,00 m², a Cleonice Pereira da Silva ---- reg. nº R-1-20.024.- Dou fé.-

o oficial, f. conf

AV-15-13.647 - 25.09.2003.- Foram alienados os lotes nºs. 15, 16 e 17 da quadra 05, com a área total de 600,00 m², a José Fernandes Martins - reg^ºs. nºs. R-1-20.270, R-1-20.271 e R-1-20.272, respectivamente.- Dou fé.-

Macimbra

AV-16-13.647 - 01.12.2010.- Foram alienados os lotes nºs 01 a 20 da quadra nº 12, com as áreas de 200,00 m², 206,50 m², 200,00 m², 200,00 m², 200,00 m², 200,00 m², 200,00 m², 285,00 m², 255,00 m², 200,00 m², 200,00 m², 200,00 m², 200,00 m², 200,00 m², 200,00 m², 200,00 m², 200,00 m², 200,00 m² e 200,00 m², respectivamente, a M. Borges Engenharia Limitada - reg^ºs nºs R-1-26.713 a R-1-26.732, respectivamente.- Dou fé.-

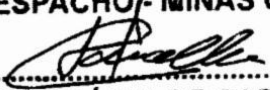
F. Silva

-continua às fls. 5-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MINAS GERAIS

059410.2.0013647-97

Fls. 5


.....
DOMINGOS SÁVIO DE CARVALHO
Sub-Oficial

-Continuação da Matrícula nº 13.647-

AV-17-13.647 - 07.11.2012.- Foi alienado o lote nº 12 da quadra nº 07, com a área de 200,00 m² a Fernando Muniz - regº nº R-1-31.164.- Dou fé.-

AV-18-13.647 - 19.07.2018.- Foi transferido o lote nº 07 da quadra nº 05, com a área de 200,00 m² em ação de **usucapião**, a José Roberto Magalhães Soares e sua esposa - regº nº R-1-41.697.- Dou fé.-

AV-19-13.647 - Foi alienado o lote nº 24, da quadra nº 08, com a área de 200,00m², a Ana Maria Fernandes - regº nº R-1-44.813.- **Averbado em 05.07.2021.**- Dou fé.-

AV-20-13.647 - Protocolo nº 120344, de 06 de dezembro de 2022.- Procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, conforme determinado pela 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, processo nº 03065970320008130024, através da CNIB, protocolo nº 202205.0515.02130726-IA-390.- **Selo Digital: GGI16783 - Código de Segurança: 0921.0917.9169.8642.**- (Isento - art. 14, §3º, do Provimento nº 39/CNJ/2014 c/c art. 851, §2º, do Provimento Conjunto nº 93/2020).- **Averbado em 06.12.2022.**- Dou fé.- Oficial Vicente de Paulo Carvalho

AV-21-13.647 - Protocolo nº 120345, de 06 de dezembro de 2022.- **Fica cancelada a averbação número AV-20-13.647**, referente à **indisponibilidade** que gravava o imóvel descrito nesta matrícula, conforme determinado pelo Juízo da 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, processo nº 03065970320008130024, através da CNIB, protocolo nº 202210.1916.02410414-TA-870.- **Selo Digital: GGI16785 - Código de Segurança: 5494.4537.3507.8737.**- (Isento - art. 14, §3º, do Provimento nº 39/CNJ/2014 c/c art. 851, §2º, do Provimento Conjunto nº 93/2020).- **Averbado em 06.12.2022.**- Dou fé.- Oficial Vicente de Paulo Carvalho

-continua no verso-

-Continuação da Matrícula nº 13.647-

AV-22-13.647 - Foi aberta a matrícula nº 46.758, referente ao lote nº 10, da quadra nº 05, em virtude do registro da Certidão de Regularização Fundiária - Reurb-S, emitida em 26.10.2022, no procedimento nº 10/2020 pelo Prefeito Municipal de Bom Despacho/MG, Bertolino da Costa Neto.- **Averbado em 30.01.2023.**- Dou fé.- Oficial Vicente de Paulo Carvalho

R-23-13.647 - Protocolo nº 129560, de 11 de abril de 2025.- **PENHORA.**- Executada: **LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada.- Exequente: **MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO.**- Auto de penhora datado de 01.04.2025, extraído dos autos nº 5005860-60.2022.8.13.0074, requerida pelo **Município de Bom Despacho** contra **Lotus Empreendimentos e Participações S/A**, em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca, cujo auto de penhora fica arquivado neste Serviço Registral.- **OBJETO DA PENHORA: Lote nº 05, da quadra 05.**- **Valor da causa: R\$29.647,34**, calculado na data de 04.12.2023, mais acréscimos legais.- Depositária: Caroline Castro Nunes (CPF nº 045.072.386-09).- *Selo Digital: ITJ86036 - Código de Segurança: 1275.8392.5377.7806.*- Quantidade de atos: 01 (Código fiscal: 4527-8).- Isento de custas e emolumentos.- **Registrado em 16.04.2025.**- Dou fé.- Oficial substituto, Domingos Sávio de Carvalho