

MATRÍCULA 22.323	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL	FICHA 01
----------------------------	-------------------------------------	--------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANHUAÇU (MG)

D A T A: 03/08/2004.

IMÓVEL: Rua Coronel Alves Costa, s/nº, em Simonésia, constante de um lote de terreno medindo 12,70m. de frente; 12,70m. de fundos; 26,08m de comprimento do lado direito e 26,08m2 de comprimento do lado esquerdo; perfazendo a área de 331,21m2, confrontando pelo lado direito com a rua Padre Miguel, pelo lado esquerdo com Fernando da Terra Pereira, fundos com Aderbal Rosa Baia e frente com a rua Coronel Alves Costa. **PROPRIETÁRIA** Prefeitura Municipal de Simonésia. Registro anterior: Não há. Dou fé. O Oficial, *E. F. Silva*

R/01-M- 22.323 - 41.320 - 03/08/2004. **TRANSMITENTE** Prefeitura Municipal de Simonésia. **ADQUIRENTE** Evandro Caldeira Coelho. Aforamento. Título expedido pela Prefeitura Municipal de Simonésia de 13/03/2001, livro 01, fls.03. Valor: R\$-115,00. Dou fé. O Oficial, *E. F. Silva*

EF

R.2-22.323 - PROT. 121.436, em 28.01.2026

PENHORA. Procede-se o registro da Penhora do imóvel do **R-01/22.323**, desta matrícula, conforme determinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Manhuaçu-MG, Dr. Matheus Pinter Cardoso, de acordo com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 29 de julho de 2025, extraído dos autos de nº 5006264-53.2024.8.13.0394, processo que tem como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE MINAS GERAIS - CRESOL MINAS GERAIS**, CNPJ:08.624.548/0001-14 e **EXECUTADOS: MARCONNY PEREIRA COELHO**, CPF: 100.870.866-62, **EVANDRO CALDEIRA COELHO**, CPF: 465.941.086-20, **TERESINHA PEREIRA DA SILVA COELHO**, CPF: 465.941.166-49, **DANILLO PEREIRA COELHO**, CPF: 083.305.696-40 e **COELHO SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA**, CNPJ: 32.244.747/0001-81. Valor da dívida exequente: R\$ 381.718,81. Depositário: Antônio Jacinto Moura. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 70,57. Recomepe: R\$ 5,31. TFI: R\$ 23,61. ISS: R\$ 3,53. Total: R\$ 103,02. Cod. 4527. Selo: JRP42910. Cód. Segurança: 1939908219814417; e (Qtd. arquivos 13) - Emolumentos: R\$ 123,50. Recomepe: R\$ 9,36. TFI: R\$ 41,73. ISS: R\$ 6,24. Total: R\$

Continua no verso.

CNM: 040063.2.0022323-87

MATRÍCULA

22.323

FICHA

LIVRO 2

Registro Geral

180,83. Cod. 8101. O referido é verdade e dou fê. Manhauçu, 20 de fevereiro de 2026. O
Oficial de Registro de imóveis BA (Subst).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO