

Comarca de Cabo Frio  
Cartório da 1ª Vara Cível  
Processo: 0811154-41.2023.8.19.0011  
Mandado: 2025023947  
Documento: 32380421

**AUTO DE AVALIAÇÃO**, na forma abaixo:

Ao(s) 18 dia(s) do mês de AGOSTO do ano de 2025, às , em cumprimento do Mandado de comparecimento RUA MERCURIO 77, onde, após preenchidas as formalidades legais, PROCEDI/PROCEDEMOS AO(A) , Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei/lavramos o presente, que segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou/damos fé.

**Observação:**

-----LAUDO DE AVALIAÇÃO-----Imóvel construído da fração ideal de 1/16 avos do domínio útil e direito propriedade plena) da área de terreno designada como lote número 10 da quadra 02 do loteamento denominado algooidal resultante do desmembramento do antigo lote 10 da mesma quadra loteamento Situado Na rua mercúrio, antiga rua H, no lugar denominado algooidal, nesta cidade de Cabo Frio, estado do Rio de Janeiro, freguesia de Nossa Senhora Assunção, zona urbana; sendo uma parte foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio e outra parte construída do domínio pleno com as dimensões e confrontações que acham-se melhor descritas Na matrícula 34 767 do registro de imóveis primeiro e quarto distrito devidamente inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio sobre o número 0070177; fração é ideal esta correspondente ao apartamento 304 com direito a uma vaga na garagem, do edifício Porto Belo. O mencionado edifício possui bom padrão de acabamento, tendo quadra de esportes , salão de festas, piscina, 2 vagas de garagem ; próxima a praia ; o apartamento possui : copa cozinha área de serviço , dependências completas de de empregada , sala, varanda, banheiro social, 2 quartos simples e uma suite com banheiro e varanda; há no imóvel alguns sinais de infiltrações e portas em madeira com deterioração pelo uso; Avalio o presente em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

Cabo Frio, 18 de agosto de 2025.

Tatiana de Almeida de Mello Marques de Araujo - 010000028686

TATIANARAUIO



Data: 23/08/2025 16:57:45 Local: T-J-RJ Motivo: Assinado por TATIANARAUIO



Este documento foi gerado pelo usuário 093, em 23/08/2025 16:57:45 em 23/08/2025 16:57:45  
Número do documento: 2508251587460000000208758530  
[https://pje.trf4.jus.br/44319/Processo/ConsultaDocumento?view\\_scam?x=2508251587460000000208758530](https://pje.trf4.jus.br/44319/Processo/ConsultaDocumento?view_scam?x=2508251587460000000208758530)  
Assinado eletronicamente por: ALEXANDER DA COSTA MONTEIRO - 23/08/2025 16:57:46

Num. 219810030 - Pág. 1



Número do documento: 25110513091585700010569670910  
[https://pje.trf4.jus.br/44319/Processo/ConsultaDocumento?view\\_scam?x=25110513091585700010569670910](https://pje.trf4.jus.br/44319/Processo/ConsultaDocumento?view_scam?x=25110513091585700010569670910)  
Assinado eletronicamente por: FELIPE COURI LOPES MARTINS - 05/11/2025 13:09:16

Num. 10573517591 - Pág. 38