



PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 3a. REGIÃO
NÚCLEO DO FORO TRABALHISTA DE NOVA LIMA-MG

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE NOVA LIMA

PROCESSO: 0011792-23.2024.5.03.0091 (CARTA PRECATÓRIA)

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO

RÉU : WANMIX LTDA E OUTROS (1)

VALOR DA EXECUÇÃO: XXXXXXXXXX

Aos 27 dias do mês de dezembro do ano de 2024, em cumprimento ao V. Mandado de id e7f5072, dirigi-me até a Rodovia 356, Estancias Estoril, Nova Lima – MG, e, sendo ali, procedi à penhora do seguinte bem:

- 1- *Um imóvel constituído pelo lote de terreno nº 36-A (trinta e seis-A) da quadra nº 06 (seis), do loteamento de sítios de recreio denominado “Estâncias Estoril”, em Nova Lima - MG, com área de 2.241,00m² (dois mil, duzentos e quarenta e um metros quadrados), e as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente para a Alameda das Amendoeiras; 65,00m do lado direito para a faixa de domínio da Rodovia 356; 16,61m do lado esquerdo para o lote 36; e 111,46m de fundos para os lotes 36 e 37. Matrícula no Cartório do Registro de Imóveis de Nova Lima nº 47.162. Lote sem benfeitorias, em aclave, rua asfaltada. Consta na matrícula (Av-2) servidão constituída sobre o imóvel para passagem de esgotos sanitários em favor de lotes vizinhos de cota superior. Ora avaliado em R\$448.200,00 (quatrocentos e quarenta e oito mil e duzentos reais).*

Observação: Consta da matrícula do imóvel: R-5 **hipoteca** de primeiro grau sendo a empresa Wanmix Ltda. devedora Hipotecante; e **indisponibilidades** conforme: AV-6 referente ao processo nº 0001109-19.2014.5.03.0012 da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; AV-15 referente ao processo nº 0012661-27.2014.5.03.0029 da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; AV-20 referente ao processo nº 0010633-77.2014.5.03.0032, da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; AV-21 referente ao processo nº 0034699-68.2018.4.01.3800, da 25ª Vara Federal – Subseção Judiciária de Belo Horizonte/MG; AV-25 referente ao processo nº 0025381-61.2018.4.01.3800, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte – MG; AV-26 referente ao processo nº 0001857-26.2017.5.08.0103, da 103ª Vara do Trabalho de Altamira – PA; e **penhora** no R-27 referente ao processo nº 5022284-41.2019.8.13.0024, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$448.200,00 (quatrocentos e quarenta e oito mil e duzentos reais).

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto, que assino e dou fé.

REGINA LUCIA DE CASTRO

SUZANA:30834890

Regina Lucia de Castro Suzana- Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado de forma digital por REGINA LUCIA DE
CASTRO SUZANA:30834890

Dados: 2024.12.27 14:43:14 -03'00'