



Poder Judiciário Federal
Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
29ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE
0010527-47.2015.5.03.0108
: HELDER FERREIRA MACHADO
: CESENGE ENGENHARIA LTDA E OUTROS (3)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 09 de maio de 2025, na Avenida Sinfrônio Brochado, 485, salas 201 e 205, Barreiro, nesta capital, onde compareci em cumprimento ao mandado ID 46d8163, passado a favor de Helder Ferreira Machado, contra Cesenge Engenharia Ltda e outros, CNPJ 298.529.356-15, procedi à penhora dos seguintes bens, tudo para garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

- fração ideal de 6,6700% de propriedade do Sr. Cesar Teixeira Massara da sala 201 do prédio comercial denominado Centro Médico Barreiro, na Avenida Sinfrônio Brochado, 485, sala situada no 2º pavimento com a área útil real de 33,98 metros quadrados, área comum de 13,92 metros quadrados, área total de 47,90 metros quadrados e a correspondente fração ideal de 0,05267 do lote 11, do quarteirão 25, do Bairro Barreiro, 1ª Seção com área de 360,00 metros quadrados, limites e confrontações da planta respectiva, matrícula nº 52.699 do livro 2, do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, em bom estado de conservação que avalio em R\$ 10.005,00 (dez mil e cinco reais) a fração ideal de 6,6700% da sala 201.

- fração ideal de 33,3300% da sala 205 do prédio comercial denominado Centro Médico Barreiro, na Avenida Sinfrônio Brochado, 485, de propriedade do Sr. Cesar Teixeira Massara, sala situada no 2º pavimento com a área útil real de 29,27 metros quadrados, área comum de 13,92 metros quadrados, área total de 43,19 metros quadrados e a correspondente fração ideal de 0,04749 do lote 11, do quarteirão 25, do Bairro Barreiro, 1ª Seção com área de 360,00 metros quadrados, limites e confrontações da planta respectiva, matrícula nº 52.703 do livro 2, do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, em bom estado de conservação que avalio em R\$ 49.995,00 (quarenta e nove mil,



Poder Judiciário Federal
Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

novecentos e noventa e cinco mil reais) a fração ideal de 33,3300% da sala 205;

Total da avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) a fração ideal de 6,6700 da sala 201 e a fração ideal de 33,3300% da sala 205;

OBSERVAÇÃO - Certifico que a penhora se baseou apenas nos dados constantes dos registros dos imóveis, uma vez que todo o layout do 2º andar, onde as salas estão localizadas, foi modificado e não há como individualizar as salas. Dou fé.

Ana Paula Cipriano de Souza
Oficiala de Justiça

