



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO**

2ª Vara do Trabalho de Contagem

Processo nº 0010255-54.2019.5.03.0030

Exequente: Ana Paula Celestino

Executados: Gosto de Minas Ltda. - EPP e outros (6)

Destinatário: Geoterra Empreendimentos e Transportes S.A.

Mandado: ID 331ec0d

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em Belo Horizonte, no dia 27 de abril de 2026, em cumprimento ao mandado supra, procedi à penhora e avaliação dos seguinte bem imóvel:

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEL

Lote 18 da quadra 80, com área de 1000 m², situado no Bairro Jardim Atlântico, Belo Horizonte/MG, de forma retangular, com 20m em segmento retilíneo de frente para a Avenida Portugal; 50m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 16; 50m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 20; 10m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 13; 10m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com lote 15, do Bairro Santa Amélia. Imóvel registrado na matrícula número 14218, no 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Segundo a planta CP 303-049-F, obtida no sítio eletrônico o <https://siurbe.pbh.gov.br/#/plantas>, da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, trata-se do imóvel de número 757 da Rua Avenida Portugal, Bairro Jardim Atlântico. O imóvel possui benfeitoria de construção com as seguintes características: dois galpões interligados por uma escada coberta por policarbonato e/ou vidro. O primeiro galpão possui uma recepção na parte frontal, um salão, dois banheiros individuais, uma copa, duas salas fechadas e um espaço semiaberto utilizado como sala. Há, ainda, um mezanino, contando com duas salas e um banheiro privativo. O segundo galpão possui dois pavimentos e está localizado logo atrás do primeiro em continuidade deste, sendo o acesso entre os dois galpões realizado por uma área coberta por policarbonato e/ou vidro. Este segundo galpão, em seu pavimento superior, conta com uma sala em “L”, uma sala comum, um salão, um banheiro com três sanitários privativos e um lavatório e outro banheiro com dois sanitários privativos e um lavatório. O pavimento inferior do segundo galpão é composto por um salão, três salas prontas e em uso, quatro salas em fase final de obra e dois banheiros individuais. Todas as divisórias das salas são confeccionadas em drywall. O galpão está em bom estado de conservação.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO**

Ocupação: O imóvel funciona como sede da pessoa jurídica “Encontre Sua Franquia Ltda”, inscrita no CNPJ sob o número 13.191.894/0001-96, que o ocupa na condição de locatária.

Avaliação: R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais).

Total da avaliação: R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais).

João Carlos Rodinei dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinatura manuscrita em azul, correspondente ao nome João Carlos Rodinei dos Santos.