



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte
Processo Eletrônico nº 0011087-34.2024.5.03.0185
Autor: Vanderleia Silva Pimenta
Réu: Divino Ricardo Calongi Cavalcante
Valor da execução: Não indicado no mandado.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Certifico que no dia 17-03-26 **PENHOREI e AVALIEI** o seguinte imóvel:

Matrícula: 54147, no 6º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte-MG. Zona/Bairro: Vila São Francisco; Lote: 7 a 20; Quadra: 08; 8ª Seção; Rua Porto, Edifício Montese, apto. 102; Fração ideal: 0,00555. **Descrição oficial:** Apartamento localizado no Conjunto denominado Parque Residencial Europa, com area total de 99,09m² e respectiva fração ideal do terreno acima referido, com area, limites e confrontações da planta respectiva.

Endereço: Rua Alcobaça, nº 1133, apto. 102, bairro São Francisco, Belo Horizonte-MG, CEP 31.255-210.

Descrição: Não foi possível a vistoria do imóvel.

Ocupação: Durante as diligências não encontrei ninguém no local.

Avaliação:

https://www.vivareal.com.br/venda/minas-gerais/belo-horizonte/bairros/sao-francisco/rua-alcobaca/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=pmax24br_gg_pc_bg_ld_ao_wb_re_vr_pf&gclid=Cj0KCQjwvc7NBhC-ARIsALZy9HXcMpEkKkihN94_dNV3XGmkxKElvpdVNHGuPaBnQBrMHC3bR6IqZAaAnbBEALw_wcB			
Descrição	Tamanho	Valor	Valor do m ²
Apartamento	47 m ²	R\$ 210.000,00	4.468,08
Apartamento	65 m ²	R\$ 230.000,00	3.538,46
Apartamento	95 m ²	R\$ 350.000,00	3.684,21
Apartamento	100 m ²	R\$ 540.000,00	5.400,00
Imóvel penhorado	99 m ²	Estimativa de valor conforme valor médio do m ² = R\$ 422.996,06	Valor médio do m ² = 4.272,69

Considerando que não foi possível realizar vistoria para avaliação adequada das condições do imóvel, a avaliação será menor que a estimativa de valor encontrada na pesquisa de m².

TOTAL DA PENHORA: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Maíra Farah Paes Barreto
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal