

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0008028-07.2017.8.13.0427

Mandado: 5

Exequente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A

Executado: SAMUEL NUNES FARIAS

Aos quatorze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis (14-01-2026 às 9 h), na Fazenda Geral Cochá Gibão e Flexeiras, no local denominado Flexeiras, com a nova denominação de Fazenda **Sonho Meu**, no município de Montalvânia/MG. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** tem início no vértice 01 localizado na margem direita da estrada, no sentido para Montalvânia, identificado pelas suas coordenadas UTM N. 8.398.045 e E. 530.024; referente ao DATUM SAD'69. Deste segue margeando à estrada no sentido para Montalvânia nas seguintes distâncias e azimutes: distância de 473,20 metros e azimute de 112°52'51" chega-se ao vértice 02; nas coordenadas UTM N 8.397.861 e E 530.460. Distância de 342,20 metros e azimute de 83°27'23" chega-se ao vértice 03; as coordenadas UTM n 8.397.900 e E 530.800. deste passa a confrontar com terras de Ozório Nunes de Souza, por uma distância de 1.070.40 metros e azimute de 268°23'38" chega-se ao vértice 05; nas coordenadas UTM N 8.397.40 e E 529.910. deste passa a confrontar com terras de Reinaldo Nogueira de Souza, nas seguintes distâncias e azimutes: distância de 242,10 metros e azimute de 352°24'20" chega-se ao vértice 06; nas coordenadas UTM N. 8.397.680 e E 529.878. distância de 148,00 metros e azimute de 270°00'00" chega-se ao vértice 07; nas coordenadas UTM N. 8.397.680 e 529.730. deste passa a confrontar com terras de Paulo Nogueira de Souza, por uma distância de 468,70 metros e azimute de 38°51'02" chega-se ao vértice 01. **AVALIAÇÃO de uma gleba de terra na referida fazenda sonho Meu, com ÁREA: 50,00ha** (cinquenta hectares), registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Montalvânia/MG, sob matrícula 2948, no Livro2-RG. Sendo a terra nua e crua., sem benfeitorias. **AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais).**
FONTE DE PESQUISA: EMATER.

LUSINEA APARECIDA MOTA MONTALVÃO

Oficial Judiciário C-F012846-2

Oficial de Justiça Avaliador

PJPI-12.846-2

