

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

Cartório de Registro de Imóveis – Comarca de Montalvânia

LIVRO 02- REGISTRO GERAL

Data de Abertura: 19/01/2015

MATRÍCULA nº 2948

FICHA 01

IMÓVEL: Uma gleba de terras localizada no lugar denominado Fazenda Geral Cochá, Gibão e Flexeiras no local denominado Flexeiras, com nova denominação de “Fazenda Sonho Meu” no município de Montalvânia-MG.;

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Tem início no vértice 01 localizado na margem direita da estrada, no sentido para Montalvânia; identificado pelas suas coordenadas UTM N. 8.398.045 e E. 530.024; referenciada ao DATUM SAD’69. Deste segue margeando à estrada no sentido para Montalvânia nas seguintes distâncias e azimutes: Distância de 473,20 metros e azimutes de 112°52’51” chega-se ao vértice 02; nas coordenadas UTM N 8.397.861 e E 530.460. Distância de 342,20 metros e azimute de 83°27’23” chaga-se ao vértice 03; nas coordenadas UTM N.8.397.900 e E 530.800. Deste passa a confrontar com terras de Ozório Nunes de Souza, por uma distância de 466,20 metros e azimute de 157°17’09” chaga-se ao vértice 04; nas coordenadas UTM N. 8.397.470 e E 530.980. Deste passa a confrontar com terras de Ozório Nunes de Souza, por uma distância de 1.070,40 metros e azimute de 268°23’38” chega-se ao vértice 05; nas coordenadas UTM N. 8.397.440 e E. 529.910. Deste passa a confrontar com terras de Reinaldo Nogueira de Souza, nas seguintes distâncias e azimutes: distância de 242,10 metros e azimutes de 352°24’20” chega-se ao vértice 06; nas coordenadas UTM N.8.397.680 e E 529.878. Distância de 148,00 metros e azimute de 270°00’00” chega-se ao vértice 07; nas coordenadas UTM N. 8.397.680 e 529.730. Deste passa a confrontar com terras de Paulo Nogueira de Souza, por uma distância de 468,70 metros e azimute de 38°51’02” chega-se ao vértice 01, onde se deu início esta descrição; nas coordenadas UTM N. 8.398.045 e E 530.024. Fechando-se assim o perímetro da área descrita. Januária, 22 de junho de 2012. (a) Geraldo Magela Nunes Azevedo-CREA-MG 18.892. Fazem parte desta venda, todas as benfeitorias e servidões existentes dentro destes limites.;

ÁREA: 50,00ha (cinquenta hectares);

CÓDIGO CADASTRAL: CCIR: nº 10772749091 - Código Cadastral Rural nº 401.021.046.108-6, Fração mínima de parcelamento de 3,0000ha (três hectares), módulo fiscal 65,0000, nº de módulos fiscais 2,6923, NIRF nº 3.574.394-8;

PROPRIETÁRIO(S): OZORIO NUNES DE SOUZA, inscrito no CPF nº 149.699.986-04 e na CI nº M-333.085-SSP/MG, brasileiro, solteiro, aposentado, residente e domiciliado na Fazenda Flexeiras, município de Montalvânia-MG;

TÍTULO AQUISITIVO E REGISTRO: não consta informações do título aquisitivo, devidamente averbado no AV01-1602, do livro 2-I, fls. 091 de 09/07/2010 desta Serventia.;

REGISTRO ANTERIOR: AV01-1602, Livro 2-I, ficha. 091 de 09/07/2010 desta Serventia.;

Custas: Emol R\$ 15,81 TFJ R\$ 4,97 Total R\$ 20,78. Dou fé. Oficiala Interina Cristiane de Souza Leite *Cristiane* ;;

R.01-2948 de 19/01/2015 – Protocolo nº 6130 de 10/12/2014; **COMPRA E VENDA** – Pela escritura pública de compra e venda de 24 de Setembro de 2014, (livro 012, fls. 149) do 2º Tabelionato de notas de Montalvânia, o transmitente Ozorio Nunes de Souza, acima qualificado, vendeu o imóvel descrito nesta matricula pelo valor tributário de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) ao adquirente **SAMUEL NUNES FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 063.103.226-64 e na Cédula de Identidade nº MG-14.480.644-SSP/MG, residente e domiciliado na Fazenda Flexeiras, zona Rural, município de Montalvânia-MG. Emol R\$ 408,98 TFJ R\$ 157,62 Total R\$ 566,60. Dou Fé. Oficiala Interina Cristiane de Souza Leite *Cristiane* ;;