

△ Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de 1ª Instância

Processo nº: 5.258.563-03/2023/313
 Vara: 49 CÍVEL
 Autor: VANIA ADLES MACHADO DE MELO
 Réu: KELLY NATANES MARTINS
 Mandado nº: 8
 Natureza: AVALIAÇÃO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos TRINTA E UM (31) dias do mês de OUTUBRO de 2023, nesta cidade e comarca, realizei as diligências necessárias, onde eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado retro, do M.M. Juiz de Direito da Vara supra mencionada, extraído dos autos de ação cujo número de processo, natureza e partes encontram-se acima epigrafados, procedi à avaliação determinada, conforme se segue:

| DESCRIÇÃO, CARACTERIZAÇÃO, ESTADO E LOCALIZAÇÃO DOS BENS – CRITÉRIO ADOTADO E FONTES CONSULTADAS | AVALIAÇÃO |
|--|-----------|
|--|-----------|

| | |
|---|-------------------|
| <p>- IMÓVEL CONSTITUÍDO DE APARTAMENTO 401, BLOCO 2, DO CONJUNTO RESIDENCIAL CATIGARA III, À RUA MARIANA Nº 242, CAMPO CATIGARA - ADELINO BEZERRA, 2015, MG, COM 65 M² DE ÁREA CONSTRUIDA, COMPOSTO POR UMA SALA, UMA COZINHA COM ÁREA DE SERVIÇO, DOIS QUARTOS, UM BANHEIRO SOCIAL E UMA VAGA DE GARAGEM, SENDO QUE ELE ESTÁ EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E DE USO:</p> <p>(CRITÉRIO ADOTADO: PREÇO DE MERCADO)</p> | <p>290.000,00</p> |
|---|-------------------|

Total desta avaliação: R\$ 290.000,00 DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS

Para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça Avaliador,

Bel. Catigara
PSPI-2672-4

