

Qt.10-A

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL  
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 36275 p.7247 DATA 23 / 9 1983  
 IMÓVEL: Apartamento nº 401, Bloco 2, do Conjunto Residencial Caça-  
 ra-III, a rua Aspasia nº 242, área construída de 50,95m<sup>2</sup>, área to-  
 tal de 86,23m<sup>2</sup>, fração ideal de 1/48 ou 0,02083 dos lotes 07,09  
 11,13,15,17, quadra 10-R.0 apartamento possui direito a área de  
 estacionamento de veículo. PROPRIETÁRIO: Q.G.T. EMPREENDIMENTOS E  
 CONSTRUÇÕES LTDA, CGC.20481230000127, com sede nesta cidade. Reg.  
 ant.33150, livro 2-a este cartório. Oficial

R.1.36275

DATA: 23-9-1983. TÍTULO: COMPRA E VENDA - Por instrumento particular  
 datado de 30-6-1983. TRANSMITENTE: Q.G.T. EMPREENDIMENTOS E CONS-  
 TRUÇÕES LTDA, já qualificada. ADQUIENTE: ADILSON COSTA, CPF.327299  
 60600 e s/m APARECIDA DE FATIMA DE OLIVEIRA COSTA, CPF.105710.  
 51634, funcionários públicos, casados, brasileiros, residentes nes-  
 ta cidade. VALOR: Cr\$5.582.314,00 quitados. Oficial,

R.2.36275

DATA: 23-9-1983. TÍTULO: HIPOTECA - Por instrumento particular data-  
 do de 30-6-1983. DEVEDORES: ADILSON COSTA e s/m APARECIDA DE FATI-  
 MA DE OLIVEIRA COSTA, já qualificados. CREDORA: MUTUAL-ASSOCIAÇÃO  
 DE POUPANÇA E EMPRESTIMO CGC.17346701000180, com sede nesta cida-  
 de. VALOR: Cr\$5.024.082,00 equivalente a 1.400,00000 UPC do BNH,  
 a ser pago em 300 prestações mensais do valor inicial de Cr\$ -  
 Cr\$57.622,00 equivalente a 16,05682 UPC do BNH, a partir de 2-8-  
 1983, Juros de 9,1% ao ano. Taxa efetiva anual de 9,490%. Sistema  
 de amortização - PES/MP. Época do reajuste - ANUAL/ABRIL. -x-x-x-x-  
 Oficial,

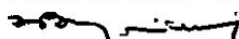
AV.3.36275

DATA: 23-9-1983. TÍTULO: CEULA HIPOTECARIA Nº 005861, série A, emitida  
 em 30-6-1983, por Mutual Associação de Poupança e Empréstimo, -  
 como devedores - Adilson Costa e s/m Aparecida de fatima de oli-  
 veira Costa, como favorecida - Mutual Associação de Poupança e Em-  
 préstimo, no valor de Cr\$5.024,082,00, garantida pelo imóvel des-  
 crito. Oficial,

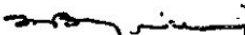
AV.4.36275

P.149853


DATA: 17.05.1993. **ENDOSSO CAUÇÃO.** Certifico que me foi apre-  
 sentada a Cédula Hipotecária averbada sob nº 3 nesta matricu-  
 la, em 01.08.1984 a Mutual Associação de Poupança e Emprêsti-  
 mo endossou para efeito de caução em garantia, esta Cédula ao

BNH, nos termos indicados no campo 10.1 desta Cédula Hipotecária. O Oficial, 

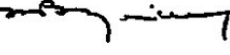
AV.5.36275

DATA: 17.05.1993. **LIBERAÇÃO ENDOSSO CAUÇÃO.** Certifico que me foi apresentada a Cédula Hipotecária averbada sob nº 3 nesta matrícula, em 06.07.1992, a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, liberou a caução desta Cédula Hipotecária.:.:.:.: O Oficial, 

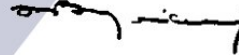
AV.6.36275

DATA: 17.05.1993. **MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL.** Consta da Carta de Adjudicação expedida em 23.08.84, pela MM. Juíza de Direito e Cartório Judicial da 20ª Vara Cível desta Comarca, arquivada neste Cartório em 05.12.84, que MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. é a atual denominação da MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POU PANÇA E EMPRÉSTIMO. O Oficial, 

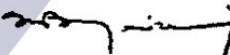
AV.7.36275

DATA: 17.05.1993. **CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA.** Certifico que me foi apresentada a Cédula Hipotecária averbada sob nº 3 nesta matrícula, em 06.07.1992 a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S.A. autorizou o cancelamento da mesma.:.:.:.: O Oficial, 

AV.8.36275

DATA: 17.05.1993. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico que me foi apresentada a Cédula Hipotecária averbada sob nº 3 nesta matrícula, em 06.07.1992 a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S.A. autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula. O Oficial, 

R.9.36275

DATA: 17.05.1993. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 9º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 623-N, fls.29, em 28.08.1992. **TRANSMITENTES:** ADILSON COSTA, CIC.327.299.606-00, e s/m APARECIDA DE FATIMA DE OLIVEIRA COSTA, CIC.105.710.516-34, brasileiros, funcionários públicos, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** NEUZA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, CIC.556.084.266-49, viúva, do lar, residentes nesta Capital. **VALOR:** CR\$ 25.000.000,00, quitados. Consta da escritura ora registrada que foram apresentadas as Certidões de que trata a Lei 7433/85.:.:.:.: O Oficial, 


AV-10-36.275 - Prot. 515.163 de 25/10/2019, - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 02/03/2017, matrícula 058040 01 55 2017 4 00390 134 0144565 - 21, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 26/02/2017 faleceu **NEUZA PEREIRA DOS SANTOS**. Dou fé. mbc/rsl. Nihil. Código do Ato:

Continua na ficha 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 36.275

FICHA: 02F

4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DE016140 - Cód. Seg: 7259-6873-0257-5494. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2019. O Oficial: 

**R-11-36.275** - Prot. 515.163 de 25/10/2019 - **PARTILHA** - TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE NEUZA PEREIRA DOS SANTOS**, que era brasileira, viúva, do lar, DI M-93.952 SSP/MG, CPF 556.084.266-49, residente e domiciliada na Rua Aspásia, 242, apartamento 401, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: 1) **Parte ideal de 25% do imóvel foi atribuída a ELIANE GUARACY DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, aposentada, DI MG-1.058.735 PC/MG, CPF 131.828.206-30, residente e domiciliada na Rua Aspásia, 242, apartamento 401, Bairro Adelaide, Belo Horizonte-MG; 2) **Parte ideal de 25% do imóvel foi atribuída a EMERSON LOMEU DOS SANTOS**, brasileiro, auxiliar de manutenção, DI MG-1.339.055 PC/MG, CPF 301.093.616-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 30/01/1987, com **VANIA ALVES MACHADO LOMEU**, brasileira, DI M-3.044.524 SSP/MG, CPF 760.823.006-10, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus da Penha, 786, Bairro Santa Terezinha, Belo Horizonte-MG; 3) **Parte ideal de 25% do imóvel foi atribuída a ELTON LOMEU DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, DI MG-1.469.456 PC/MG, CPF 227.487.686-04, residente e domiciliado na Rua Congonhal, 53, Bairro Santa Terezinha, Belo Horizonte-MG; 4) **Parte ideal de 8,33% do imóvel foi atribuída a ISABELA ANTUNES LOMEU**, brasileira, solteira, estudante, DI MG-20.448.201 PC/MG, CPF 021.712.206-00, residente e domiciliada na Rua Nascimento, 140, Bairro Flávio Marques Lisboa, Belo Horizonte-MG; 5) **Parte ideal de 8,33% do imóvel foi atribuída a ALTAIR REY DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, técnico de informática, DI MG-7.957.256 SSP/MG, CPF 013.295.176-28, residente e domiciliado na Rua Coronel Melquíades Horta, 165, Bairro Jardim Alvorada, Belo Horizonte-MG; 6) **Parte ideal de 8,33% do imóvel foi atribuída a ENAYLLE QUADROS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, desempregada, DI MG-14.047.365 SSP/MG, CPF 067.909.706-65, residente e domiciliada na Rua Setenta e Quatro, 17, Bairro Tropical, Contagem-MG. Conforme Formal de Partilha datado de 07/08/2019, extraído do processo nº 5137278-53.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renan Chaves Carreira Machado, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, nos termos da sentença proferida em 02/06/2019, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$144.768,00. Valor fiscal de ITCD: R\$144.768,00. ITCD quitado. Índ. cad. 257010A007 0243. Dou fé. mbc/rsl. Nihil. Código do Ato: 4541-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DE016140 - Cód. Seg: 7259-6873-0257-5494. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2019. O Oficial: 