

## Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote 03 e p/ 02.--	quadra 03.	4a. secção URBANA.	VAGA DE Nº GARAGEM. 10	livro 2
42873	fr. ideal 0,00127.---	data 08/02/93.	ed. LIMOGES.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- VAGA DE GARAGEM SIMPLES, do Edifício Limoges, EM CONSTRUÇÃO, à rua Gonçalves Dias, nº 1181, com área privativa real de 9,90m<sup>2</sup>, área comum real de 3,25m<sup>2</sup>, área total real de 13,15m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,00127, do lote 03 e parte do lote 02, do quarteirão 03, da 4a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. VAGA de nº-10 do 2º Subsólo PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA LÍDER LTDA, com sede nesta capital, CGC-17.429.010/0001-40.

Imóvel havido conforme matrícula nº 41.546, Lº 2, n/cartório.

Av- 1- 42873 Prot. 1 2 7 9 9 4- Certifico que o imóvel acima matriculado, se encontra hipotecado a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme R-2, mat.41.546, Lº 2, n/cartório. Dou fé. B. Hte 08/02/93. *Plus Just*

Av- 2- 42873 Prot. 1 2 7 9 9 4- De acordo com a certidão de 25/11/92, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 20/11/92, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel acima matriculado, de acordo com o alvará 2449, de 21/12/90 em nome de ELIAS HADDAD e outros, transferido em 19/08/91 (proc.96096/90-87), para Construtora Líder Ltda, prorrogado em 30/06/92. Dou fé. B. Hte. 08/02/93. *Plus Just*

Av- 3- 42873 Prot. 1 2 7 9 9 5- Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, que ficou arquivada, datada de 13/11/92, em nome da CONSTRUTORA LÍDER LTDA, de nº 299956, série C, PCND/Nº 411501-10.02/3616/92, com a finalidade de averbação do imóvel acima matriculado. Dou fé. B. Hte. 08/02/93. *Plus Just*

SEGUE

cafi/

AV-4-Mat. retro. Prot. 1 2 8 7 6 7 - Certifico que a Hipoteca retro av. sob o numero 01, fica cancelada em virtude de autorização dada pela credora a devedora em documento particular datado de 16-03-1993, que ficou arquivado. Dou fé. BHte-29-03-1993.

jap.

R-05-Mat. retro-Prot. 1 4 0 8 9 8 - COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 27 de Dezembro de 1994, lavrada em notas do 8º Ofício desta Cidade Lº-427-N, Fls-001/002, CONSTRUTORA LÍDER LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF-sob o nº-17.429.010/0001-40, representada por Moacir de Matos Filho, conf. proc, citada na escritura, vendeu o imóvel retro a MARCOS LETAYF MACEDO, brasileiro, economista, casado, sob o regime de comunhão de bens com ORMINDA ANDRADE AMARAL MACEDO, CPF-080.943.496/20, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$651,55- - IT sobre R\$2.596,80. Consta na escritura as certidões da lei nº-7433/85 e a CND/INSS, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. BHte-23-01-1995.

jap/

R- 6- mat. supra prot. 1 7 1 1 7 4 - INCORPORAÇÕES DE BENS-De acordo com a escritura de 08/02/99, 1ª Tabelião de B. Hte. Lº 873-N, fls 194, MARCOS LETAYF MACEDO, economista, CPF-080.943.496-20, e s/m ORMINDA ANDRADE AMARAL MACEDO, empresária, CPF-167.582.266-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, INCORPORARAM o imóvel deram matrícula (juntamente com outros imóveis, também matriculados n/cartório) para integralização de parte do aumento do capital ao patrimônio da firma ROYAL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Nova Lima-MG, CGC-01.348.761/0001-00, representada por Eduardo Amaral Macedo, imóvel desta avaliado em R\$5.000,00. IT. sobre - R\$5.000,00 . Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 12/02/99.

caf/

SEGUE

Ficha nº 2


**Av.7 -42873- Prot.235450 -05/10/2006- INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício GAB/DRF-CURVELO Nº 099/2006 expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal em Curvelo-MG, processo 10620.001171/2006-14, este imóvel faz parte dos bens arrolado pela Receita Federal e qualquer alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicado à Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B.Hte. 05/10/2006. (raq) *me J. Queiroz*  
RPN 96126

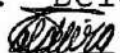
**Av.8 -42873- Prot.273448 -13/08/2010- NIHIL - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício nº 66/2010 DRF/BHE/Decat datado de 10/08/2010, assinado pelo Chefe do Secat - Ministério da Fazenda - Receita Federal de Belo Horizonte, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº 07, nesta matrícula. Dou fé. Belo Hte., 13/08/2010. (raq/jap/caf) b:ma  
RPN 75715 *me J. Queiroz*

**Av.9 -42873- Prot. 303792 - 15/05/2013- NIHIL - EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme Ofício datado de 06/05/2013, assinado pela MMª. Juíza da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 0024.08.255812-3, ação de execução de títulos extrajudiciais, movida por ALEXANDRE FOTI CAPELLE contra PALMA AGROPECUÁRIA LTDA e outra, fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Hte., 15/05/2013. rml/jap-b:opj. *me J. Queiroz*

**Av.10 -42873- Prot. 312051 - 03/12/2013- EMOL.: R\$11,25 RECIVIL: R\$0,67 TFJ: R\$3,75 TOTAL: R\$15,67 - AÇÃO DE COBRANÇA** - Conforme Certidão expedida em 21/11/2013, para fins do art. 615-A, pela Escrivão, em substituição, da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, consta a ação de cobrança de contas condominiais, processo nº 0024.13.341463-1, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LIMOGES, CNPJ nº 22.442.305/0001-96, contra ROYAL EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.348.761/0001-00, na data de 19/09/2013. Dou fé. Belo Horizonte, 20/12/2013. [rml/jap/mab-b:gfd]. O Oficial: *João Paulo*

Mat. **42873** - continuação

**AV.11 -42873- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/06/2017, às 11:55:45hs, em nome de MARCOS LETAYF MACEDO, CPF nº 080.943.496-20, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201401.2114.00021505-IA-690; processo nº 00154003820085150032; nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 21/01/2014, às 14:26:05hs; emissor da ordem: RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS, 2ª Vara do Trabalho de Campinas; aprovado por: LENITA APARECIDA PEREIRA CORBANEZI, 2ª Vara do Trabalho de Campinas; Código HASH: 08f3 e2b5 5de6 c153 c0a7 216b e481 bbbb 61f5 26fb. **Protocolo nº 364888 de 21/06/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 12/07/2017. [src/pfl/ees/raq-ndo]. O Oficial: 

**AV.12 -42873- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/06/2017, às 11:55:45hs, em nome de MARCOS LETAYF MACEDO, CPF nº 080.943.496-20, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201404.2811.00028331-IA-310; processo nº 508006620045150093; nome do processo: RECLAMATORIA TRABALHISTA; data de cadastramento: 28/04/2014, às 11:03:16hs; emissor da ordem: GIULIANA KARINA RIBEIRO DE GODOY DEL NERO, 2ª Vara do Trabalho de Campinas; aprovado por: GIULIANA KARINA RIBEIRO DE GODOY DEL NERO, 2ª Vara do Trabalho de Campinas; Código HASH: 08f3 e2b5 5de6 c153 c0a7 216b e481 bbbb 61f5 26fb. **Protocolo nº 364888 de 21/06/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 12/07/2017. [src/pfl/ees/raq-ndo]. O Oficial: 

**AV.13 -42873- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/06/2017, às 11:55:45hs, em nome de MARCOS LETAYF MACEDO, CPF nº 080.943.496-20, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201706.1914.00305838-IA-260; processo nº 01402003720075150077; nome do processo: WILSON MAURICIO VIEIRA; data de cadastramento: 19/06/2017, às 14:17:05hs; emissor da ordem: VANIA DE CASSIA PEDROSO

Continua na ficha N°. : 3

Mat. **42873** - continuação:

Ficha 3


BRUNETTI, Vara do Trabalho de Indaiatuba; aprovado por: VANIA DE CASSIA PEDROSO BRUNETTI, Vara do Trabalho de Indaiatuba; Código HASH: 08f3 e2b5 5de6 c153 c0a7 216b e481 bbbb 61f5 26fb. Protocolo n° 364888 de 21/06/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 12/07/2017. [src/pfl/ees-raq-ndo]. O Oficial *[assinatura]*

**R.14 -42873- PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 08/01/2018, extraído do processo n° 0024.08.255.812-3, ação de execução, em trâmite perante o Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é movida por ALEXANDRE FOTI CAPELLE, CPF n° 035.785.007-63, contra PALMA AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ n° 04.709.956/0001-18, e ROYAL EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 01.348.761/0001-00, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ROYAL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 01.348.761/0001-00, pelo valor da dívida atualizada até dezembro de 2006, que correspondia a R\$77.440,32. Foi nomeado depositária ORMINDA ANDRADE AMARAL MACEDO, CPF n° 167.582.266-20. Protocolo n° 373162 de 20/03/2018. Emol.: R\$24,11, TFJ: R\$7,96, Recivil: R\$1,45, total: R\$33,52. Dou fé. Belo Horizonte, 28/03/2018. [JOR/RSH]. O Oficial: *Renata Maras Sales*


**R.15 -42873- PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 01/10/2019, extraído do processo 0185745-06.2007.8.26.0100, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 42ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP - Foro Central Cível, em que é autor: LEA SCHWERY ABDALLA, CPF n° 111.653.918, e réu: ROYAL EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 01.348.761/0001-00, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ROYAL EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 01.348.761/0001-00, pelo valor da ação que correspondia a R\$7.664,25. Foi nomeado depositário Ormindá Andrade Amaral Macedo, CPF n° 167.582.266-20. Protocolo n° 388666 de 19/11/2019. Código DAP: 1 x 4526-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$53,61, TFJ: R\$16,76, Total: R\$70,37. Selo de consulta: DHB/03899, Código de segurança do selo de consulta: 6490-7352-4399-1855. Dou fé. Belo Horizonte, 02/12/2019.

Continua no verso -

Mat. **42873** - continuação

[CIM/JSS/RSH]. O Oficial Interino: 

---

**AV.16-42.873** - Prot. 446.699 de 16/04/2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202604.1612.00021505-TA-796 datado de 16/04/2026, extraído do processo nº 00154003820085150032, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.11. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4141 (1). Selo de consulta: JZF28178, Código de segurança do selo de consulta: 8047723245530418. Dou fé. Belo Horizonte, 04/05/2026. [GLA]. Arnaldo Mendes de Araújo Júnior - Escrevente: 

---

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO