

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Ao(s) vinte e nove dia(s) do mês de julho de 2024, nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua/Av./Pç./Bc. Georgalves Dias, nº 1181, apt./sl./lj./andar 1201, bl. -, lote -, quadra -, Bairro Savassi, às 15 h 20 min, em cumprimento ao mandado nº 13 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, extraído dos autos da Ação de Execução, Processo nº 2558123-10.2008.8.13.0034 que Alexandre Soti Coppelle move a PdL via Agropecuária LTDA e outros observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel supra, índice cadastral nº -, Registro nº 42927, Cartório 2º ofício de Registro de Imóveis, livro -, fl. -, constando no documento apresentado, (propriedade/posse) de Royal Empreendimentos Adm. e Participações LTDA. O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 20 m<sup>2</sup> e área construída de - m<sup>2</sup> em - pavimento(s). É composto de - quartos(s), sendo - suite(s), - banheiro social, - lavabo, - sala(s), - copa, - cozinha(s) - área de serviço, - banheiro para empregados, - quarto para empregados, - despensa, - varanda(s), - garagem(ns) privativa(s), - vaga(s) para estacionamento, - dependência externa na residência com - cômodo(s). O acabamento interno é seu bem estado de uso e conservação, sendo revestido em um bom nível e o externo é revestimento cerâmico, piso granito áreas internas comuns. O prédio onde se localiza o bem tem aproximadamente 30 ano(s) de construção, 14 andar(es), 03 elevador(es), área de lazer composta de -



O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: rua asfaltada,  
sem pouca irregularidade

e possui melhoramentos públicos como:  
praça, transporte público, escolas, comércio  
etc...

O imóvel encontra-se em bom estado de uso e conservação, sendo  
que observei no momento não observei nada que possa  
comprometer a estrutura do imóvel

Avalio o imóvel em R\$ 90.000,00 ( noventa mil  
reais )

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica  
onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa Internet,  
Imobiliárias

O método utilizado para realizar esta avaliação foi aplicado o  
valor estimado de mercado.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente  
assinado. O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass: Gerlinda  
Oficial (a): Gerlinda de Souza Freitas  
Matrícula: PSPI-4442-0



AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Ao(s) vinete e nove dia(s) do mês de julho de 2024, nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua/Av./Pç./Bc. Generaldes Dias, nº 1181, apt./sl./lj./andar 1202, bl. -, lote -, quadra -, Bairro Savassi, às 15 h 20 min, em cumprimento ao mandado nº 13 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, extraído dos autos da Ação de Execução, Processo nº 2558123-10.2008.813.0024 que Alexandre Fofé Caspelle move a Palma Agropecuária LTDA e outros, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel supra, índice cadastral nº -, Registro nº 42953, Cartório 2º. ofício de Registro de Imóveis, livro -, fl. -, constando no documento apresentado, (propriedade/posse) de Royal Empreendimentos Administração e Participações LTDA. O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 100 - 30 m<sup>2</sup> e área construída de - m<sup>2</sup> em - pavimento(s). É composto de - quartos(s), sendo - suite(s), - banheiro social, - lavabo, - sala(s), - copa, - cozinha(s) - área de serviço, - banheiro para empregados, - quarto para empregados, - despensa, - varanda(s), - garagem(hs), privativa(s), - vaga(s) para estacionamento, - dependência externa na residência com - cômodo(s). O acabamento interno é sub comercial com bofiteis, em bom estado de uso e conservação e o externo é Prédio revestido em cerâmica, piso granito nos áreas internas comuns. O prédio onde se localiza o bem tem aproximadamente 30 ano(s) de construção, 14 andar(es), 03 elevador(es), área de lazer composta de -



O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: Rua asfaltada,  
um pouco irregular.

e possui melhoramentos públicos como:  
praça, Avenidas, Drenagem pública, escolas, mercearias  
etc.

O imóvel encontra-se em bom estado de uso e conservação, sendo  
que observei no momento não observei nada que possa  
comprometer a estrutura do imóvel

Avalio o imóvel em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e  
cinco mil reais)

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica  
onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa Imóveis  
Imobiliárias que atuam na região

O método utilizado para realizar esta avaliação foi aplicado o valor  
estimado no mercado.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente  
assinado. O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass: Gerarda  
Oficial (a): Gerarda de Souza Freitas  
Matricula: PJP1-4442-0



AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.

Ao(s) dezoito e nove dia(s) do mês de julho de 2024,  
 nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua/Av./Pç./Bc.  
General Dias, nº 1181,  
 apt./sl./lj./andar 1203, bl. -, lote -, quadra -, Bairro  
Savassi, às 15 h 20 min,  
 em cumprimento ao mandado nº 13 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara  
Cível, extraído dos autos da Ação de  
Execução, Processo nº 255 8123 -10.2008.8.13.0024  
 que Alexandre Fati Capella  
 move a Palma Agropecuária LTDA e outras,  
 observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel supra, índice cadastral nº  
-, Registro nº 42966, Cartório  
2º Ofício de Registro de Imóveis, livro -, fl. -,  
 constando no documento apresentado, (propriedade/posse) de Royal Empreendimentos  
Adm e Participações LTDA. O imóvel, objeto desta avaliação, possui  
 área total de 700-30 m<sup>2</sup> e área construída de - m<sup>2</sup> em -  
 pavimento(s). É composto de - quartos(s), sendo - suite(s), -  
 banheiro social, - lavabo, - sala(s), - copa, -  
 cozinha(s) - área de serviço, - banheiro para empregados, -  
 quarto para empregados, - despensa, - varanda(s), -  
 garagem(ns) privativa(s), - vaga(s) para estacionamento, - dependência  
 externa na residência com - cômodo(s). O acabamento interno é Selic  
comercial com banheiro, em boas condições  
de uso e conservação.  
 e o externo é Prédio revestido em cerâmica, piso  
granito nos áreas internas comuns  
 O prédio onde se localiza o bem tem  
 aproximadamente 30 ano(s) de construção, 14 andar(es), 03 elevador(es),  
 área de lazer composta de -



O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: Rua Asfaltada  
um pouco irregular.

e possui melhoramentos públicos como:  
Praca, Avenidas, Transporte público, escolas,  
comércios etc.

O imóvel encontra-se em bom estado de uso e conservação, sendo  
que observei no momento não observei nada que possa  
comprometer a estrutura do imóvel.

Avalio o imóvel em R\$ 135.000,00 ( cento e trinta  
e cinco mil reais )

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica  
onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa Internet e  
Imobiliárias que atuam na região.

O método utilizado para realizar esta avaliação foi aplicando o valor  
estimado no mercado.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente  
assinado. O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass: Geralda  
Oficial (a): Geralda de Souza Freitas  
Matricula: PSPI-4442-D



AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.

Ao(s) vinete e nove dia(s) do mês de julho de 2024,  
 nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua/Av./Pç./Bc.  
Genivalves Dias, nº 1181,  
 apt./sl./lj./andar 1204, bl. -, lote -, quadra -, Bairro  
Savani, às 15 h 20 min,  
 em cumprimento ao mandado nº 13 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara  
Cível, extraído dos autos da Ação de  
Execução, Processo nº 2558123-10.2008.8.13.0014  
 que Alexandre Sod. Caselle  
 move a Palma Agropecuária LTDA e outros  
 observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel supra, índice cadastral nº  
-, Registro nº 43005, Cartório  
2º Ofício de Registro de Imóveis, livro - fl. -  
 constando no documento apresentado, (propriedade/posse) de Royal Empreendi-  
mentos Adm. e Participações LTDA O imóvel, objeto desta avaliação, possui  
 área total de 100 - 25 m<sup>2</sup> e área construída de - m<sup>2</sup> em -  
 pavimento(s). É composto de - quartos(s), sendo - suite(s),  
 banho social, - lavabo, - sala(s), - copa, 1  
 cozinha(s) - área de serviço, 1 banho para empregados, -  
 quarto para empregados, - despensa, - varanda(s), -  
 garagem(ns) privativa(s), - vaga(s) para estacionamento, - dependência  
 externa na residência com - cômodo(s). O acabamento interno é Sala  
comercial com banheiro, em bom estado  
de uso e conservação.  
 e o externo é Prédio revestido em cerâmica,  
piso granito nas áreas internas comuns  
 O prédio onde se localiza o bem tem  
 aproximadamente 30 ano(s) de construção, 14 andar(es), 03 elevador(es),  
 área de lazer composta de -



O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: Rua Asfaltada  
poços. Inspecione.

e possui melhoramentos públicos como:  
Praca, Avenidas, Transporte público, escolas  
comércio etc...

O imóvel encontra-se em bem estado de uso e conservação, sendo  
que observei no momento não observei nada que possa  
caracterizar a existência do imóvel.

Avalio o imóvel em R\$ 112.500,00 (cento e doze mil  
e quinhentas reais)

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica  
onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa internet e  
imobiliárias que atuam na região.

O método utilizado para realizar esta avaliação foi aplicado o valor  
estimado no mercado.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente  
assinado. O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass: Gerulda Maria de Souza Freitas  
Oficial (a): Gerulda  
Matrícula: PJPI-4442-0



AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.

Ao(s) vinete e nove dia(s) do mês de julho de 2024,  
nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua/Av./Pç./Bc.  
Gaúchos Dias, nº 1181,  
apt./sl./lj./andar sub solo, bl. —, lote —, quadra —, Bairro  
Savassi, às 15 h 20 min,  
em cumprimento ao mandado nº 13 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara  
Cível, extraído dos autos da Ação de  
Execução, Processo nº 2558123-10.2008.8.13.0014  
que Alexandre Fosti Capelle  
move a Palma Agropecuária LTDA e outras  
observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel supra, índice cadastral nº  
—, Registro nº 42873 e 42975, Cartório  
2º Ofício de Registro de Imóveis, livro —, fl. —,  
constando no documento apresentado, (propriedade/posse) de Royal Administração  
e Participações LTDA. O imóvel, objeto desta avaliação, possui  
área total de — m<sup>2</sup> e área construída de — m<sup>2</sup> em  
pavimento(s). É composto de — quartos(s), sendo — suite(s),  
banho social, — lavabo, — sala(s), — copa,  
cozinha(s) — área de serviço, — banho para empregados,  
quarto para empregados, — despensa, — varanda(s),  
garagem(ns) privativa(s), — vaga(s) para estacionamento, — dependência  
externa na residência com — cômodo(s). O acabamento interno é Prato  
vagas de garagem simples, de n= 10 e  
12, no 2º subsolo em estado de uso e  
conservação  
e o externo é Prédio revestido em cerâmica,  
pisos granito nas áreas internas comuns  
O prédio onde se localiza o bem tem  
aproximadamente 30 ano(s) de construção, 14 andar(es), 03 elevador(es),  
área de lazer composta de —



O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: Rua Asfaltada,  
um pouco incline,

e possui melhoramentos públicos como:  
praça, Avenidas, Transporte público, escolas,  
comércio etc...

O imóvel encontra-se em bom estado de uso e conservação, sendo  
que observei no momento não observei nada que possa  
comprometer a estrutura do imóvel,

Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00, ressalta um nenh  
criar vaga de garagem, perfazendo o valor  
total de R\$ 120.000,00 Cento e vinte mil reais,

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica  
onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa imóveis,  
imobiliárias que atuam na região.

O método utilizado para realizar esta avaliação foi aplicando o valor  
estimado no mercado.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente  
assinado. O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass: Gerlinda

Oficial (a): Gerlinda

Matrícula: PSB-4442-0

