

MATRÍCULA
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

6948

DATA

19-12-1977

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA N.º

REGISTRO ANTERIOR

25.280

L.º 3-AM, deste
Cartório

MT. D

IMÓVEL Lote de terreno número 1 (um), do quarteirão número 8- (oito), do Bairro Liberdade, com frente para a Rua Frei Manoel - da Cruz, com a área, limites e confrontações de acordo com a --- planta respectiva.-

PROPRIETÁRIOS: AILTON PEREIRA DE ANDRADE e sua mulher VERA LÚCIA PIRES DE ANDRADE.

R-1-6948 - Prot. 9.648 - 19-12-1977 - TRANSMITENTES: AILTON PEREIRA DE ANDRADE, CPF. 007.316.926-91, economista, casado e sua mulher VERA LÚCIA PIRES DE ANDRADE, do lar, brasileiros, residentes nesta capital. ADQUIRENTE: EUSTÁQUIO HUMBERTO PIRES DE SA, brasileiro, economista, casado, CPF. 023.327.796-04, residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 21 de novembro de 1977, lavrada em notas do 10.º Ofício desta cidade, L.º --- 116-D, fls. 64. Preço: Cr\$264.000,00. Dou fé. cjn.wf. O Oficial,

R-2-6948 - Prot. 12.735 - 03-08-1978 - DEVEDORES: EUSTÁQUIO HUMBERTO PIRES DE SA, brasileiro, casado, economista, Cédula de Identidade Registro Geral M-299.059 SSPMG e sua mulher LOAMI RODRIGUES DE SA, brasileira, casada, do lar, Cédula de Identidade Registro Geral M-1.046.508 SSPMG, inscritos no CPF. sob o número--- 023.327.796-04, residentes e domiciliados nesta capital. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF., CGC. 10.060.201, com sede em Brasília-DF., por sua Filial de Minas Gerais, representada no ato do contrato por Cláudio Manoel Silva. HIPOTECA. Contrato particular de 02 de agosto de 1978. Valor da dívida: Cr\$976.640,00. Valor da dívida UPC: 3.500,00000. Número fixo de prestações: 180 - (cento e oitenta). Taxa de juros: 10,0% ao ano. Valor inicial da prestação: Cr\$13.620,25, Valor inicial dos seguros SFH: Cr\$601,56.- Total da prestação inicial: Cr\$14.221,81, Total da prestação inicial: 50,96692 UPC. Vencimento da primeira prestação: Após o término da construção. Avaliação da garantia: Cr\$1.792.832,00. Ava-

(Continuação)

Avaliação da garantia - UPC: 6.425,00000. Razão do decréscimo mensal: não constou. Quota de amortização: não constou. Plano de reajuste: PES. Sistema de amortização: SAC. Época de reajustamento da prestação: 60 (sessenta) dias após o reajuste do salário mínimo. FCVS: Cr\$2.929,92. No terreno descrito será construída uma casa residencial de 3 (três) pavimentos com área total final de --- 332,65m² e a seguinte divisão interna: térreo - garagem; primeiro pavimento - sala, hall, copa, lavabo, lavanderia, depósito, banheiro, cozinha, duas varandas; segundo pavimento - duas varandas, quarto íntimo, biblioteca, hall, três quartos, dois banheiros e o mesmo possui as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Frei Manoel da Cruz medindo 30,00m; lado direito com a Rua Custódio de Melo medindo 30,00m; lado esquerdo com quem de direito medindo 17,00m e fundos com quem de direito medindo 15,00m. - Primeira e especial hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. wf. O Oficial,

AV- 3- 6948- Prot. 19.287- 24/09/1979 -Certificou a Prefeitura - desta cidade em 06 de setembro de 1979, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 04 de setembro de 1979, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção do imóvel residencial sito à rua Custódio de Melo com rua Frei Manuel da Cruz, construído no lote nº 01(um), do quarteirão nº 08(oito), do Bairro - Liberdade, com as seguintes características:-residencial: 1º pavimento 152,04m², 2º pavto 143,84m², sótão 27m², garagem 33,64m² e gradil, conforme alvará nº 70 de 10/11/77 e novo alvará nº 158 de 16/08/78, em nome de EUSTÁQUIO HUMBERTO PIRES DE SÃ.- Dou fé. TCF. O Oficial,

AV.4-6948 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) prot 25212
DATA:04/05/89. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora em instrumento particular datado de 01.12.88, arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* amc

R.5-6948 (COMPRA E VENDA) prot 25212
DATA:04/05/89. TRANSMITENTE: EUSTÁQUIO HUMBERTO PIRES DE SÃ já qualificado e s/m LOAMI RODRIGUES DE SÃ, do lar, brasileira, casada, CI M 299.059 SSPMG residente nesta capital. ADQUIRENTE: JADER PEREIRA DE ABREU, brasileiro, casado sob o regime de comunhão

CONTINUAÇÃO MAT. 6948

FOLHA Nº 02

de bens com MARTHA MARIA DE PAULA ABREU, comerciante, CPF 005. 200.716-20, CI M 1.845.312- SSPMG, residente nesta capital. TÍTULO E FORMA: Escritura pública datada de 30.03.89, lavrada em notas do cartório do 3º ofício desta cidade, Lº 575-B, fls 121. VALOR: NCZ\$ 35.000,00 quitados. Dou fé. O Oficial amc

R.6-6948 (PENHORA 50% DO IMÓVEL) PROT.126095 de 11/09/2007
DATA:19/10/2007. EXEQUENTE: UNIMED BELO HORIZONTE COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO LTDA. EXECUTADO: AOS AGÊNCIA GLOBAL DE SEGUROS LTDA. FIEL DEPOSITARIO: Jader Pereira de Abreu TITULO: Mandado de Penhora expedido em 04/10/2007 pelo Juízo e Secretaria da 16ª Vara Cível da Comarca d/capital, assinado pela Escrivã Judicial Maria Aparecida Damas, por ordem do MM. Juiz de Direito da vara supra citada, processo 0024.309718-7. AVALIADO: R\$350.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial arj/ngf

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

ri digital

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NOVALE COMO CERTIDAO

EM BRANCO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 6948

FOLHA N.º

3

R.7-6948 (PENHORA) PROT.330414 de 03/10/2023
 DATA:23/11/2023. EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL, CNPJ-
 00.038.166/0001=05. EXECUTADO: JADER PEREIRA DE ABREU, CPF=
 005.200.716-20. FIEL DEPOSITÁRIA: MARIA APARECIDA DE PAULA
 ABREU, CPF-683.841.656-53. TITULO: Termo de Penhora expedido
 em 06/09/2023 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara Empresarial
 da Comarca de Belo Horizonte/MG, assinado pelo MM. Juiz de
 Direito, Dr. Adilon Cláver de Resende, processo 6613799-
 02.1990.8.13.0024. VALOR: R\$168.668,61. Documento arquivado.
 Dou fé. O Oficial, gam/gcp

Protocolo 330414 - Data 03/10/2023

| Tipo do Ato | Qtd. | Vi.Titulo | Emol. | Tx.Fiscal | Recorpe | Total |
|--|------|------------|-------|-----------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8) | 1 | 168.668,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ----- Total ----- | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

AV.8-6948 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.332958 de 05/12/2023
 DATA:07/12/2023. Certifico que fica cancelada a penhora
 constante do R.6 desta matrícula, conforme Mandado expedido
 em 05/12/2023 pela Secretaria e Juízo da 16ª Vara Cível de
 B.Hte., assinado pelo Escrivão, Carlos Alberto Miranda Costa,
 processo nº 1529091-74.2008.8.13.024. Documento arquivado.
 Dou fé. O Oficial, gam/lhf

Protocolo 332958 - Data 05/12/2023

| Tipo do Ato | Qtd. | Vi.Titulo | Emol. | Tx.Fiscal | Recorpe | Total |
|---------------------------------------|------|------------|-------|-----------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cancelamento Ônus/Direito (4140-0) | 1 | 380.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ----- Total ----- | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

