


Cum: 039099.9.0065719-70

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR
65719		42775
DATA	Formiga - Minas Gerais	
29/05/2015	Folha Nº 01	

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 05-A da quadra 01, situado na Rua Francisca Carlota da Silva, Bairro Ramiro Batista da Costa, nesta cidade, com a área de 186,18m², com as seguintes medidas e confrontações: fundos com o lote 05-B medindo 12,50 metros, por um lado com a Rua Maria Aparecida Pereira da Costa medindo 17,23 metros, pelo outro lado com o lote 04 medindo 12,56 metros, tendo frente para a mencionada Rua Francisca Carlota da Silva medindo 13,35 metros. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.07.288.0096.0000.

REGISTRO ANTERIOR: AV-04 da Matrícula 42.775, Lº 02, fls. 01v, sendo o imóvel originário de desmembramento, conforme protocolo nº 128.456, de 29/05/2015.

PROPRIETÁRIO: IVO ROCHA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Padre Eustáquio, nº 277, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade, portador do RG: MG 12.597.523 SSP/MG e do CPF: 047.078.916-67. Emol. R\$16,32. TFEJ. R\$5,13. TOTAL: R\$21,45. Formiga, 05/06/2015. Dou fé. 

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-01-65719- CERTIDÃO DO MUNICÍPIO - Protocolo nº129584 de 03/08/2015.

Certificou o município de Formiga/MG em 03/08/2015, que o imóvel desta matrícula está situado na Rua Francisca Carlota de Faria, e não como constou na abertura da mesma. Emol. R\$12,98. TFEJ. R\$4,08. TOTAL: R\$17,06. Formiga, 07/08/2015.

Dou fé. 

Marcelo Augusto A. Teixeira
Escrevente Autorizado

AV-02-65719- HABITE-SE - Protocolo nº135608 de 27/06/2016.

Certificou o município de Formiga/MG em 16/06/2016, que nessa mesma data foi concedido o Habite-se nº 247/2016 para o imóvel residencial em nome de Ivo Rocha Ferreira, localizado na Rua Francisca Carlota de Faria, nº 367, Bairro Ramiro Batista da Costa, nesta cidade, com área construída de 113,09m², sendo o imóvel de 02 pavimentos formando uma só residência, distribuída em: 37,94m² de área da garagem (térreo), 71,15m² de área do corpo principal (1º pavimento) e 4,00m² de área de

Cm: 039099.2.0065719-70

varanda (1º pavimento), e a seguinte inscrição no cadastro municipal: 00.07.288.0096.0000. **Valor: R\$27.200,40.** Emol. R\$233,39. **TFJ: R\$89,94.** **TOTAL: R\$323,33.** Formiga, 30/06/2016. Dou fé.


Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

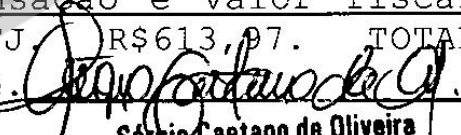
AV-03-65719- CND DO INSS - Protocolo nº135608 de 27/06/2016.

Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e fica arquivada nesta serventia a CND relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº 001832016-88888343, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa ao ato anterior, nos termos do art. 622, inciso II, alínea "o" do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG. Emol. R\$14,35. **TFJ: R\$4,51.** **TOTAL: R\$18,86.** Formiga, 30/06/2016. Dou fé.


Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

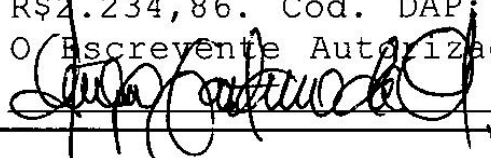
R-04-65719- COMPRA E VENDA - Protocolo nº135819 de 11/07/2016.

TRANSMITENTE: IVO ROCHA FERREIRA, já qualificado na abertura da matrícula. **ADQUIRENTE: HELOÍSA MARIA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, bibliotecária, residente e domiciliada na Rua Francisca Carlota de Faria, nº 367, Bairro Ramiro Batista da Costa, nesta cidade, portadora do RG: MG-12.893.934 PC/MG e do CPF: 055.736.006-48. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 11/07/2016, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 297, fls. 325/327. Preço da transação e valor fiscal: R\$130!000,00. Emol. R\$1.321,33 - **TFJ: R\$613,97.** **TOTAL: R\$1.935,30.** Formiga, 18/07/2016. Dou fé.


Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

R-05-65719- COMPRA E VENDA - Protocolo nº146410 de 19/06/2018.

TRANSMITENTE: HELOÍSA MARIA FERREIRA, já qualificada no ato anterior. **ADQUIRENTE: ALÍRIO JOSÉ DE SOUSA**, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado na Rua Domingos Gontijo, nº 485, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade, portador do RG: M-6.948.545 SSP/MG e do CPF: 809.997.786-68. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 19/06/2018, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 309, fls. 318/320. Preço da transação: R\$160.000,00. Consta na escritura: **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$160.000,00)**, referente à guia nº 903895642. Número do selo do ato: CCU/023569. Cód. de Segurança do selo: 5835-6997-8369-4334. Emolumentos: R\$1.439,46, **TFJ: R\$709,04,** **RECOMPE: R\$86,36.** **TOTAL: R\$2.234,86.** Cód. DAP: 1 x 4541-9. Formiga, 22/06/2018. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.



Continua na folha 02...

CNM: 039099.2.0065719-70

MATRÍCULA 65719	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02 <i>0</i>	REGISTRO ANTERIOR 42775
DATA 29/05/2015		

AV-06-65719- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº190567 de 27/08/2025.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202508.2708.04218479-IA-818, processo nº 5006444-80.2024.8.13.0261, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS em face de **ALÍRIO JOSÉ DE SOUSA**, inscrito no CPF: 809.997.786-68 cadastrada em: 27/08/2025. Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual nº 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual nº 24.632, de 28/12/2023. Número do selo do ato: JFE/66348. Cód. de Segurança do selo: 5677-4036-5198-2198. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 01/09/2025. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

AV-07-65719- CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL/CEP - Protocolo nº193692 de 27/01/2026.


Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: **35.572-320**. Averbação gratuita nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento nº 149/2023/CNJ. Número do selo do ato: JUR/98129. Cód. de Segurança do selo: 1725-9807-7559-8258. Cód. DAP: 1 x 4159-0. Formiga, 10/02/2026. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, *Marcelo Augusto Alves Teixeira*

AV-08-65719- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº193692 de 27/01/2026.


Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 5006068-60.2025.8.13.0261, no dia 02/07/2025, para a Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) datada de 23/01/2026, constando como exequente: Cooperativa de Crédito Unicred Evolução Ltda. - Unicred Evolução, inscrita no CNPJ: 01.727.929/0001-80, e

Continua no verso...

CNM: 039099.2.0065719-70

como executado: **ALÍRIO JOSÉ DE SOUSA**, inscrito no CPF: 809.997.786-68. Valor da Causa: R\$59.709,51. Número do selo do ato: JUR/98130. Cód. de Segurança do selo: 3216-3949-2092-1266. Emolumentos: R\$25,67, TFJ: R\$8,67, RECOMPE: R\$1,93. TOTAL: R\$36,27. ISSQN: R\$1,28. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 10/02/2026. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, 

R-09-65719- PENHORA - Protocolo nº194240 de 26/02/2026.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFOR LTDA. - SICOOB CREDIFOR, inscrita no CNPJ: 41.931.445/0001-72. **EXECUTADO:** ALÍRIO JOSÉ DE SOUSA, inscrito no CPF: 809.997.786-68. **PENHORA:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 24/11/2025, referente ao processo nº 5005537-08.2024.8.13.0261 em curso na Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, Ação de Execução. Penhora referente à totalidade do imóvel. O bem foi depositado em nome do executado Alírio José de Sousa. Valor do imóvel: R\$250.000,00. **Valor da Dívida: R\$169.853,66 em 23/01/2025**. Número do selo do ato: JWX/99492. Cód. de Segurança do selo: 4154-5407-1303-7139. Emolumentos: R\$70,57, TFJ: R\$23,61, RECOMPE: R\$5,31. TOTAL: R\$99,49. ISSQN: R\$3,53. Cód. DAP: 1 x 4527-8. Formiga, 06/03/2026. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira, 

R-10-65.719 - PENHORA - Protocolo nº 194.270 de 27/02/2026.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFOR LTDA. - SICOOB CREDIFOR. **EXECUTADO:** ALÍRIO JOSÉ DE SOUSA, inscrito no CPF: 809.997.786-68. **PENHORA:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 23/02/2026, referente ao processo nº 5006444-80.2024.8.13.0261 em curso na Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, Ação de Execução. Penhora referente à totalidade do imóvel. O bem foi depositado em nome do executado Alírio José de Sousa. Valor do imóvel: R\$250.000,00. **Valor da Dívida: R\$79.019,25 em 13/01/2026**. Número do selo do ato: JWY01120. Cód. de Segurança do selo: 7168548093140365. Emolumentos: R\$70,57, TFJ: R\$23,61, RECOMPE: R\$5,31, TOTAL: R\$103,02, ISSQN: R\$3,53. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4527 (1). Formiga, 16 de março de 2026. Dou fé. Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente Autorizado 