



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha 63.053

Data 05. 12. 2011

Matrícula 63.053

= Uma fração ideal de 0,010 lote de terreno de nº 10 da quadra D, situado nesta cidade, integrante do LOTEAMENTO SANTA ISABEL, que corresponderá ao apartamento 203 do Bloco B, com uma vaga de garagem nº 24, no empreendimento VILLAGIO FELICITÀ, medindo o lote 82,70m em linha curva e reta para a rua Professor Mauricio Macedo, mais 8,10m em curva na confluência das ruas Professor Mauricio Macedo e Dr. Augusto da Silva, mais 44,00m para a rua Dr. Augusto da Silva, mais 74,60m para os lotes 01 a 07 (parcial), mais 55,00m para o lote 14, onde volta ao ponto de partida, sendo todos os lotes da quadra D, estando demarcada nos fundos deste lote uma servidão com 2,00m de largura, destinada ao escoamento de águas pluviais e esgoto, com área inserida no mesmo. Proprietário: **VF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 13.482.387/0001-01. Registro de aquisição: Matrícula 54.549 neste Cartório. O Oficial, \_\_\_\_\_

~~R-01~~- Compra e venda. Data: 05.12.2011. Adquirente: WESCLEY SILVA LADEIRA, brasileiro, separado judicialmente, auxiliar de extrusão, CPF 012.609.466-73, residente nesta cidade. Transmitente: A proprietária acima. Forma do Título: Contrato particular datado desta cidade, de 18.10.2011, ficando uma via arquivada em Cartório- PMCMV. Valor: R\$89.900,00, sendo R\$5.960,00 os recursos da conta vinculada do FGTS. Nota: Compareceu como Entidade Organizadora/Fiadora a proprietária acima e como Interveniente Construtora/Fiadora a VALOR ENGENHARIA LTDA com sede nesta cidade, CNPJ 01187237/0001-96. O Oficial, \_\_\_\_\_

R-02- Alienação Fiduciária. Data: 05.12.2011. Pelo mesmo contrato acima, o adquirente deu o imóvel em garantia de alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal, tendo a dívida o valor de R\$70.478,00 a ser paga em 300 meses, juros de 4,5000% a.a. Nominal e 4,5941% a.a. Efetiva pelo SAC NOVO, vencendo o primeiro encargo mensal conforme cláusula 13ª. do contrato, com valor inicial de R\$509,38, sendo de 18 meses o prazo da construção. O Oficial, \_\_\_\_\_

CONTINUA

Av-03- Construção. Data: 05.06.2013. Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 03.06.2013, devidamente instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal (de habite-se”), datada de 17.04.13, ficando tudo arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar a construção do apartamento residencial nº 203 do Bloco B, com uma vaga de garagem nº 24, com entrada pelo nº 100 da rua Professor Mauricio Macedo, com 64,7937m2 de área construída, com a fração ideal de 0,010, retro matriculada. Apresentada a CND do INSS que também fica arquivada. Emolumentos R\$230,10, Taxa de Fiscalização R\$93,99, Recomepe R\$13,81, Total R\$337,90. O Oficial,

**AV-4-63053** - Prot. 182421 de 03/09/2020 - **COMPROBATÓRIA** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 13/08/2020 devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, foi solicitado constar que está em trâmite perante a 8ª Vara Cível desta Comarca a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5011975-88.2016.8.13.0145, constando como **exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLÁGIO FELICITÁ**, CNPJ nº 18.625.171/0001-71 e **executado WESCLEY SILVA LADEIRA**, CPF nº 012.609.466-73. Valor da causa: R\$12.696,60 (atualizado em 10/05/2017). Dou fé. Emolumentos: R\$17,69; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Total: R\$23,25. Selo: EAH/46310. Código de Segurança: 0080-2198-2120-6321. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **23/09/2020**. O Oficial, *Substancie e certem*

**R-5-63053** - Prot. 195043 de 01/07/2022 - **PENHORA** - Por Certidão expedida em 23/05/2022, pela Secretaria 8ª Vara Cível desta Comarca, Processo nº 5011975-88.2016.8.13.0145, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como **COND ED VILLAGIO FELICITA** e como **executado WESCLEY SILVA LADEIRA**. Valor da causa: R\$8.948,36. Dou fé. Emolumentos: R\$37,50; Taxa de Fiscalização: R\$11,68; Total: R\$49,18. Selo: FVN/77393. Código de Segurança: 4220-8922-0984-0664. Código: 1 x 4526-0. Juiz de Fora, **14/07/2022**. O Oficial, *Subst. Custome Porto de Paulo*