

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco (15/12/2025), em cumprimento ao mandado nº **6176482**, expedido no processo cível de Carta Precatória nº **5865296-73.2025.8.9.0024**, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Caldas Novas-GO, no qual consta como promovente: **PEDRO PAULO DO CARMO, CPF nº 325.151.896-87**, em desfavor da promovida: **GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA, CNPJ nº 05.998.198/0001-68**, Eu, Oficial de Justiça Avaliador II, abaixo assinado, às 12:20 horas, **procedi a vistoria e avaliação do APARTAMENTO Nº 207-B, SITUADO NO 2º PAVIMENTO DO BLOCO "B", DO CONDOMÍNIO DENOMINADO "GOLDEN DOLPHIN RESIDENCE CALDAS NOVAS"**, contendo: quarto, sala, copa, área de serviço conjugados e banheiro; com a área total construída de 43,4049m², sendo 31,63m² de área privativa e 11,7749m² de área de uso comum, o que equivale a fração ideal de 15,8771m² ou 0,1939% da área do terreno constituído do lote nº 1-R, da quadra nº 39, nº 069, situado na Rua São Bento, no loteamento denominado "BAIRRO DO TURISTA", nesta cidade, com a área de 8.190,00m², e respectiva mobília (fotografias anexas), registrado no C.R.I. de Caldas Novas-GO, no Livro nº 02, de Registro Geral, matrícula nº 106.837, conforme certidão de inteiro teor anexado ao presente mandado, **CUJO IMÓVEL AVALIO PELA QUANTIA DE R\$ 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS)**.

A presente avaliação foi feita pelo método comparativo direto em relação a outros imóveis similares ou equivalentes ofertados no mercado imobiliário de Caldas Novas-GO, pela média de preços obtida junto a dois corretores imobiliários que atuam nesta cidade e também em pesquisas na internet em sites que promovem venda de imóveis, cujo apartamento está em boas condição de uso e conservação, conforme evidenciado pelas fotografias anexas, retiradas quando da vistoria. Para constar, lavrei o presente laudo de vistoria e avaliação que segue adiante em arquivo .pdf

Weudes de Meneses Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador II
Assinado digitalmente

1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/12/2025 14:17:59

Assinado por WEUDES DE MENESES OLIVEIRA

Validar pelo código: 109187685432563873727661231, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Número do documento: 26011614305756200010606254609

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011614305756200010606254609>

Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA SOARES MORAES - 16/01/2026 14:30:57

Num. 10610100840 - Pág. 1