



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

### COMARCA DE CALDAS NOIVAS – OFICIAL DE JUSTIÇA 10

#### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez (10) dias do mês de dezembro (12) do ano dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça que abaixo assina, em cumprimento ao respeitável mandado nº. **6176518**, extraído dos Autos nº 5865296-73.2025.8.09.0024, ajuizado na 2ª Vara Cível da Comarca de Caldas Novas-GO, em que Pedro Paulo do Carmo, move em desfavor de Golden Dolphin Construções e Incorporações Ltda., dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** de um apartamento 214-B situado na Rua São Bento, Qd. 39, Condomínio Golden Dolphin Supreme, Bairro do Turista, Caldas Novas-Go, contendo: sala, copa, área de serviço, sacada, circulação, 01 quarto, banheiro social e 01 quarto suíte, com área total construída de 76,7647m<sup>2</sup>, sendo 55,94m<sup>2</sup> de área privativa e 20,8247m<sup>2</sup> de área de uso comum, que equivale a fração ideal de 28,0798m<sup>2</sup> ou 0,3429% da área do terreno constituído do lote nº 1-R, da quadra 39, nº 69, situado na Rua São Bento, no loteamento denominado Bairro do Turista, nesta cidade, com a área de 8.190,00m<sup>2</sup>, de matrícula nº 106.844, devidamente registrado no CRI de Caldas Novas-Go. E Que a **AVALIO** pela importância de **R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)**. E, para constar lavrei o presente Auto de Avaliação que vai devidamente assinado.

**OBSERVAÇÃO** : O MÉTODO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO FOI PELA MÉDIA DE PREÇO OBTIDA JUNTO A CONCEITUADOS CORRETORES IMOBILIÁRIOS QUE ATUAM NA CIDADE, ALÉM DO CONHECIMENTO TÉCNICO DESTE SERVIDOR.

**Assinado eletronicamente**  
**Eduardo França de Melo Rocha**  
**Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário**



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/12/2025 20:02:24

Assinado por EDUARDO FRANCA DE MELO ROCHA

Validar pelo código: 109287655432563873708675130, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Número do documento: 26011614305769700010606248819

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011614305769700010606248819>

Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA SOARES MORAES - 16/01/2026 14:30:57

## CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado nº. **6176518**, extraído dos Autos nº 5865296-73.2025.8.09.0024, ajuizado na 2ª Vara Cível da Comarca de Caldas Novas-GO, em que Pedro Paulo do Carmo, move em desfavor de Golden Dolphin Construções e Incorporações Ltda., dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** de um apartamento 214-B situado na Rua São Bento, Qd. 39, Condomínio Golden Dolphin Supreme, Bairro do Turista, Caldas Novas-Go,, dirigi-me aos endereços necessários e, Sendo a primeira diligência no dia 10/12/2025 às 11:24h, para vistoria do imóvel e nos dias 10/12/2025 às 11:45h na imobiliária para consulta com os corretores.

02 (duas) DILIGÊNCIAS URBANAS

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 10 de Dezembro de  
2025.

*assinado eletronicamente*

*Eduardo França de Melo Rocha*  
Oficial de Justiça



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/12/2025 20:02:24

Assinado por EDUARDO FRANÇA DE MELO ROCHA

Validar pelo código: 109287655432563873708675130, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Número do documento: 26011614305769700010606248819

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011614305769700010606248819>

Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA SOARES MORAES - 16/01/2026 14:30:57