

**IMÓVEL: APARTAMENTO n° 1101-B**, situado no 11° pavimento do **BLOCO "B"**, do condomínio denominado **"GOLDEN DOLPHIN RESIDENCE CALDAS NOVAS"**, contendo: sala, copa, área de serviço, sacada, circulação, 02 quartos, banheiro social e 01 quarto. Com banheiro privativo; com a área total construída de 97,7879m<sup>2</sup>, sendo 71,26m<sup>2</sup> de área privativa e 26,5279m<sup>2</sup> de área de uso comum, o que equivale a fração ideal de 35,7699m<sup>2</sup> ou 0,4368% da área do terreno constituído do lote n° 1-R, da quadra n° 39, n° 069, situado na Rua São Bento, no loteamento denominado **"BAIRRO DO TURISTA"**, nesta cidade, com a área de 8.190,00m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA: GOLDEN DOLPHIN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.998.198/0001-68, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro n° 2-52.950**, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 31,00; ISS: R\$ 1,55; Fundos Estaduais: R\$ 12,09; Total: R\$ 44,64. Caldas Novas, 19 de janeiro de 2017. Dou fé. O Oficial.

**Av1-106.953** - Protocolo: 190.176 - Data Entrada: 16/01/2017. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, procedo a esta averbação, para constar a construção da unidade autônoma denominada **APARTAMENTO n° 1101-B**, do **"GOLDEN DOLPHIN RESIDENCE CALDAS NOVAS"**, no valor de R\$ 51.409,81, devidamente corrigido de acordo com IGP-DI (FGV), nos termos do Art. 168 da Lei 11.651 de 26/12/91, para R\$ 102.877,03, e que foram averbados sob os n°s 7-52.950 e 8-52.950, o Alvará de Habite-se Parcial n° 2015000582/2015 de 04/07/2016, expedido pela municipalidade local, e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 000092017-88888033, CEI n° 40.440.01033/75, expedida em 10/01/2017, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumentos: R\$ 245,00; ISS: R\$ 12,25; Fundos Estaduais: R\$ 95,55; Total: R\$ 352,80. Caldas Novas, 19 de janeiro de 2017. Dou fé. O Oficial.

**Av2-106.953** - Protocolo: 190.178 - Data Entrada: 16/01/2017. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 10/01/2017, revestido das formalidades legais, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o n° 839803. Emolumentos: R\$ 34,00; ISS: R\$ 1,70; Fundos Estaduais: R\$ 13,26; Total: R\$ 48,96. Caldas Novas, 19 de janeiro de 2017. Dou fé. O Oficial.

**Av3-106.953** - Protocolo: 223.465, Data Entrada: 12/11/2019 **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Golden Dolphin Construções e Incorporações Ltda, CNPJ n° 05.998.198/0001-68, nos autos do Processo n° 50116600420178130702, pela 7ª Vara Cível de Uberlândia-MG, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 11/11/2019, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo n° 201911.1114.00989019-IA-360. Selo: 00101911112571612770088. Caldas Novas-GO, 12 de dezembro de 2019. Dou fé. Roldineir Gondim de Sousa - Oficial Substituto.

**Av4-106.953** - Protocolo: 229.216, Data Entrada: 10/06/2020. **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n° 202006.0511.01171755-MA-000, da 7ª Vara Cível de Uberlândia-MG, fica cancelado o Av3, supra. Selo: 00102006014395512770432. Caldas Novas-GO, 22 de junho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

**Av5-106.953** - Protocolo: 234.022, Data Entrada: 05/10/2020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Golden Dolphin Construções e Incorporações Ltda, CNPJ nº 05.998.198/0001-68, nos autos do Processo nº 50117025320178130702, pela 7ª Vara Cível de Uberlândia-MG, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 01/10/2020, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202010.0115.01338116-IA-900. Selo: 00102010052914712770019. Caldas Novas-GO, 04 de novembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**VIDE Av7 - CANCELAMENTO**

**Av6-106.953** - Protocolo: 234.910, Data Entrada: 30/10/2020. **ARRESTO-** Conforme Termo de Arresto, extraído dos autos nº 5001406-61.2018.8.13.0079, da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem-MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Vinicius Miranda Gomes, em 13/10/2020, de Ação de Procedimento Comum Cível, como autor **PEDRO PAULO DO CARMO e outros**, e ré **GOLDEN DOLPHIN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**; procedo a averbação do arresto do imóvel constante da presente matrícula, para no valor da causa de R\$ 324.340,00. Selo: 00102010223267512770230. Caldas Novas-GO, 24 de novembro de 2020. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**Av7-106.953** - Protocolo: 237.659, Data Entrada: 26/01/2021, **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento nº 202101.2116.01459153-MA-560, da 7ª Vara Cível de Uberlândia - MG, fica cancelado o Av6, supra. Selo 00102101213177712770249. Caldas Novas-GO, 01 de fevereiro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente

**Av8-106.953** - Caldas Novas, 22 de junho de 2021. **ERRO EVIDENTE-** Certifico que, onde se lê no Av6 supra como autor PEDRO PAULO DO CARMO e outros, o correto e como autor PEDRO PAULO DO CARMO - CPF nº 325.151.896-87, GILSON DO CARMO SOUZA- CPF nº 041.845.336.55, DANIEL FERREIRA FERNANDES DOS REIS - CPF nº 065.945.526-94 e EDUARDO ALVES DO CARMOS - CPF nº 046.205.596-52, cuja a correção está fundamentada no disposto do Art. 213, da Lei nº 6.015/73. Dou fé. O Oficial.

**Av9-106.953** - Protocolo: 278.978, Data Entrada: 02/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de GOLDEN DOLPHIN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.998.198/0001-68, nos autos do Processo nº 07142245820228070001, pela 4ª Vara Cível de Brasília/DF, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 31/01/2024, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202401.3116.03140238-IA-300. Selo: 00102402145333829850054. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESE/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 16 de fevereiro de 2024. Dou fé. Raquel Eline da Silva - Escrevente

**R10-106.953** - Protocolo: 289.538, Data Entrada: 22/08/2024. **PENHORA-** Nos termos do Ofício e Termo de Retificação do Termo de Penhora, assinados eletronicamente em 11/02/2025 e 21/08/2024, respectivamente, Processo nº 5001406-61.2018.8.13.0079, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, de ordem de M.M. Juiz de Direito, Dr. Vinicius Miranda Gomes da Ação de Cumprimento de Sentença, como exequentes **PEDRO PAULO DO CARMO - CPF:**

325.151.896-87; GILSON DO CARMO SOUZA - CPF: 041.845.336-55; DANIEL FERREIRA FERNANDES DOS REIS - CPF: 065.945.526-94; EDUARDO ALVES DO CARMO - CPF: 046.205.596-52, e executada GOLDEN DOLPHIN CONSTRUÇÕES E INCORPORADORA LTDA - CNPJ: 05.998.198/0001-68; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, juntamente com as matrículas n.ºs 71.838, 99.622, 106.829, 106.831, 106.837, 106.839, 106.841, 106.843 e 106.844, para garantir o pagamento da importância de R\$ 528.817,80 (quinhentos e vinte e oito mil oitocentos e dezessete reais e oitenta centavos), ficando a executada como depositária dos bens, na forma da Lei. Selo: 00102503054545729700087. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 10 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

