

Processo nº : 5865296-73.2025.8.09.0024

Polo Ativo : Pedro Paulo Do Carmo

Polo Passivo: Golden Dolphin Construcoes E Incorporacoes Ltda (udj2mrzeaahwk@tc3j)

Mandado Nº: 6176531 - Matrícula 106.953

Status: **CUMPRIDO**

01 Locomoção urbana

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 2 de dezembro de 2025, às 09h49min, em cumprimento do mandado/processo supramencionado, compareci no imóvel de matrícula nº: 106.953, com endereço: (Rua São Bento,69,11º Pavimento – Bloco B – Apartamento 1.101 – B - Condomínio Golden Dolphin Residence, Bairro Do Turista, Caldas Novas, Go), e ali, **após** a vistoria do bem, bem como a pesquisas de preço, efetuadas junto a corretores de imóveis de Caldas Novas no Setor Oeste, **PRO-CEDI** a avaliação, nos seguintes termos:

Descrição do Bem Avaliado e Demais Características: Trata-se de um apartamento, com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, sacada, no 11º Pavimento, Bloco B, Apartamento 1.101 – B, Condomínio Golden Dolphin Residence, em bom estado de conservação, sendo que no condomínio possui lanchonetes, sauna, ofurôs, piscinas de águas termais, com taxa de condomínio por volta de R\$1.500,00.

Valor da Avaliação: Avalio o bem, com todas as suas características, sem levar em consideração eventuais dívidas de IPTU/outros débitos em **R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais).

Método Avaliativo/Fonte de pesquisa: Comparativo Direto de mercado, com vistoria interna do bem. Pesquisa junto a corretores de imóveis da cidade de Caldas Novas, outros Avaliadores Judiciais da comarca, outras avaliações judiciais, proprietários de imóveis da cidade/região.

Outras Observações: Segue fotografias coloridas do bem, feitas por este servidor no dia da vistoria do bem avaliado, bem como imagens retiradas do Google Maps.

Caldas Novas 3 de dezembro de 2025

Diogo Teruel Neto
Oficial de Justiça - Avaliador

01 Locomoção urbana



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 03/12/2025 05:07:49

Assinado por DIOGO TERUEL NETO

Validar pelo código: 109787615432563873703611963, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Número do documento: 26011614305782500010606235196

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011614305782500010606235196>

Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA SOARES MORAES - 16/01/2026 14:30:57