

MATRÍCULA

9063

FOLHA

123

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Andrelândia - MG

LIVRO N.2 - U1 REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** 12.85.68 HA de terras de campo, situados no município de Bom Jardim de Minas, desta Comarca, no lugar denominado IMBUTAIA, em comum com herdeiros de Joaquim Rodrigues e João Alfredo Pereira, confrontando com herdeiros de Benício da Silva Landim, Leibnitz Marcelino de Carvalho, herdeiros de Antônio Marcelino da Silva.

**REGISTROS ANTERIORES:** n°s 14031 a 14035, LIVRO 3J, Fls. 228.

**PROPRIETÁRIOS:** BENICIO DA SILVA LANDIM, e sua mulher LIBANIA SEIXAS; JOAQUIM PEDRO DA SILVA, e sua mulher MARIA DAS DORES SILVA; JOAQUIM DE ALMEIDA DELGADO, e sua mulher ALICE DA SILVA SEIXAS DELGADO; ORLANDO RODRIGUES DA SILVA, e sua mulher, TEREZINHA HELENA DA SILVA; HONORIO DE SEIXAS NEPOMUCENO, e sua mulher TEREZINHA CANDIDA DE MELO NEPOMUCENO; GERALDO HENRIQUE DE ALMEIDA, e sua mulher MARIANA SILVA DE ALMEIDA; todos brasileiros, fazendeiros, residentes e domiciliados no município de Bom Jardim de Minas - MG. Andrelândia, 24 de junho de 1991. Dou fé. O Oficial. *W. S. S. S.*

**R-1/9063. DATA:** 24 de junho de 1991. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** Os proprietários acima qualificados. **ADQUIRENTE:** JOAQUIM MARCIANO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, viúvo, inscrito no CPF sob o n° 003.921.466-49, residente em Bom Jardim de Minas - MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 27 de junho de 1970, do Cartório de Taboão, município de Bom Jardim de Minas, desta Comarca, livro n° 40, fls. 127 a 129. **VALOR:** Cr\$ 1.440,00 o imóvel constante da presente matrícula. Andrelândia, 24 de junho de 1991. Dou fé. O Oficial. *W. S. S. S.*

**R-2/9063. DATA:** 24 de junho de 1991. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** JOAQUIM MARCIANO DE SOUZA, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** VALERIO NARDY MATTOS, brasileiro, veterinário, solteiro, inscrito no CPF sob o n° 332.295.626-15, residente em Bom Jardim de Minas - MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 14 de novembro de 1990, do Cartório de Taboão, município de Bom Jardim de Minas, desta Comarca, livro n° 43-B, fls. 101 a 102. **VALOR:** Cr\$ 468.000,00 o imóvel constante da presente matrícula. Andrelândia, 24 de junho de 1991. Dou fé. O Oficial. *W. S. S. S.*

**AV-3/9063. PROTOCOLO:** 54038, datado de 10 de março de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** De acordo com o artigo 828 do Código de Processo Civil, faz-se a presente Averbação para constar que foi proposta por Rosângela dos Santos Ambrósio, brasileira, portadora da carteira de identidade n° MG-22.979.664, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF sob o n° 054.729.577-45, em face de Valério Nardy Mattos, acima qualificado, Ação de Execução sob o n° 5000725-79.2020.8.13.0028, da Secretaria única desta Comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$133.891,65, conforme Certidão emitida pela referida Secretaria, arquivada nesta Serventia. Emol.: R\$17,74, TFJ.: R\$5,91, Rec.: R\$1,06, Total: R\$24,71 - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n°. EJM/06743, Cód.Seg: 1842-6001-6620-8347. Andrelândia, 11 de março de 2021. Dou fé. O Escrevente. *Rosângela dos Santos Ambrósio*

MATRÍCULA

9063

FOLHA

123

CNM: 033787.2.0009063-34

**R-4/9063. PROTOCOLO:** 60363, datado de 26 de fevereiro de 2025.  
**PENHORA.** Procede-se a este registro para lançar a PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, mediante Termo de Penhora nos Autos (id 10393765440), datado de 17 de fevereiro de 2025, extraído dos autos nº 5000725-79.2020.8.13.0028, de Execução de Título Extrajudicial, da Secretaria única desta comarca, movida por ROSÂNGELA DOS SANTOS AMBRÓSIO, inscrita no CPF sob o nº 054.729.577-45 em face de VALÉRIO NARDY MATTOS, acima qualificado, para garantia da execução de R\$133.891,65 (Valor da Causa). Emol.: R\$96,02, TFJ.: R\$31,73, Rec.: R\$5,75, Total: R\$133,50 - (Ato: 1 x 4527-8) - Selo Eletrônico nº. IPF/42327, Cód.Seg: 3254-9259-0217-3390. Andrelândia, 19 de março de 2025. Dou fé. O Escrevente.

*Rosângela dos Santos Ambrósio*

PARA SIMPLES COPIAR  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO