

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ANTÔNIO JOÃO

Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais

FICHA N.º 1.828

MATRÍCULA

1.828

DATA

15/05/95

IMÓVEL URBANO

LOTE DE TERRENO.

LUGAR

MUNICÍPIO GUARDA-MOR

RUA FREI CECÍLIO.

N.º

QUADRA

BAIRRO

ÁREA 442,50m².

FR. IDEAL

REGISTRO ANT.

USUCAPIÃO

LIVRO 2

PROPRIETÁRIOS

MARIA JOSÉ RODRIGUES, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, residente e domiciliada em Guarda-Mor-MG, à rua Frei Cecílio, inscrita no CPF nº 639.472.346-00.//**//

CARACTERÍSTICAS

UM LOTE DE TERRENO, com a área total de 442,50 m² (quatrocentos e quarenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), situado à rua Frei Cecílio, no município de Guarda-Mor-MG., compreendido pelas seguintes confrontações: frente para a Rua Frei Cecílio, com 14,75 metros; fundos com 14,75 metros com propriedades da Paróquia Santa Rita de Cássia; lado direito com 30,00 metros, com Osmar Ferreira Borges e pelo lado esquerdo, com 30,00 metros com Moacir Viera de Souza. Dou fé. Vazante, 15 de Maio de 1.995. O OFICIAL -

- ANTONIO JOAO GUIMARAES -

R-1-1.828 - PROTOCOLO Nº 4.823 - 15/05/95 - **USUCAPIÃO** - **ADQUIRENTE:** **MARIA JOSÉ RODRIGUES**, acima qualificada. **SENTENÇA:** de 17/08/1994, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Vinícius de Ávila Leite, Juiz de Direito, desta comarca de Vazante-MG., a qual transitou em julgado. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de 03/03/1995, extraído dos Autos nº 1.354/93, oriundo da Secretaria do Juízo da Única Vara desta Comarca de Vazante-MG. **IMÓVEL:** o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** Cr\$ 100.000,00 (Cem mil cruzeiros). Dou fé. Vazante, 15 de Maio de 1.995. O OFICIAL -

- ANTONIO JOAO GUIMARAES -

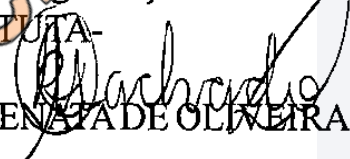
AV-2-1.828 - PROTOCOLO Nº 34.612 - EM 23/05/2013 - **EDIFICAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento da proprietária, datado de 19/12/2012, instruído com Certidão de Construção, expedida em 08/05/2013, pelo Engenheiro Civil responsável pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Guarda-Mor-MG, para constar a **EDIFICAÇÃO** de uma **CASA RESIDENCIAL**, dividida em 17 cômodos, sendo: 06 quartos, 01 sala, 01 copa, 01 hall, 01 cozinha, 03 banheiros, 01 garagem, 01 despensa, 01 área de serviço e 01 varanda, com a área construída de **184,43 m²** (cento e oitenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados), situada no imóvel da presente matrícula, na Rua Frei Cecílio, nº 78, no valor venal de R\$30.000,00 (trinta mil reais). A

TRANSPORTE

referida construção foi legalizada na Prefeitura sob o Alvará de Construção nº 031/2012, emitido em 19/12/2012 e Habite-se nº 027/2012, emitido em 19/12/2012. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela SRF, em data de 07/05/2013, sob o nº 000322013-11035566, válida até 03/11/2013, conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. Emol: R\$243,91; TFI: R\$93,99; Total: R\$337,90. Vazante-MG, 31 de Maio de 2013. A OFICIAL SUBSTITUTA-


- RENATA DE OLIVEIRA MACHADO LEMES -

AV-3-1.828 - PROTOCOLO 48.831 - Em 10/02/2021 - A requerimento de parte interessada, instruído com a Certidão de Fatos, datada de 11/01/2021, em Belo Horizonte-MG, fica constando a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL distribuída sob o nº 5153053-06.2020.8.13.0024 em 10/11/2020, para a 29ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, contra as EXECUTADAS: PASTELARIA TEIXEIRA LTDA-ME, CNPJ: 24.996.445/001-31 e MARIA JOSÉ RODRIGUES, CPF 639.472.346-00, proprietária no R-1, retro, constando como EXEQUENTE: LGN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 00.093.627/0001-34; VALOR DA CAUSA: R\$326.876,66 (trezentos e vinte e seis mil, oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e seis centavos), atualizado em novembro de 2020. Dou Fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06, TFI: R\$5,91, ISSQN: R\$0,89, Total: R\$25,60; Selo Eletrônico: EJJ67253. Código de Segurança: 5962.5511.2905.4287. Vazante-MG, 12 de Março de 2021. A OFICIAL SUBSTITUTA-


- RENATA DE OLIVEIRA M. LEMES -

AV-4-1.828 - PROTOCOLO nº 49.577 - Em 21/07/2021 - PENHORA - A requerimento de parte interessada, instruído com o Termo de Penhora, datado de 02/07/2021, expedido em razão dos autos nº 5153053-06.2020.8.13.0024, da Ação de Execução que tramita na Secretaria da 29ª Vara Cível do Fórum Lafayette, na cidade de Belo Horizonte, tendo como Executadas PASTELARIA TEIXEIRA LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/ME nº 24.996.445/0001-31, com endereço comercial na Avenida João Cesar de Oliveira, nº 4321, loja 4 e 5, Bairro Santa Cruz Industrial, cidade Contagem-MG, CEP: 32341-000 e MARIA JOSÉ RODRIGUES, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 639.472.346-00, portadora da Cédula de Identidade nº M-5.457.156 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Frei Cecílio, nº 78, casa, Bairro JK, na cidade de Guarda-Mor-MG, CEP 38.570-000 e como Exequente LGN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.093.627-0001-34, com sede em Belo Horizonte-MG, na Av. Dom Pedro I, nº 402, lojas 09 e 10, Bairro Itapoã, CEP: 31.710-000, averba-se a penhora sobre 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, Maria José Rodrigues, cuja dívida é no valor de R\$326.876,66 (trezentos e vinte e seis mil, oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e seis centavos), incluindo a penhora averbada na AV-4-4.323, livro 02, deste Ofício, sendo DEPOSITÁRIA FIEL: Maria José Rodrigues, retro qualificada, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Emolumentos sobre o valor de R\$163.438,33: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$48,76, Recompe: R\$2,93, TFI: R\$16,08, ISSQN: R\$2,44, Total: R\$70,21; Quant.: 1, Cód. Tabela:

continua na ficha 1.828-A 

1.828

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Serviço de Registro de Imóveis «Antônio João»

Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais

1.828-A

LIVRO 2

Continuação...

4701-9, Emolumentos: R\$34,12, Recomepe: R\$2,05, TJF: R\$7,30, ISSQN: R\$1,71, Total: R\$45,18; Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$65,70, Recomepe: R\$3,90, TJF: R\$21,80, ISSQN: R\$3,30, Total: R\$94,70; Selo Eletrônico: EPL61984. Código de Segurança: 0381.2244.1298.3346, Vazante-MG, 18 de Agosto de 2021. A OFICIAL SUBSTITUTA -


- RENATA DE OLIVEIRA M. LEMES -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

