

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS «Antônio João»

Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais

FICHA N.º 4.323

MATRÍCULA  
4.323  
DATA  
22/05/2003

IMÓVEL URBANO	
LOTE DE TERRENO EDIFICADO	
LUGAR	MUNICÍPIO GUARDA-MOR-MG
RUA NOSSA SENHORA DA LAPA	N.º
QUADRA	BAIRRO
ÁREA 483,00 m <sup>2</sup>	FR. IDEAL

REGISTRO ANT.  
TÍTULO  
ORIGINÁRIO  
LIVRO 2

PROPRIETÁRIOS

\*\*\* ESTADO DE MINAS GERAIS \*\*\*  
\*\*\*\*\*

UM LOTE DE TERRENO EDIFICADO, situado na Rua Nossa Senhora da Lapa, s/nº, com a área de 483,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e três metros quadrados), na cidade de Guarda-Mor (MG), com as seguintes medidas e confrontações: C O N F R O N T A com a Rua Nossa Senhora da Lapa, numa extensão de 15,00 metros; pela direita confronta com Ranor Miguel de Almeida, numa extensão de 32,20 metros; pela esquerda com fronta com Osmar Pereira da Silva e Altair da Silva Neiva, numa extensão de 32,20 metros; e pelos fundos confronta com a Igreja Assembléia de Deus, numa extensão de 15,00 metros. Conforme Título de Legitimação de Lote Urbano, datado de 05/01/1998. Dou fé. Vazante (MG), 22 de Maio de 2003. O OFICIAL

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARAES -

R-1-4.323 - PROTOCOLO Nº 12.136 - EM 22/05/2003 - TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO DE LOTE URBANO - Registrado às fls.059, do livro 1.034, data do de 05/01/1998, na cidade de Belo Horizonte (MG), tudo na forma da Lei 7.373, de 03/10/1978. TRANSMITENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS, representado pelo Secretário de Estado da Agricultura Pecuária e Abastecimento ALYSSON PAULINELLI, pelo Presidente da Ruralminas ALUÍZIO FANTINI VALERIO e pelo Diretor de Assuntos Fundiários LUIZ DE FIGUEIREDO SILVA. ADQUIRENTE: MARIA JOSÉ RODRIGUES, brasileira, viúva, funcionário público estadual, portadora da C.I. nº M-5.457.156 SSP/MG. IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$ 579,60 (quinhentos e setenta e nove reais e sessenta centavos). CONDIÇÕES: As constantes do Título. - ISENTO DE ITBI, nos termos do art.21, da Lei 7373, de 03/10/1978. Dou fé. Vazante (MG), 22 de Maio de 2003. O OFICIAL

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARAES -

AV-2-4.323 - PROTOCOLO Nº 12.136 - EM 22/05/2003 - CPF - Procedese a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constatar que a proprietária MARIA JOSÉ RODRIGUES, está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 639.472.346-00, conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. Vazante (MG), 22 de Maio de 2003. O OFICIAL

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARAES -

**AV-3-4.323 - PROTOCOLO 48.831 - Em 10/02/2021 - A requerimento de parte interessada, instruído com a Certidão de Fatos, datada de 11/01/2021, em Belo Horizonte-MG, fica constando a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL distribuída sob o nº 5153053-06.2020.8.13.0024 em 10/11/2020, para a 29ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, contra as EXECUTADAS: PASTELARIA TEIXEIRA LTDA-ME, CNPJ: 24.996.445/001-31 e MARIA JOSÉ RODRIGUES, CPF 639.472.346-00, proprietária no R-1, retro, constando como EXEQUENTE: LGN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 00.093.627/0001-34; VALOR DA CAUSA: R\$326.876,66 (trezentos e vinte e seis mil, oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e seis centavos), atualizado em novembro de 2020. Dou Fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$34,12, Recomepe: R\$2,05, TJF: R\$7,30, ISSQN: R\$1,71, Total: R\$45,18; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$17,74, Recomepe: R\$1,06, TJF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,89, Total: R\$25,60; Quant.: 9, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$59,13, Recomepe: R\$3,51, TJF: R\$19,62, ISSQN: R\$2,97, Total: R\$85,23; Selo Eletrônico: EJF67253. Código de Segurança: 5962.5511.2905.4287. Vazante-MG, 12 de Março de 2021. A OFICIAL SUBSTITUTA-**

  
- RENATA DE OLIVEIRA M. LEMES -

**AV-4-4.323 - PROTOCOLO nº 49.577 - Em 21/07/2021 - PENHORA - A requerimento de parte interessada, instruído com o Termo de Penhora, datado de 02/07/2021, expedido em razão dos autos nº 5153053-06.2020.8.13.0024, da Ação de Execução que tramita na Secretaria da 29ª Vara Cível do Fórum Lafayette, na cidade de Belo Horizonte, tendo como Executadas PASTELARIA TEIXEIRA LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/ME nº 24.996.445/0001-31, com endereço comercial na Avenida João Cesar de Oliveira, nº 4321, loja 4 e 5, Bairro Santa Cruz Industrial, cidade Contagem-MG, CEP: 32341-000 e MARIA JOSÉ RODRIGUES, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 639.472.346-00, portadora da Cédula de Identidade nº M-5.457.156 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Frei Cecílio, nº 78, casa, Bairro JK, na cidade de Guarda-Mor-MG, CEP 38.570-000 e como Exequente LGN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.093.627-0001-34, com sede em Belo Horizonte-MG, na Av. Dom Pedro I, nº 402, lojas 09 e 10, Bairro Itapôá, CEP: 31.710-000, averba-se a penhora sobre 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, Maria José Rodrigues, cuja dívida é no valor de R\$326.876,66 (trezentos e vinte e seis mil, oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e seis centavos), incluindo a penhora averbada na AV-4-1.828, livro 02, deste Ofício, sendo DEPOSITÁRIA FIEL: Maria José Rodrigues, retro qualificada, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Emolumentos sobre o valor de R\$163.438,33: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$48,76, Recomepe: R\$2,93, TJF: R\$16,08, ISSQN: R\$2,44, Total: R\$70,21; Selo Eletrônico: EPL61984. Código de Segurança: 0381.2244.1298.3346. Vazante-MG, 18 de Agosto de 2021. A OFICIAL SUBSTITUTA -**

  
- RENATA DE OLIVEIRA M. LEMES -