

MATRÍCULA

11.423

FICHA

01

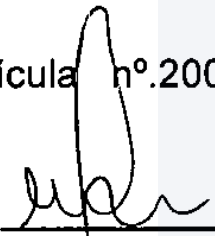
Mongaguá, 14 de junho de 2013

LOCALIZAÇÃO: APARTAMENTO Nº.62 (sessenta e dois) - 6º.andar ou 9º.pavimento - CONDOMINIO GOLDEN VILLAGE RESIDENCE - Bloco III, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº.62 (sessenta e dois), situado no 6º.andar ou 9º.pavimento do CONDOMINIO GOLDEN VILLAGE RESIDENCE - Bloco III, situado na Avenida São Paulo nº.2.600 esquina com a Rua Rui Barbosa, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto de corredor de entrada, sala de estar com terraço, hall, banheiro, três dormitórios, sendo um tipo suíte, cozinha e área de serviço, com a área útil de 131,81m², área comum de uso comum de 50,652m² e área total de 182,462m², pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,650%, correspondendo a 35,512m² do todo, confrontando para quem entra no mesmo, pela frente com o hall de circulação e com o apartamento nº.64, pelo lado direito com a fachada lateral esquerda do edifício, que dá para o recuo intermediário existente entre os blocos III e II, pelo lado esquerdo com o apartamento nº.61 e pelos fundos com a fachada frontal do edifício, que dá para o recuo do condomínio, com frente para a Avenida São Paulo, cabendo-lhe o direito à guarda de um veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento do condomínio, localizado nos pavimentos térreo e intermediário.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ NEWTON BIANCHI, brasileiro, empresário, portador da CIRG nº.5.305.402 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.610.302.368-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com SANTINA JORGINO BIANCHI, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.5.343.395-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.594.210.378-04, residentes e domiciliados na Rua Manuel Vieira de Souza, nº.249, Araraquara-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 (01/03/2001) da Matrícula nº.200.190 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 02.0002.062.62 O OFICIAL: 

R.01/11.423 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 28 de maio de 2013, do 7º Tabelião de Notas de São Paulo-SP. (Livro nº.6069 - fls.13), os proprietários JOSÉ NEWTON BIANCHI e sua esposa SANTINA JORGINO BIANCHI, já qualificados, venderam o imóvel à ADIL DEVIDSON FRANÇA DA SILVA, brasileiro, do comércio, portador da

Continua no verso.

MATRÍCULA

11.423

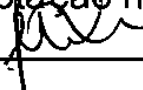
FICHA

01

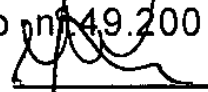
VERSO

CIRG nº.27.341.701-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.205.066.318-85, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANNIELE DA SILVA DIÓGENES**, brasileira, do comércio, portadora da CIRG nº.41.089.268-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.327.882.598-59, residentes e domiciliados na Rua José Januário, nº.20, Jardim Rosemary, Itapevi-SP; pelo valor de R\$.230.000,00. (Prenotação nº.20.115 em 10/06/2013). Mongaguá, 14 de junho de 2013. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

R.02/11.423 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 19 de abril de 2017, do 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP (Livro nº.6.241 - folhas 209), os proprietários **ADIL DEVIDSON FRANÇA DA SILVA** e sua esposa **ANNIELE DA SILVA DIÓGENES**, já qualificados, venderam o imóvel à **MILENA CRISTINA BIANCHI FRANÇA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.28.172.870-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.221.335.548-74, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDERSON KLEBER FRANÇA DA SILVA**, brasileiro, gerente, portador da CIRG nº.27.341.376 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.177.154.518-60, residentes e domiciliados na Alameda Espanha, nº.330, Carapicuíba-SP; pelo valor de R\$.300.000,00, sendo de R\$.302.660,46 o valor venal. (Prenotação nº.36.279 em 05/05/2017). Mongaguá, 16 de maio de 2017. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMOR)**

Av.03/11.423 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Despacho com força de Ofício de Ordem de Indisponibilidade de Bem, de 10 de setembro de 2020, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 6ª Vara de Betim-MG - TRT da 3ª Região, Dr. Ricardo Gurgel Noronha, expedido nos autos do Processo nº.0010274-25.2014.5.03.0163, em que figura como autor: **MARCOS GOMES RODRIGUES**; e como réus: 1) **JOSÉ NEWTON BIANCHI**; 2) **FARBENPLAS AUTOMOTIVA LTDA**; 3) **EDSON PADRIN** e 4) **CLAUDIO EUGENIO DE SOUZA**; recebido nesta Serventia por Malote Digital com Código de rastreabilidade: 503202016555532, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, objeto desta matrícula. (Prenotação nº.49.200 em 14/09/2020). Mongaguá, 15 de setembro de 2020. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310049200M4IZDB204