

Visualização gerada em 24/06/2026 07:58:07. Não vale como certidão.

CNM: 032458.2.0035162-50

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote -07-	quadra-26-	EX-COLONIA	CASA-	lote
35162	fr. ideal	data	AD. FERRAZ.		2
		11-01-89.	ed.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:-Casa Residencial, à Rua Albita, 578 Bairro Cruzeiro nesta Capital, com todas as suas instalações benfeitorias e pertences, com área total de 248,00m² e seu respectivo terreno formado pelo lote nº-07 da quadra nº-26 da Ex-Colônia Adalberto ' Ferraz, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIOS:-GILBERTO DE ANDRADE MELO E SILVA, engenheiro, e s/m ' LÉA MELO SILVA, do lar, ambos com o CPF-001.255.986-53, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital.

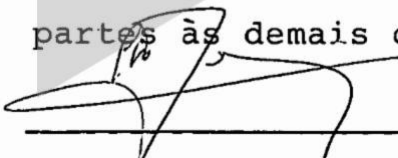
Imóvel havido conforme registro nº-61.200 L9-3-BH, Fls-289 neste Cartório.

R-1-MAT:- 35162 PROT:-100.055-COMPR E VENDA:-De acordo com a escritura particular datada de 23 de dezembro de 1988, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório, os proprietários do imóvel acima matriculados venderam-no a JOÃO CARLOS TOLEDO, bancário, CPF-012.911.496-00 e ' s/m HAYDEE DE PAULA TOLEDO, do lar, CPF-349.585.096-15, ambos brasileiros, casados residentes e domiciliados nesta Capital, venda feita pelo preço de Cz\$40.000.000,00 pagos do seguinte modo Cz\$34.185.000,00 diretamente do comprador como sinal e princípio de pagamento e a quantia de Cz\$5.815.000,00 da CEF, por conta e ordem do comprador, importância essa correspondente ao valor debitado na Conta Vinculada do FGTS, operação essa realizada na conformidade das instruções baixadas pelo BNH. IT sobre Cz\$40.000.000,00. Consta na escritura as certidões da Lei nº-7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas, condições e obrigações da escritura. Dou fé. BHte-11-01-1989

jap/

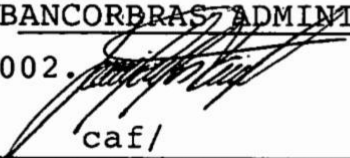
SEGUE

R- 2- 35.162 Pro 1.67485- HIPOTECA: De acordo com a escritura de 10/08/98, 7º Tabelião de Notas de B. Hte. Lº 279-N, fls. 27v, -- JOÃO CARLOS TOLEDO, bancário, CPF-012.911.496-00 e s/m HAYDÉE DE PAULA TOLEDO, do lar, CPF-349.585.096-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta capital, -- deram o imóvel desta matrícula em 1ª. única e especial hipoteca a favor da sociedade civil BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE COMÉRCIO LTDA, -- com sede em Brasília-DF, CGC.-02.010.478/0001-28, representada por Múcio Francisco Aleixo, que foi declarado que os outorgantes tornam-se titulares da cota 167, administrado pela credora, os quais foram contemplados naquela cota em 14/07/98, sendo-lhe devido o crédito -- de R\$42.728,00 pela credora, os quais deverão satisfazer em 100 parcelas mensais. Fica declarado que já integralizaram 56,9313% dos -- 100% que se obrigaram, restando ainda a integralizar um saldo devedor de 43,0687% correspondente hoje a R\$18.402,39 do qual neste ato reconhece e se confessa devedor, acrescentando-se a esse saldo devedor 12% a.a. a título de administração. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 18/08/98.


 caf/

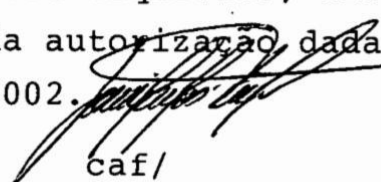
Av- 3- 35.162 Prot. 196936 - De acordo com o documento de 31/05 2001, que ficou arquivado, a BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE COMÉRCIO - LTDA, passou a denominar-se BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Dou fé. B.Hte. 07/06/2002.

AOX 40262


 caf/

Av- 4- 35.162 Prot. 196936 - De acordo com o documento de 15/04/ 2002, que ficou arquivado, fica cancelada a hipoteca acima registrada em virtude da autorização dada pela credora aos devedores. Dou fé. B Hte. 07/06/2002.

ABX 40263


 caf/

- Continua na ficha 2 -

Av.5 -35162- Prot. 303413 - 06/05/2013- EMOL.: R\$11,25 RECIVIL: R\$0,67 TFJ: R\$3,75 TOTAL: R\$15,67 - CASAMENTO - DOCUMENTO:

Certidão de casamento. **DATA:** 15/02/2013. **EXPEDIÇÃO:** Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Maria do Suaçuí/MG, matrícula nº 0509300155 1966 2 00016 118 0002153 62. Casamento de JOÃO CARLOS TOLEDO e HAYDÉE DE PAULA PEROBA, que passou a assinar HAYDÉE DE PAULA TOLEDO. **DATA E REGIME DO CASAMENTO:** 25/01/1966, sob o regime de comunhão de bens. Dou fé. Belo Hte., 06/05/2013. jss/mab-b:opj. *ml guenedo*

R.6 -35162- Prot. 303003 - 24/04/2013- EMOL.: R\$1355,58 RECIVIL: R\$81,33 TFJ: R\$949,44 TOTAL: R\$2386,35 - DOAÇÃO - DOCUMENTO:

Escritura Pública, lavrada no 6º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, Livro 913-N, fls.56/58, em 10/04/2013. **DOADOR(A-ES):** JOÃO CARLOS TOLEDO, bancário aposentado, CI nº MG-292.537-PC/MG, CPF nº 012.911.496-00, e sua mulher HAYDÉE DE PAULA TOLEDO, professora aposentada, CI nº MG-132.616-PC/MG, CPF nº 349.585.096-15, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, desde 25/01/1966, residentes e domiciliados nesta Capital. **DONATÁRIO(A-S):** 1) **JOÃO CARLOS TOLEDO JÚNIOR**, médico veterinário, CRMV-MG 4354, CI nº M-3.408.478-SSP/MG, CPF nº 735.059.786-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 16/08/2006, com JOSIANE TAVARES DE ABREU, médica veterinária, CI nº MG-5.682.234-PC/MG, CPF nº 941.786.906-04, recebe 20% do imóvel desta matrícula, em adiantamento de herança; 2) **PAULO MÁRCIO TOLEDO**, solteiro, administrador de empresas, CI nº M-3.408.479-SSP/MG, CPF nº 735.062.066-72; 3) **SÁVIO LUIS TOLEDO**, divorciado, dentista, CI nº M-4.893.887-SSP/MG, CPF nº 763.598.596-53, recebe 20% do imóvel desta matrícula, em adiantamento de herança; 4) **FABRÍCIO TOLEDO**, empresário, CI nº M-4.893.304-SSP/MG, CPF nº 000.804.186-51, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 07/11/2002, com LUCIANA NASCIMENTO TOLEDO, administradora de empresas, CI nº MG-7.630.616-SSP/MG, CPF nº 026.593.596-28, recebe 20% do imóvel desta matrícula, em adiantamento de herança; e 5) **CELINA MARIA TOLEDO**, solteira, educadora física, CPF nº 027.087.096-23, CI nº MG-7.141.074-PC/MG, recebe 20% do imóvel desta matrícula, em adiantamento de herança; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **VALOR ESTIMADO:** R\$362.897,00. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. ITCD pago junto ao Banco do Brasil S/A, o valor de R\$27.274,37, sobre a avaliação de R\$1.090.974,80, conforme Documento de Arrecadação Estadual (DAE) nº 00045123971-91, em 28/03/2013. **Índice Cadastral:** 110 026 007 001-5. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências - Continua no verso -

R.6 -35162- Continuação:

constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG, bem como a Recomendação 3/2012 do CNJ, e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 06/05/2013. jss/mab-b:opj. *mlg*

R.7 -35162- Prot. 303003 - 24/04/2013- EMOL.: R\$1251,66 RECIVIL: R\$75,09 TFJ: R\$735,09 TOTAL: R\$2061,84 - USUFRUTO - De acordo com a Escritura Pública de Doação em Adiantamento de Herança, com Reserva de Usufruto Vitálicio, lavrada no Cartório do 6º Ofício de Notas Belo Horizonte/MG, Livro 913-N, fls.56/58, em 10/04/2013. JOÃO CARLOS TOLEDO e sua mulher HAYDÉE DE PAULA TOLEDO, reservaram para si o USUFRUTO vitalício do imóvel desta matrícula, ficando estipulado, para o caso de falecimento de qualquer dos usufrutuários, o direito de acréscimo, segundo o qual o usufruto permanecerá íntegro a favor do sobrevivente (parte final do Artigo 1.411, do Código Civil). Usufruto avaliado em R\$363.658,27. Dou fé. Belo Hte., 06/05/2013. jss/mab-b:opj. *mlg*

AV.8 -35162- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.1316.02400842-IA-051, processo nº 00112852720155030140, por ordem datada de 13/10/2022, às 16:50:05h, da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **SAVIO LUIS TOLEDO, CPF nº 763.598.596-53. Protocolo nº 415492 de 14/10/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GEL/74648, Código de segurança do selo de consulta: 1840-1965-2408-0655.** Dou fé. Belo Horizonte, 24/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: *mlg*

AV.9 -35162- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.1316.02400842-IA-051, processo nº 00112852720155030140, por ordem datada de 13/10/2022, às 16:50:05h, da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **FABRICIO TOLEDO, CPF nº 000.804.186-51.**

Continua na ficha Nº.: 3

Mat. **35162** - continuação:Ficha **3**

Protocolo nº 415492 de 14/10/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GEL/74648, Código de segurança do selo de consulta: 1840-1965-2408-0655. Dou fé. Belo Horizonte, 24/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: 

AV.10 - 35162 - Prot. 439719 de 21/07/2025 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202507.2114.04142605-IA-101, datado de 21/07/2025, extraído do processo nº 10297946120224013800, enviado pela 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABRÍCIO TOLEDO, CPF nº 000.804.186-51.** Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: JCY/92406, Código de segurança do selo de consulta: 4563-3817-5189-9915. Dou fé. Belo Horizonte, 31/07/2025. [LFS/GVC]. A Oficial: 

AV.11 - 35162 - Prot. 439719 de 21/07/2025 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202507.2114.04142605-IA-101, datado de 21/07/2025, extraído do processo nº 10297946120224013800, enviado pela 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SÁVIO LUIS TOLEDO, CPF nº 763.598.596-53.** Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JCY/92406, Código de segurança do selo de consulta: 4563-3817-5189-9915. Dou fé. Belo Horizonte, 31/07/2025. [LFS/GVC]. A Oficial: 