

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GONÇALVES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS*Luiz Antônio*
ROGÉRIO OLINTO FERRAZMATRÍCULA - 70.937DATA:- 19 de abril de 1995IMÓVEL:- Sala nº 1915, do Edifício TECH TOWER, à Av. Augusto de Lima, 479, e seu terreno, fração ideal 0,003019, dos lotes 13, 15-A e 18-A, do quarteirão nº 12, da 3a. seção urbana. Cabe a unidade o direito de uso de uma vaga na garagem do prédio conforme consta da Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2268, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-PROPRIETÁRIA:- ENCOL S/A-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sediada em Brasília-DF e filial nesta Capital, na Av. do Contorno nº 8000-18º ao 20º andares, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF nº 01.556.141/0042-26.-Regº antº matrícula nº 60236, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-AV-1- 70937 - Prot. 169666.- 19-04-95.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-2-matrícula 60236, Lº 2-Registro Geral, deste cartório, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela Encol S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, ao BANCO BRADESCO S/A, por documento particular de 19-6-92 e escritura pública de retificação de 19-6-92, 17º Ofício de São Paulo-SP, Lº 2635, fls. 266, no valor de cr\$11.617.105.000,00 (incluída outras unidades).- Dou fé.- nrp.AV-2- 70937 - Prot. 169666.- 19-04-95.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 19-04-95, que fica arquivada, que em 17-04-95 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do Edifício Tech Tower, à Av. Augusto de Lima, 479, construído nos lotes 13, 15-A e 18-A, do quarteirão nº 12, da 3a. seção urbana, conforme alvará 602 de 04-04-90 e alvará 1664 de 29-08-90 em nome de Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria.- Dou fé.- nrp.-AV-3- 70937 - Prot. 169667.- 19-04-95.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "F", número 149616, datada de 25-01-95, em nome da Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria, para o imóvel da Av. Augusto de Lima, 479 c/r Rio de Janeiro, lotes 13, 15-A e 18-A, quarteirão 12, 3a. seção urbana- BH/MG.- Dou fé.- nrp.AV-4-70.937:- 06-07-99. Conforme Ofício nº 003786/99, datado de 01-07-99, que fica arquivado, extraído do processo nº AD-088/98, expedido pelo MM. Juiz Corregedor desta Comarca, e Ofício nº 1272/1999, datado de 22-04-99, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO, foi determinada a INDISPONIBILIDADE de bens da Empresa Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria. Dou fé. v/c.*Luiz Antônio*
Segue

Av-5-70.937 - Prot. 331.636 de 20/04/2010 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que, fica cancelado o ônus hipotecário constante da **Av-1** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela MMª Juíza de Direito, Drª Patrícia Dias Bretas, da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, por alvará judicial datado de 03/02/2010, extraído dos autos da Falência nº 1627/2009, processo nº 20090251354, que fica arquivado. Dou fé. kg. Emol: R\$26,20. TFJ: R\$8,15. Total: R\$34,35. Belo Horizonte, 07 de maio de 2010. O Oficial:

Av-6-70.937 - Prot. 510.967 de 21/10/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Alvará Judicial datado de 09/10/2021, extraído do processo nº 0086004-90.2002.8.09.0051, expedido pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Luciana Monteiro Amaral da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, que fica arquivado, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada na **Av-4**. Dou fé. ntmb. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Qtd/Cod: 1/4141-8. Nº Selo: FCU11489 / Cod. Seq.: 6994-3030-7750-8465. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2021. O Oficial:

R-7-70.937 - Prot. 510.967 de 21/10/2021 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Promitente(s) Vendedor(es/a/as): **ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, CNPJ 01.556.141/0001-58, com sede na Rodovia GO-080, Km 2, Zona Urbana, setor Goiânia II, Goiânia-GO. PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES/A/AS): **DURATEX S/A**, CNPJ 61.194.080/0001-58, com sede na Avenida Paulista, 1.938, 5º andar, São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 185/187, do livro 559-N, em 27/11/1997, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG e instrumento particular nela transcrito, datado de 01/07/1993, este imóvel foi prometido à venda pelo preço de R\$33.914,94, quitado. Valor fiscal: R\$103.253,00. ITBI pago em 27/11/1997, no valor de R\$1.053,50. Índ. cad. 003012 013 2441. Dou fé. ntmb. Emol: R\$1.439,79. TFJ: R\$554,77. ISSQN: R\$67,91. Total: R\$2.062,47. Qtd/Cod: 1/4517-9. Nº Selo: FCU11489 / Cod. Seq.: 6994-3030-7750-8465. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2021. O Oficial:

R-8-70.937 - Prot. 510.967 de 21/10/2021 - **CESSÃO DO DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO** - Cedente(s): **DURATEX S/A**, CNPJ 61.194.080/0001-58, com sede na Avenida Paulista, 1.938, 5º andar, São Paulo-SP. CESSIONÁRIO(S/A/AS): **EDWARD FERREIRA SOUZA**, brasileiro, advogado, DI 29.368 OAB/MG, CPF 139.511.146-49 e seu cônjuge **MARIA BARBOSA DE SOUZA**, brasileira, contabilista, DI M-1.310.179 SSP/MG, CPF 000.700.806-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10/02/1978, residentes e domiciliados na Rua Deputado Álvaro Sales, 144, ap. 601, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0070937-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 70.937 **FICHA:** 02F

DATA: 29/10/2021

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

Pública lavrada às fls. 185/187, do livro 559-N, em 27/11/1997, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o(s/a/as) cedente(s) cede(m) e transfere(m) o direito real de aquisição que possuía(m) sobre este imóvel pelo valor de R\$32.181,27, quitado. Valor fiscal: R\$103.253,00. ITBI pago em 27/11/1997, no valor de R\$1.053,50. Dou fé. ntmb. Emol: R\$1.439,79. TFJ: R\$554,77. ISSQN: R\$67,91. Total: R\$2.062,47. Qtd/Cod: 1/4517-9. Nº Selo: FCU11489 / Cod. Seg.: 6994-3030-7750-8465. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2021. O Oficial:

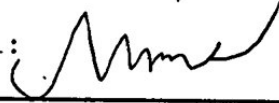
R-9-70.937 - Prot. 510.967 de 21/10/2021 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente(s): **ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, CNPJ 01.556.141/0001-58, com sede na Rodovia GO-080, Km 2, Zona Urbana, setor Goiânia II, Goiânia-GO. **ADQUIRENTE(S): EDWARD FERREIRA SOUZA**, brasileiro, advogado, DI 29.368 OAB/MG, CPF 139.511.146-49 e seu cônjuge **MARIA BARBOSA DE SOUZA**, brasileira, contabilista, DI M-1.310.179 SSP/MG, CPF 000.700.806-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10/02/1978, residentes e domiciliados na Rua Deputado Álvaro Sales, 144, ap. 601, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 185/187, do livro 559-N, em 27/11/1997, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$32.181,27, quitado, em cumprimento à promessa de compra e venda registrada no **R-7**. Valor fiscal: R\$103.253,00. ITBI pago no registro da promessa de compra e venda. Dou fé. ntmb. Emol: R\$1.439,79. TFJ: R\$554,77. ISSQN: R\$67,91. Total: R\$2.062,47. Qtd/Cod: 1/4517-9. Nº Selo: FCU11489 / Cod. Seg.: 6994-3030-7750-8465. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2021. O Oficial:

R-10-70.937 - Prot. 540.035 de 14/08/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 01/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0003100-55.1996.5.03.0046, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Josias Alves da Silveira Filho da Vara do Trabalho da Comarca de Almenara-MG, sendo autor **AUGUSTO FERREIRA SOUTO FILHO** e réus **EDWARD FERREIRA SOUZA**, CPF 139.511.146-49 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outros. O imóvel foi avaliado em R\$180.000,00, para garantia do débito de R\$351.609,69, tendo como fiel depositário Edward Ferreira Souza, CPF 139.511.146-49. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: GYL07761 / Cod. Seg.: 3274-8311-4270-0383.

Continua no verso.

CNM:32128.2.0070937-75

Belo Horizonte, 18 de agosto de 2023. O Oficial:



R-11-70.937 - Prot. 552.419 de 15/05/2024 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 21/09/2007, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024 02 750328-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Geraldo Antônio Perez da 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMINIO DO EDIFICIO TECH TOWER** e executado **EDWARD FERREIRA SOUZA**, CPF 139.511.146-49, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outros. Os imóveis foram avaliados em R\$1.800.000,00, cujo valor da causa é R\$119.517,90, tendo como fiel depositário Hudson Jose Brito Malta, DI MG-4.561.973. Dou fé. gpd. Emol: R\$41,51. TFEJ: R\$12,92. ISSQN: R\$1,96. Total: R\$56,39. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: HUR91596 / Cod. Seg.: 6619-6803-1275-6178. Belo Horizonte, 06 de junho de 2024. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR