

CNM:32128.2.0029223-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 497
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 29223

DATA:- 23 junho 1983

IMÓVEL:- Apartamento n. 203, da rua Cinco, nº 155, do Conjunto Habitacional Cercadinho, e seu terreno fração ideal de 0,004686 da quadra 88, com 29.700,00m², situada no Bairro Havaí, com limites e confrontações de acordo com a planta. A convenção de condomínio foi registrada sob o n. 1202, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.

PROPRIETÁRIA:- Cooperativa Habitacional Paineiras, com sede nesta capital, - cgc. 20.247.359/0001-75.

Reg. ant. n. 20156, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial. nrp.

R-1- 29223 Prot. 73732 23-06-83. Transmittente: Cooperativa Habitacional - Paineiras. Adquirente s:- JOSÉ CARLOS RIBEIRO DOS SANTOS, industrial, e s/m MARIA DIAS RIBEIRO DOS SANTOS, do lar, CPF 129.110.546-87, brasileiros, residentes nesta capital.-----

COMPRA E VENDA. Particular de 30-09-981. Preço:-cr\$ 1.745.075,93, quitados. Dou fé. -vlc-Emol. cr\$10.264,14. *Luca Lucia Cardoso*

R-2- 29223 Prot. 73732 23-06-83. Devedores:- José Carlos Ribeiro dos Santos e s/m Maria Dias Ribeiro dos Santos.-----

Credora: Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta cidade, cgc. 17.345.701/0001-80. HIPOTECA. Particular de 30-09-981. Valor:- cr\$---- 1.753.181,81 equivalentes a 1.676,81945 UPC do BNH. A dívida será paga no prazo de 276 meses, em prestações mensais e consecutivas de cr\$18.338,08, à taxa de juros de 9,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,381% - ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 10-12-981.- PES. Correção monetária trimestral. la. hipoteca. Valor dos bens: cr\$1.753.181,81.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. -vlc.-Emol. cr\$--- 10.264,14. *Luca Lucia Cardoso*

AV-3-29223 Prot. 73732 23-06-83. Conforme contrato particular de 30-09-981, que fica arquivado, a Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo dá ao BNH, em caução, os seus direitos hipotecários constantes do R-2-supra. Dou fé. -vlc.-Emol. cr\$10.264,13. *Luca Lucia Cardoso*

AV-4-29223- Prot. 136309. 04-03-91. Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 02-01-84, apresentada em xerox e já arquivada em 23-05-84, a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A. incorporou a Mutual Associação de Poupança e Empréstimo. Dou fé. L/E.Emol. cr\$1.884,35. Artº 40: cr\$ 376,87, Lº 1. *Luca Lucia Cardoso*

AV-5-29223- Prot. 136310.- 04-03-91. Conforme documento particular de 11-06-90, que fica arquivado, a CEF sucessora do BNH autorizou o cancelamento da - caução constante do AV-3-supra. Dou fé. L/E. Emol. cr\$2.510,00. *Luca Lucia Cardoso*

AV-6-29223- Prot. 136311. 04-03-91. Fica cancelada a hipoteca constante do - R-2-supra, em virtude da adjudicação feita conforme Carta de Adjudicação datada de 25-09-85, 22a. Vara Cível desta cidade. Dou fé. L/E.Emol. cr\$2.510,00. (segue) *Luca Lucia Cardoso*

R-7-29223- Prot.136311.- 04-03-91. Transmitedores:- José Carlos Ribeiro dos Santos e s/m Maria Dias Ribeiro dos Santos. Adquirente:-MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação extraída dos autos da execução hipotecária, datada de 25-09-85, 22a. Vara Cível. Valor:- cr\$-- 86.611.060. O imóvel foi adjudicado pelo MM. Juiz de Direito da 22a. Vara Cível desta comarca, em 24-09-85. Dou fé. L/E.Emol. cr\$1.884,35. Artº 40:- cr\$376,87, Lº 1. *uuu*

R-8-29223- Prot. 136312.- 04-03-91. Transmitedor:- Mutua! Apetrim Crédito Imobiliário S/A. Adquirentes:- ROBERTO ALVIM KEESEN, comerciante, e s/m - VILMA ALVES SANTOS KEESEN, do lar, cpf. 367.315.956-91 e 337.861.196-00, - respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. COM PRA E VENDA. Particular de 01-08-90. Preço:- cr\$2.921.001,00, quitados. Quitação com o condomínio, arquivada. Dou fé. L/E.Emol. cr\$29.395,00. *uuu*

R-9-29223- Prot. 136312.- 04-03-91. Devedores: Roberto Alvim Keesen e s/m Vilma Alves Santos Keesen. Credora:- Mutua! Apetrim Crédito Imobiliário - S/A. HIPOTECA. Particular de 01-08-90. Valor:- cr\$2.774.950,95 equivalentes a 3.954,10443 VRF. RESgate, em 240 meses, à taxa de juros nominal de - 9,8% ao ano e efetiva de 10,253% ao ano. Data de vencimento da 1a. prestação e seus acessórios:- 01-09-90. PES/TP. Valor inicial do encargo mensal: cr\$35.785,15. Cbrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E.Emol. cr\$29.395,00. *uuu*

AV-10-29223- Prot. 136312.- 04-03-91. Conforme contrato particular de 01-08-90, que fica arquivado, fica caucionado em favor da CEF o crédito hipotecario constante do R-9-supra. Dou fé. L/E.Emol. cr\$29.395,00. *uuu*

AV-11-29223- Prot.174944.- 01-12-95. Conforme documento particular de 28-11-95, que fica arquivado, a CEF sucessora do BNH autorizou o cancelamento da caução constante do AV-10-desta matrícula. Dou fé. L/E. *uuu*

AV-12-29223-Prot. 174945.- 01-12-95. Fica cancelada a hipoteca constante - do R-9-supra em virtude da adjudicação feita conforme Carta de Adjudicação datada de 16-08-95, 17a. Vara Cível desta comarca. Dou fé. L/E. *uuu*

R-13-29223- Prot. 174945. 01-12-95.- Transmitedores:- Roberto Alvim Keesen e s/m Vilma Alves Santos Keesen. Adquirente:- MUTUAL APETRIM -CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., cgc. 18.941.229/0001-96, com sede nesta capital, à rua Rio de Janeiro, 1002, nesta capital. ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação extraída dos autos da execução datada de 16-08-95, 17a. Vara Cível desta comarca. Valor:-R\$34.898,85. O imóvel foi adjudicado pelo MM. Juiz de Direito da 17a. Vara Cível, em 07-08-95. Dou fé. L/E. *uuu*

R-14-29223- Prot. 174946.- 01-12-95. Transmitedor: Mutua! Apetrim Crédito Imobiliário S/A. Adquirentes:- ROBSON MARQUES DOS SANTOS, cpf. 425.275.626- (segue ficha 02) *uuu*

-Ficha 2-

CNM:32128.2.0029223-87

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA BOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA -29223DATA:- 01-12-95.

04, e s/m SORAYA QUEIROZ PESSALI, cpf. 518.794.846-68, funcionários públicos municipais, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Caparaão, nesta capital. COMPRA E VENDA. Particular de 27-09-95. Preço:- R\$40.000,00.- Dou fé. L/E. Emol.R\$240,58.

R-15-29223- Prot. 174946.- 01-12-95. Devedores:- Robson Marques dos Santos e s/m Soraya Queiroz Pessali. Credora:- Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A. HIPOTECA. Particular de 27-09-95.- Valor:- R\$34.000,00. Prazo inicial do financiamento em meses: 240. Prazo máximo do contrato: 300. Valor inicial do encargo mensal: R\$396,16. Taxa de Juros: nominal: 8,5% e efetiva: 8,840%. Data do vencimento da 1ª prestação e seus acessórios: - 27-10-95. PES/TP. 1ª e especial hipoteca. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E. Emol. R\$240,58.

AV-16-29223- Prot. 174946. 01-12-95.- Conforme contrato particular de 27-09-95, que fica arquivado, fica caucionado a favor da CEF o crédito hipotecário constante do R-15-supra. Dou fé. L/E. Emol. R\$240,58.

AV-17-29.223: 08-09-2003. Conforme xerox da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15-07-1998, já arquivada nesta Serventia em 05-02-2002, a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A, passou a denominar-se **LAPA INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS S/A**. Dita Ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 1654699, em data de 30-07-1998. Dou fé.

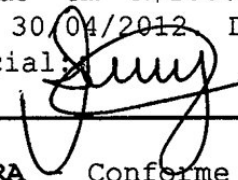
AV-18-29.223: 08-09-2003. Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-15 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por documento particular de 04-09-2003, que fica arquivado. Dou fé. VLC.

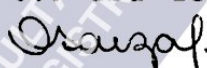
AV-19-29.223: 08-09-2003. Certifico que fica CANCELADA, a caução constante da AV-16-supra, em virtude de autorização dada pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação-BNH, nos termos do Decreto Lei nº 2291, de 21-11-86, por documento particular de 28-08-2003, que fica arquivado. Dou fé. VLC.

R-20-29.223: 07-01-2004.- Transmitentes: Robson Marques dos Santos e s/m Soraya Queiroz Pessali. ADQUIRENTE: **MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, CGC 18.941.229/0001-96 (atual **Lapa Incorporações, Empreendimentos Imobiliários e Serviços S/A**), com sede na Av. João Pinheiro, 146, 11º andar, nesta capital. **ADJUDICAÇÃO:** Carta de Adjudicação extraída do processo de Execução n. 02497.128.750-3, datada de 30-03-98, Secretaria da 14ª Vara Cível desta comarca. Valor da transação conforme ITBI: R\$39.038,46. Índice cadastral:506.088.000.129-8. Dou fé. L/E.

(segue)

R-21-29.223: 12-04-2004. Transmittente: Lapa Incorporações Empreendimentos Imobiliários e Serviços S/A, sucessora de Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A, CNPJ 18.941.229/0001-96. ADQUIRENTE: **MARIA LUÍZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CPF 221.008.306-00, casada com **LAIR AUGUSTO DE OLIVEIRA**, pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Geórgia, 155, aptº 203, Bairro Havaí. **COMPRA E VENDA:** Público de 01-04-2004, 1º Ofício, Lº 1186-N, fls. 058. Preço: R\$30.000,00, recebido e quitado. A compradora obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido Edifício. (Valor da avaliação do ITBI: R\$30.657,44). Dou fé. mdt. Emol. R\$245,91 - TFI: R\$83,61.

R-22-29.223 - Prot. 365.026 de 18/07/2012 - **PENHORA** - Conforme Ofícios nº. 00980/12 de 16/07/2012 e 01082/12 de 06/08/2012, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 00464-2010-111-03-00-1, expedidos pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Fernando Rotondo Rocha da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, sendo autor **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO** e réus **INICIATIVA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, ADERLAINE AUGUSTA DE OLIVEIRA e MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$130.000,00, para garantia do débito de R\$276.401,75, atualizada em 30/04/2012. Dou fé. ntmb. Nihil. Belo Horizonte, 14 de agosto de 2012. O Oficial: 

R-23-29.223 - Prot. 404.190 de 06/08/2014 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº. 00673/14, de 30/07/2014, que fica arquivado, extraído do processo nº. 01349-2011-003-03-00-2, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Charles Etienne Cury da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autora **MIRIAM PRISCA DE ALVARENGA MINEIRO** e ré **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$220.000,00, para garantia do débito de R\$1.511,12, tendo como fiel depositária Maria Luiza da Conceição Oliveira, CPF 221.008.306-00. Dou fé. ntmb. Nihil. Belo Horizonte, 29 de agosto de 2014. O Oficial: 

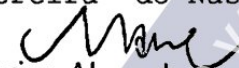
Av-24-29.223 - Prot. 422.724 de 28/08/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201508.2809.00071343-IA-309, de 28/08/2015, extraído do processo nº 00019385820145030025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Superior do Trabalho - TST, foi determinada a

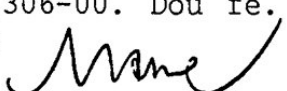
Continua na ficha 03

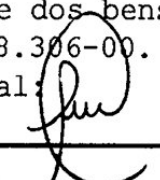
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

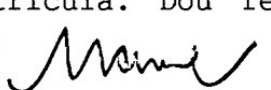
MATRÍCULA: 29.223 FICHA: 03F

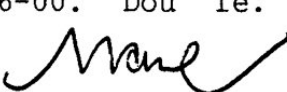
DATA: 31/08/2015


Marina Alves da Costa
Escrivente Autorizada

indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2015. O Oficial: 

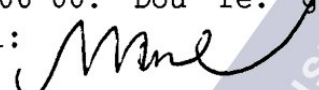
Av-25-29.223 - Prot. 429.638 de 19/02/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201602.1909.00111241-IA-031, de 19/02/2016, extraído do processo nº 00009160920115030012, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2016. O Oficial: 

Av-26-29.223 - Prot. 430.424 de 10/03/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 00107/16, de 10/03/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº 00916-2011-012-03-00-4, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Marcos Vinícius Barroso da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. ntmb. Nihil. Belo Horizonte, 16 de março de 2016. O Oficial: 

Av-27-29.223 - Prot. 431.365 de 06/04/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201604.0511.00124706-IA-780, de 05/04/2016, extraído do processo nº 00009958520115030012, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 07 de abril de 2016. O Oficial: 

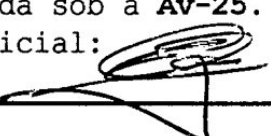
Av-28-29.223 - Prot. 437.388 de 09/09/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201609.0814.00185253-IA-650, datado de 08/09/2016, extraído do processo nº 00009140820125030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2016. O Oficial: 

Continua no verso.

Av-29-29.223 - Prot. 438.364 de 05/10/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201610.0317.00195841-IA-330, datado de 03/10/2016, extraído do processo nº 00007715320115030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. ggs. Nihil. Belo Horizonte, 05 de outubro de 2016. O Oficial: 

Av-30-29.223 - Prot. 445.097 de 12/04/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201704.1114.00268881-IA-480, datado de 11/04/2017, extraído do processo nº 00011084220115030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. vcs. Nihil. Belo Horizonte, 13 de abril de 2017. O Oficial: 

R-31-29.223 - Prot. 445.870 de 08/05/2017 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 03268/17, de 05/04/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0001132-70.2011.503.0108, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. André Figueiredo Dutra da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo reclamante **JEFFERSON CAMPOS GONÇALVES** e reclamados **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$220.000,00, para garantia do débito de R\$2.258,80, tendo como fiel depositário Marcelo José Augusto de Oliveira, DI 109.929 OAB, CPF 619.071.976.72. Dou fé. tamd. Nihil. Belo Horizonte, 11 de maio de 2017. O Oficial: 

Av-32-29.223 - Prot. 448.043 de 21/06/2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201706.2112.00307350-TA-400, datado de 21/06/2017, extraído do processo nº 00009160920115030012, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-25**. Dou fé. vcs. Nihil. Belo Horizonte, 23 de junho de 2017. O Oficial: 

Av-33-29.223 - Prot. 453.753 de 16/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201711.1608.00402364-IA-360, datado de 16/11/2017, extraído do processo nº 00004457820115030113, enviado pela 34ª Vara do

CNM:32128.2.0029223-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 29.223 FICHA: 04F

DATA: 23/11/2017

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. cos. Nihil. Belo Horizonte, 23 de novembro de 2017. O Oficial:

Av-34-29.223 - Prot. 457.491 de 26/02/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201802.2613.00454576-IA-370, datado de 26/02/2018, extraído do processo nº 00018467420105030137, enviado pela 37ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2018. O Oficial:

Av-35-29.223 - Prot. 457.732 de 02/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201803.0212.00458397-IA-920, datado de 02/03/2018, extraído do processo nº 00012851020115030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 06 de março de 2018. O Oficial:

R-36-29.223 - Prot. 458.159 de 12/03/2018 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 00098/18, datado de 08/03/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0000853-78.2011.503.0013, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Jane Dias do Amaral da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo reclamante **CLAUDIA RODRIGUES PINTO** e reclamada **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$230.000,00, para garantia do débito de R\$6.476,73, tendo como fiel depositária Maria Luíza da Conceição Oliveira, DI M-214.231, CPF 221.008.306-00. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Belo Horizonte, 15 de março de 2018. O Oficial:

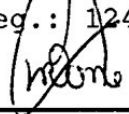
Av-37-29.223 - Prot. 465.513 de 10/09/2018 - **RETIFICAÇÃO DE FRAÇÃO IDEAL** -

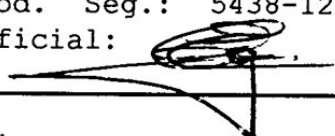
Continua no verso.

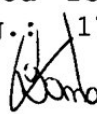
CNM:32128.2.0029223-87

Conforme convenção de condomínio registrada sob o nº 1.202, Livro 3 - Registro Auxiliar, fica retificada a fração ideal deste imóvel para 0,003408, e não como constou no preâmbulo desta matrícula. Dou fé. dcrr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2018. O Oficial: 

Av-38-29.223 - Prot. 465.513 de 10/09/2018 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme certidão datada de 29/11/2010, expedida pelo Município de Belo Horizonte, já arquivada junto ao protocolo 341.344, em virtude da Lei Municipal nº 5290 de 14/10/1988, a antiga Rua Cinco recebeu nova denominação oficial de **Rua Georgia**. Dou fé. dcrr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4159-0-30. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2018. O Oficial: 

Av-39-29.223 - Prot. 468.412 de 23/11/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201811.2314.00658930-MA-209, datado de 23/11/2018, extraído do processo nº 00009140820125030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-28**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CKQ09202 / Cod. Seg.: 1242-4238-0574-7492. Belo Horizonte, 28 de novembro de 2018. O Oficial: 

Av-40-29.223 - Prot. 498.520 de 09/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.0816.01481913-IA-150, datado de 08/02/2021, extraído do processo nº 00017481120125030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EIC12025 / Cod. Seg.: 5438-1252-3810-6759. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2021. O Oficial: 

Av-41-29.223 - Prot. 510.812 de 19/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.1911.01868260-IA-709, datado de 19/10/2021, extraído do processo nº 00014770520125030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FBJ02125 / Cod. Seg.: 1768-0791-8799-1913. Belo Horizonte, 20 de outubro de 2021. O Oficial: 

Continua na ficha 05

CNM:32128.2.0029223-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 29.223 **FICHA:** 05F

DATA: 29/10/2021

Karine Resende Costa
Escrevente Autorizada

R-42-29.223 - Prot. 511.164 de 26/10/2021 - **PENHORA** - Conforme Mandado de penhora, datado de 30/09/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0001170-73.2011.5.03.0111, expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Sandra Maria Generoso Thomaz Leidecker da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **NUBIA DIAS DA SILVA** e executados **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$275.000,00, para garantia do débito de R\$43.065,47, tendo como fiel depositário Leonardo Augusto Elias de Oliveira, DI MG-14.390.383, CPF 094.824.716-95. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FBJ10588 / Cod. Seg.: 9463-1928-0007-0469. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2021. O Oficial:

Av-43-29.223 - Prot. 513.306 de 07/12/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202112.0712.01937744-IA-020, datado de 07/12/2021, extraído do processo nº 00009160920115030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FGB84054 / Cod. Seg.: 1534-8975-3156-3399. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2021. O Oficial:

Av-44-29.223 - Prot. 514.908 de 17/01/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202101.0817.01446208-TA-350, datado de 08/01/2022, extraído do processo nº 00007715320115030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-29**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: FHX28867 / Cod. Seg.: 5247-7838-3173-3454. Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2022. O Oficial:

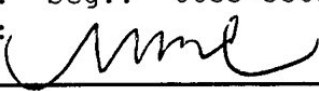
Av-45-29.223 - Prot. 514.729 de 13/01/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202201.1217.01966421-MA-071, datado de 12/01/2022, extraído do processo nº 00011084220115030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi

Continua no verso.

determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-30**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. N° Selo: FHX32130 / Cod. Seg.: 1389-4746-5510-1021. Belo Horizonte, 25 de janeiro de 2022. O Oficial: 

Av-46-29.223 - Prot. 518.518 de 11/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202204.0914.02095016-IA-080, datado de 09/04/2022, extraído do processo n° 00014558120115030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FNZ52265 / Cod. Seg.: 7819-7663-9161-9385. Belo Horizonte, 13 de abril de 2022. O Oficial: 

Av-47-29.223 - Prot. 528.929 de 01/12/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202212.0111.02472032-IA-840, datado de 01/12/2022, extraído do processo n° 00000335320115030015, enviado pela 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GFK67843 / Cod. Seg.: 7197-7929-0778-9377. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2022. O Oficial: 

Av-48-29.223 - Prot. 533.696 de 29/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202303.2915.02630735-IA-490, datado de 29/03/2023, extraído do processo n° 00014767220115030004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GNM84682 / Cod. Seg.: 6653-3503-1616-3958. Belo Horizonte, 31 de março de 2023. O Oficial: 

Av-49-29.223 - Prot. 544.860 de 28/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202311.2814.03056299-IA-350, datado de 28/11/2023, extraído do processo n° 00007332320115030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: HFP09166 / Cod. Seg.: 3751-1873-6510-7614. Belo

Continua na ficha 06

CNM:32128.2.0029223-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

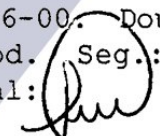
MATRÍCULA: 29.223 FICHA: 06F

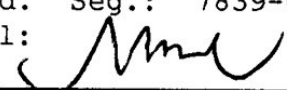
DATA: 30/11/2023


Guilherme Tófani Carvalho
Escritor Autorizado

Horizonte, 30 de novembro de 2023. O Oficial: 

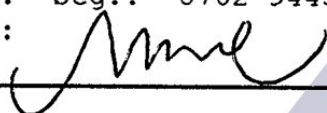
Av-50-29.223 - Prot. 549.001 de 05/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201909.0919.00925726-IA-240, datado de 09/09/2019, extraído do processo nº 00010150620115030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HOE17764 / Cod. Seg.: 7439-5230-4725-1159. Belo Horizonte, 06 de março de 2024. O Oficial: 

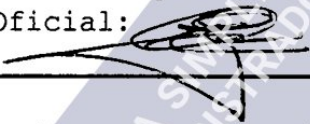
Av-51-29.223 - Prot. 549.001 de 05/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.0713.00986103-IA-210, datado de 07/11/2019, extraído do processo nº 00007421320115030137, enviado pela 37ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HOE17764 / Cod. Seg.: 7439-5230-4725-1159. Belo Horizonte, 06 de março de 2024. O Oficial: 

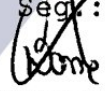
Av-52-29.223 - Prot. 555.158 de 09/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202407.0815.03435829-IA-860, datado de 08/07/2024, extraído do processo nº 00004642720105030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HXT92102 / Cod. Seg.: 7839-0363-3162-6990. Belo Horizonte, 11 de julho de 2024. O Oficial: 

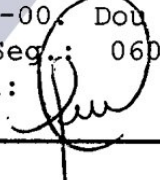
Av-53-29.223 - Prot. 555.159 de 09/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202407.0816.03435900-IA-750, datado de 08/07/2024, extraído do processo nº 00004642720105030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade

Continua no verso.

do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HXT92261 / Cod. Seg.: 8702-9445-6344-5356. Belo Horizonte, 11 de julho de 2024. O Oficial: 

Av-54-29.223 - Prot. 560.772 de 30/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202410.2916.03671712-IA-209, datado de 29/10/2024, extraído do processo n° 00012851020115030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. bgrd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: IGY42803 / Cod. Seg.: 5443-5876-2405-2286. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2024. O Oficial: 

Av-55-29.223 - Prot. 567.404 de 21/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202406.1711.03392151-IA-520, datado de 17/06/2024, extraído do processo n° 00011276020115030007, enviado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. bgrd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: IQS76641 / Cod. Seg.: 7299-7933-3553-8700. Belo Horizonte, 26 de março de 2025. O Oficial: 

R-56-29.223 - Prot. 577.608 de 10/10/2025 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 29/09/2025, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0001285-10.2011.5.03.0139, expedido pela Secretaria da 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **ANDRE DE ALMEIDA** e ré **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$280.000,00, para garantia do débito de R\$30.835,46, atualizado até 31/05/2024, tendo como fiel depositária Maria Luiza da Conceição Oliveira, CPF 221.008.306-00. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. N° Selo: JHV47397 / Cod. Seg.: 0607-1634-5560-8709. Belo Horizonte, 15 de outubro de 2025. O Oficial: 

Av-57-29.223 - Prot. 585.051 de 16/03/2026 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202603.1318.04564119-IA-993, datado de 13/03/2026, extraído do processo n° 00011084220115030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade

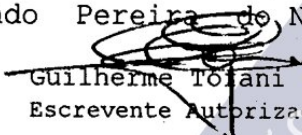
CNM:32128.2.0029223-87

CNM: 032128.2.0029223-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 29.223 FICHA: 07F

DATA: 19/03/2026


Guilherme Tolani Carvalho
Escritor Autorizado

do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. bgrd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: JVM01157 / Cod. Seg.: 2798-2561-1295-4010. Belo Horizonte, 19 de março de 2026. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR