



Valide aqui
este documento



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester R. de Sampaio – Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Patrícia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº S26050806068D

CNM nº 030189.2.0008196-69

C E R T I F I C O, a requerimento de parte interessada que, revendo neste Cartório o **Livro nº 2-BA**, Registro de Imóveis, nele às **fls. 110**, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: **MATRICULA Nº 8196 - UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, constituído dos **Lote nº 02 (dois), 04 (quatro), 06 (seis) e 08 (oito) da Quadra nº 10 (dez)** do Loteamento “**MASSARANDUBA**”, assim discriminados: **LOTE 02** - medindo de FRENTE: 12,00m (doze metros) para a Rua B, FUNDO: 10,75m (dez metros e setenta e cinco centímetros) para o lote nº 01 (um), LATERAL DIREITA: 30,00m (trinta metros) para o lote nº 04 (quatro) e LATERAL ESQUERDA: 30,01m (trinta metros e um centímetro) para a Rua 6 (seis). Com a área total de **341,25m²** (trezentos e quarenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados). **LOTE 04** - medindo de FRENTE: 12,00m (doze metros) para a Rua B, FUNDO: 12,00m (doze metros) para o lote 03 (três), LATERAL DIREITA: 30,00m (trinta metros) para o lote nº 06 (seis), LATERAL ESQUERDA: 30,00m (trinta metros) para a Rua 02 (dois). Com a área total de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados). **LOTE 06** - medindo de FRENTE: medindo de FRENTE: 12,00m (doze metros) para a Rua B, FUNDO: 12,00m (doze metros) para o lote nº 05 (cinco) LATERAL DIREITA: 30,00m (trinta metros) para o lote nº 08 (oito), LATERAL ESQUERDA: 30,00m (trinta metros) para o lote nº 04 (quatro). Com a área total de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados). **LOTE 08**: medindo de FRENTE: medindo de FRENTE: 12,00m (doze metros) para a Rua B, FUNDO: 12,00m (doze metros) para o lote nº 07 (sete) LATERAL DIREITA: 30,00m (trinta metros) para o lote nº 10 (dez), LATERAL ESQUERDA: 30,00m (trinta metros) para o lote nº 06 (seis). Com a área total de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados). Adquirido por compra feita da firma - **GERAIS EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede neste município, às margem da BR-222, sala 01, distrito industrial de Pequiá, Inscrita no CGC/MF sob nº 00.674.527/0001-00 e Insc. Na Junta Comercial sob n 21200365328, representada por seus sócios: Sr. **RUBENS MARIN PARRA GOMES**, brasileiro, engenheiro florestal, casado, portador do CPF. nº 786.772.548-20 e da Identidade Profissional. nº 41.414 D CREA MG, residente e domiciliado nesta cidade; e Sr. **SIDNEY PESSOA VIEIRA**, brasileiro, Engenheiro Metalúrgico, casado, portador do CPF. nº 247.200.206-82 e da CLRG. nº M-1.271.900-SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Tiradentes, n.º 159 Apto 502, centro, Sete Lagoas, Minas Gerais, neste ato representado por seu bastante procurados Sr. **Rubens Marin Parra Gomes**, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Sete Lagoas – MG, no Livro nº 235, às fls. 177, em 06.03.08, através da Escritura Pública de compra e venda lavrada nestas notas no Livro nº 0043, fls. 167 e vº, em 18/03/2008. **PROPRIETÁRIA - NEUZA ERNESTO FERREIRA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF. nº 251.770.363-91 e da

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: @cartorio1oficioacai_2019

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LHP6-X75M2-JGXYH-UZQEZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LHP6-X75M2-JGXYH-UZQEZ>

CI.RG. nº 239467420038-SSP/MA, residente e domiciliado à estrada da Simasa, nº 802, Pequiá, neste Município. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR** – R-35/4.888, fls. 114 do Livro nº 2-AO, neste Cartório. **VALOR - R\$ 2.000,00** (dois mil reais). Avaliado em **R\$ 9.420,00** (nove mil, quatrocentos e vinte reais). *Pagou R\$ 188,40 (cento e oitenta e oito reais e quarenta centavos). de Imposto de Transmissão “inter-vivos” à Prefeitura Municipal desta cidade, em 19/03/2008, através da Loteria Ideal, apresentou certidão Negativa da Fazenda Municipal datada de 19/03/2008, Certidão Positiva de Ações Cíveis datada de 11/11/2007 e Certidão Negativa de Débito – “CND”- do INSS nº 003632008-09021030, emitida em 16/01/2008, com validade até 14/07/2008.* Açailândia/MA., 19 de março de 2008. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio.

R-01/8.196 - Açailândia/MA., 11 de Abril de 2008. **DEVEDOR – NEUZA E. FERREIRA**, inscrita no CNPJ: 02.474.774-0001/80, estabelecida em Rua da Viena, 89, Pequiá, Açailândia/MA., representa por sua titular: **NEUZA ERNESTO FERREIRA**, brasileira, solteira, micro empreendedora, portadora do CPF. nº 251.770.363-91 e da CI.RG. nº 239467420038-SSP/MA., residente e domiciliada na Rua da Viena, 88, centro, nesta cidade. **CREDOR – BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, Agência de Açailândia/MA., inscrita no CPJF/MF 07.237.373/0166-38. **TITULO - EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. FORMA DO TITULO – CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** nº 166.2008.1390.6729, emitida em 10 de abril de 2008. **VENCIMENTO:** em **10 de Abril de 2013. VALOR – R\$ 49.783,84** (quarenta e nove mil e setecentos e oitenta e três reais e oitenta e quatro centavos). O mais consta na via não negociável arquivado cópia neste Cartório. Açailândia/MA., 11 de Abril de 2008. Selo: **8 894 285**.

AV-02/8.196 – Açailândia – MA, 14 de Julho de 2011. Liberada a Hipoteca do objeto do **R-01** da matrícula supra, conforme autorização do **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, agência de Açailândia - MA, Datada de 04/06/2011, arquivada neste Cartório. Açailândia-MA, 14 de Julho de 2011. Selo: **013 491 459** - Remessa - 11-028 – FERJ R\$ 4,15 FERJ R\$ 1,04.

AV-03/8.196-Açailândia 20 de Outubro de 2011. **PENHORADO** o imóvel objeto da matrícula supra, conforme “**AUTO DE PENHORA**”, oriundo da 2ª Vara desta Comarca, datado de 11/10/2011, recebido nesta Serventia em 13/10/2011, em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO- expediente Nº 39517**, datado de 04/08/2011, extraído dos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO nº 437-73.2010.8.10.0022** em que o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, promove em desfavor de **ANTONIO SÉRGIO FERREIRA DA SILVA, ALDENORA RODRIGUES COSTA, NEUZA ERNESTO FERREIRA e PANIFICADORA SANTA LUZIA LTDA. Valor R\$ 41.078,60.** Açailândia-MA, 20 de Outubro de 2011- **Selo Geral: 000 013966 714-** Emolumentos R\$ 34,60 + Ferj R\$ 1,04= **Total R\$ 35,64 + Ferj R\$ 4,15- Remessa 11/0042.**

AV-04/8196 - Protocolo nº **52385/2023** – Açailândia/MA., 30 de Janeiro de 2023. **AVERBAÇÃO DE PENHORA.** **PENHORADO** o imóvel objeto da matrícula supra, conforme “**MANDADO DE PENHORA PJe-JT**,” datado de 10/11/2022. (as) eletronicamente por Andréia Amaral Rodrigues - Diretora de Secretaria - 2ª Vara Cível e “**AUTO DE PENHORA**”, datado de 16/01/2023, (as) pelo Oficial de José Edivaniso da Silva, De ordem do Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Cível desta Comarca Dr. Aureliano



Valide aqui
este documento



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester R. de Sampaio – Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Patrícia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



Coelho Ferreira. **PROCESSO nº 0000437-73.2010.8.10.0022. EXEQUENTE:** BANCO DO NORDESTE **EXECUTADO:** NEUZA ERNESTO FERREIRA. Que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Açailândia-MA. **VALOR DA EXECUÇÃO – R\$ 272.001,20** (duzentos e setenta e dois mil e um reais e vinte centavos). Açailândia/MA., 30 de Janeiro de 2023. Base de Calculo de Emol. R\$ 272.001,20 / 2 = 136.000,60 (Mat. 8192 e 8196). Poder Judiciário – TJMA Selo: REGBEM0301890HNDWTU1UD9RNZ11 30/01/2023 09:53:08, Ato: 16.11, Parte(s): NEUZA ERNESTO FERREIRA Total R\$ 500,06 Emol R\$ 450,51 FERC R\$ 13,51 FADEP R\$ 18,02 FEMP R\$ 18,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de Normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986.** Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou fé e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Açailândia/MA., 27 de Maio de 2026.

52150

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0301894ZI4TW411HD8TY37, 27/05/2026 16:33:56, Ato: 16.24.4, Parte(s): RRM SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA - ONR, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



52150

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030189R78TJH48FO27A685, 27/05/2026 16:33:57, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): RRM SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA - ONR, Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LHP6-X75M2-JGXYH-UZQEZ>