

CNM:41707.2.0008435-92

8435

MATRÍCULA 8435 DATA 24/04/78	IMÓVEL				Registro Anterior 27.264 135 3-X 1ª Of. LIVRO 2
	BAIRRO	1ª seção urbana		ÍNDICE	
	LOTE	2,3,4-partes	QUADRA	01	
	RUA	da Bahia		N.º 603	
	APTO.	1.501-Ed.Lisboa		LOJA	
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	0,014545	

PROPRIETÁRIO

Renée Ferreira Lopes Carvalho, brasileira, funcionária pública federal, casada com separação de bens com José Lopes Carvalho, CPF. nº 006.396.216/00, residentes n/Capital.

CARACTERÍSTICAS

Apartamento 1.501 do Ed. Lisboa, à rua da Bahia, 603, com todas as suas acessões próprias e sua respectiva fração ideal de 0,014545, de parte dos lotes 2, 3 e 4 do quarteirão 01 da 1ª seção urbana, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com demais limites e confrontações constantes da planta respectiva.

Assinado
Assinado Ferraz - Oficial

COD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

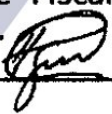
R.1	8435	Prot.nº 13.882 - 24/04/1978 - compra e venda - es - critura do 3º Ofício-BH, fls.107, livro 324-A - 13/04/1978 - <u>vendedora</u> : Renée Ferreira Lopes Carvalho casada com separação de bens com José Lopes Carvalho; <u>compradora</u> : Maria Elizabeth da Silveira, brasileira, casada, do lar, CPF. 035.404.726/49, residente n/Capital. Preço: Cr\$400.000,00, pago e quitado. A compradora se obriga a cumprir e respeitar as cláusulas e condições da Convenção de Condomínio do referido prédio.Dou fé.
		<i>Assinado</i> Assinado Ferraz - Oficial
R.2	8435	Prot.nº 198.477 - 02/12/2003 - Doação - escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-BH, às fls.052, livro 553-N, de 15/03/2003 - <u>doadores</u> : Geraldo Augusto da Silva, fazendeiro, CI. M-977.420, casado, e sua mulher Maria Elizabeth da Silveira, do lar, CI. M-1.526.272-MG, brasileiros, CPF. 035.404.726-49, residentes nesta Capital, à Av. Augusto de Lima, nº 196, apto. 1.601, Centro; <u>donatário</u> : Jaime Augusto da Sil

TRANSPORTE

R.2 - 8435 - Prot.nº 198.477 - 02/12/2003 - doação - continuação
 va, brasileiro, solteiro, maior, cientista, CPF. 277.105.486-87,
 CI. M-562.356-SSP/MG, residente nesta Capital, à Av. Augusto de
 Lima, nº 196, apto. 1.601, Centro. **Valor estimado:** Cr\$100.000,00
 Obriga-se o donatário à convenção de condomínio do Ed. Lisboa.
 Dou fé.


 Ângela R. Garcia Ferraz
 OFICIAL INTERINA

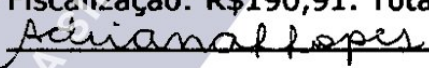
R-3-8.435. Protocolo nº 232.045, em 17/10/2007. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 17/10/2006, livro 398-N, folha 78 do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, o proprietário, **JAIME AUGUSTO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, cientista, RG nº M-562.356-SSP/MG, CPF nº 277.105.486-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Avenida Augusto de Lima, 196, apto. 1601, Bairro Centro, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **RUTE DARCY DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, aposentada, RG nº MG-922.813-SSP/MG, CPF nº 083.914.086-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua da Bahia, 603, apto. 302, Bairro Centro, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sendo R\$23.700,00 pago e quitado e 16.300,00 representado por uma nota promissória de nº 01 emitida em caráter pro solvendo, com vencimento para o dia 11/12/2006. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Lisboa. Valor fiscal: R\$40.000,00. Emolumentos: R\$333,06. Taxa de Fiscalização: R\$128,33. Total: R\$461,39. Data do registro: 18/10/2007. [hasm]. Dou fé.


 Paulo Henrique Gonçalves Pires
 Escrevente Autorizado

Av-4-8.435. Protocolo nº 234.090, em 27/12/2007. **QUITAÇÃO.** Foi apresentada e arquivada a nota promissória no valor de R\$16.300,00, vencida em 11/12/2006, emitida por **RUTE DARCY DE OLIVEIRA**, CPF nº 083.914.086-04 em favor de **JAIME AUGUSTO DA SILVA**, CPF nº 277.105.486-87, vinculada à escritura de 17/10/2006, folha 78, livro 398-N do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, registrada acima sob o R-3, ficando assim quitada a respectiva transação. O documento ficou arquivado neste Cartório. Emolumentos: R\$8,14. Taxa de fiscalização: R\$2,56. Total: R\$10,70. Data da averbação: 28/12/2007. [wgr]. Dou fé.


 Adriana de Lourdes Lopes
 Escrevente Autorizada

R-5-8.435. Protocolo nº 234.091, em 27/12/2007. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 06/11/2007, livro 1458-N, folhas 64/65 do 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária, **RUTE DARCY DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº MG-922.813-SSP/MG, CPF nº 083.914.086-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua da Bahia, 603, apto. 302, Centro, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **NAIR CONSUELO DE QUEIROZ**, brasileira, solteira, maior, artista plástica, RG nº M-736.771 SSP/MG, CPF nº 153.584.616-04, residente e domiciliada em Contagem/MG, na Rua Tinguassu, 1.215, apto. 101, bloco A, Bairro Novo Eldorado, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais), pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Lisboa. Valor fiscal: R\$70.000,00. Emolumentos: R\$495,42. Taxa de Fiscalização: R\$190,91. Total: R\$686,33. Data do registro: 28/12/2007. [wgr]. Dou fé.


 Adriana de Lourdes Lopes
 Escrevente Autorizada

R-6-8.435. Protocolo nº 463.214, em 11/02/2025. **PENHORA.** De acordo com o termo de

CNM:41707.2.0008435-92

CNM 041707.2.0008435-92

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº8.435****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

penhora e depósito, datado de 13/08/2024, expedido dos autos n. 5080295-68.2016.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ n. 00.000.000/0024-88, e executados **NAIR CONSUELO DE QUEIROZ**, CPF n. 153.584.616-04 e **OUTROS**, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeada depositária: **NAIR CONSUELO DE QUEIROZ**, CPF n. 153.584.616-04. Valor da causa: R\$559.273,15. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$72,49. Taxa de fiscalização: R\$22,55. ISSQN: R\$3,42. Total: R\$98,46. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: IQH33383. Código de segurança: 3899-4060-0423-3612. Data do registro: 19/02/2025. (sgs). Dou fé. Sâmia C. Ferreira - Escrevente.

R-7-8.435. Protocolo nº 482.144, em 15/05/2026. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 26/03/2026, expedido dos autos n. 5129916-34.2016.8.13.0024, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figuram como executados **NAIR CONSUELO DE QUEIROZ**, CPF n. 153.584.616-04; e **Outros**, e exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ n. 00.000.000/0024-88, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeada depositária: **NAIR CONSUELO DE QUEIROZ**. O valor total da execução perfaz o montante de R\$508.938,38, conforme planilha atualizada em 26/12/2025. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$75,88. Taxa de fiscalização: R\$23,61. ISSQN: R\$3,53. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$103,02. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: KEE50716. Código de segurança: 9987-9257-6297-2276. Data do registro: 17/06/2026. (dmss). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.