



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro do mês de agosto de 2025, nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na rua Da Bahia, 603, apto 1501, Edifício Lisboa, acompanhada pelo locatário Caio Dias Couto, onde às 13h00, em cumprimento ao mandado de n.º 11 do(a) MM.Juiz(a) de Direito da 24ª Vara Cível, Processo n.º 5080295-68.2016.8.13.0024 que Banco do Brasil S/A move a Nair Consuelo de Queiroz e Outro(s), observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel localizado no endereço acima. O imóvel é um apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala com varanda, cozinha integrada com área de tanque e um depósito e um banheiro social. As janelas do apartamento são voltadas para a rua. O quarto tipo tem armário embutido, enquanto a suíte, não. O piso da sala e da suíte é em taco, enquanto que o restante do apartamento é em cerâmica e pedra. O apartamento encontra-se em bom estado de conservação, a metragem do imóvel é de aproximadamente 65 m². O prédio possui portaria física 24 horas, 03 elevadores, não há vaga de garagem nem salão de festa ou área de lazer. A localização do prédio é próxima ao Viaduto Santa Tereza, Parque Municipal e às avenidas Afonso Pena, Amazonas e Dos Andradas, ou seja, próxima às principais vias da região central de Belo Horizonte. Avalio o imóvel em **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)** por meio do método comparativo com imóveis semelhantes localizados na mesma região geoeconômica e anunciados em *sites* de imobiliária como: *Chaves na Mão, Quanto Andar e Loft*.

Para constar, lavrei o presente auto que segue devidamente assinado. A Oficiala de Justiça Avaliadora.

Ass. _____

Oficiala: Sarah Teixeira da Silva

Matrícula: 21767-9

