

Código Nacional de Matrícula:
039214.2.0017158 - 50

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE TIMÓTEO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA
17158

FICHA
1

TIMÓTEO

17158 - 14/08/2020 - Protocolo: 33821 - 30/07/2020

IMÓVEL: Lote 50 da Quadra 55, Setor 17, situado no Bairro Primavera, Timóteo/MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Rua Verônica, medindo 12,00m; fundos com a Rua Hortência, medindo 12,20m; lado direito com o lote 45, medindo 29,44m; e lado esquerdo com o lote 60, medindo 31,71m, perfazendo uma área total de 358,94m². **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.17.055.0050.0001. **REGISTRO**

ANTERIOR: Matrícula 06.602, Livro 02 Registro Geral, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: TOPCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 05.077.241/0001-52, com sede na Avenida Macapá, nº 135 - C - Loja 07, Bairro Veneza, Ipatinga/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: DWF74220, código de segurança : 2865780623518274. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,98. Recompê: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 58,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala,

Arthur Figueiredo de Souza Oliveira
Escrevente Substituto

R-1-17158 - 02/12/2020 - Protocolo: 34344 - 24/11/2020

Compra e Venda - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Cartório de Notas de Timóteo/MG, Livro 195, Fls.096/097, em 19 de novembro de 2020; e respectiva Escritura Pública de Aditamento lavrada pelo 1º Cartório de Notas de Timóteo/MG, Livro 195, Fl.115, em 25 de novembro de 2020. **TRANSMITENTE:** TOPCON EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.077.241/0001-52, com sede na Avenida Macapá, 135-C, Loja 07, Bairro Veneza, Ipatinga/MG, no ato representada por seus sócios *Cleizer Araújo Santos Vale*, brasileiro, empresário, casado, CI M-4.514.887 SSP/MG, CPF 759.404.696-04, residente e domiciliado na Rua Quênia, 210, Bairro Cariru, Ipatinga/MG e *Jonas Salles Barbosa*, brasileiro, empresário, casado, CI M-3.578.448 SSP/MG, CPF 643.263.736-87, residente e domiciliado na Rua Graciliano Ramos, 483, Bairro Cidade Nobre, Ipatinga/MG.

Continua no verso

Código Nacional de Matrícula:
039214.2.00 17158 - 50

ADQUIRENTE: SUELY DE SOUSA BASTOS, brasileira, aposentada, viúva, CI M-5.413.018 SSP/MG, CPF 141.848.696-53, residente e domiciliada na Rua Edgar Bittencourt, 57, Bairro João XXIII, Timóteo/MG. **OBJETO:** o imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$ 37.700,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 86.145,60. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: EED49481, código de segurança : 3153621889283513. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.278,26. Recome: R\$ 76,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 522,08. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 1.877,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial,

Arthur Figueiredo de Souza Oliveira
Escritor Substituto

R-2-17158 - 06/03/2023 - Protocolo: 38754 - 22/11/2022

Penhora - TÍTULO: Decisão proferida em 13/07/2022 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. Rodrigo Antunes Lage; e respectivo Termo de Penhora expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. Rodrigo Antunes Lage, datado de 28/11/2022, extraídos do Processo nº 5001638-92.2018.8.13.0687. **EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE CELSO DE SOUZA BASTOS. **OBJETO:** O imóvel retro matriculado. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$193.914,74. Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: GMH07671, código de segurança : 8538235913422868. Ato: 4527; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, *Mariana Lemes C. Coelho*
ESCREVENTE SUBSTITUTA

R-3-17158 - 26/12/2024 - Protocolo: 43723 - 18/12/2024

Penhora - TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 18/09/2024 por ordem do MM. Juiz de Direito em Substituição da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. Rodrigo Antunes Lage, extraído do Processo nº 0048049-21.2017.8.13.0687. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE TIMÓTEO. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE CELSO DE SOUZA BASTOS. **OBJETO:** O imóvel retro matriculado. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$232.004,39. Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

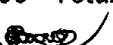
17158

FICHA

2

TIMÓTEO

Código Nacional de Matrícula:
039214.2.0017158-50

consulta: IMD44226, código de segurança : 1301246072741273. Ato: 4527; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Ato: 8101; Quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial,  Laís Silva Barros
ESCREVENTE SUBSTITUTA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital