

Registro de Imóveis de Timóteo/MG

Rua Oito de Novembro, nº 05, Loja 03, Centro, CEP 35.180-005, Timóteo/MG

Telefone: (31) 92009-4826 - E-mail: registrodeimoveisdetimoteo@gmail.com

Oficial Julio Andrade Paulo



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula: 039214.2.0006603-93

CERTIFICADO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o Livro 02 desta Serventia, verificou constar:

6603 - 16/06/2006

IMÓVEL: Lote 60 da Quadra 55, situado no Bairro Primavera, Timóteo-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua Verônica, medindo 12,00m; lado direito com o Lote 50, medindo 30,00m; lado esquerdo com o Lote 70, medindo 30,00m; e fundos com área verde, medindo 12,00m; perfazendo a área total de 360,00m². **PROCEDÊNCIA:** R.3-M-06/294 do Livro 02, de 16 de junho de 2006, desta Serventia **PROPRIETÁRIA:** TOPCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 05.077.241/0001-52, com sede na Av. Macapá, 125-A, Veneza, Ipatinga-MG.

R-1-6603 - 02/12/2020 - Protocolo: 34344 - 24/11/2020

Compra e Venda - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Cartório de Notas de Timóteo/MG, Livro 195, Fls.096/097, em 19 de novembro de 2020; e respectiva Escritura Pública de Aditamento lavrada pelo 1º Cartório de Notas de Timóteo/MG, Livro 195, Fl.115, em 25 de novembro de 2020. **TRANSMITENTE:** TOPCON EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.077.241/0001-52, com sede na Avenida Macapá, 135-C, Loja 07, Bairro Veneza, Ipatinga/MG, no ato representada por seus sócios **Gleizer Araújo Santos Vale**, brasileiro, empresário, casado, CI-M-4.514.887 SSP/MG, CPF 759.404.696-04, residente e domiciliado na Rua Quênia, 210, Bairro Cariru, Ipatinga/MG e **Jonas Salles Barbosa**, brasileiro, empresário, casado, CI-M-3.578.448 SSP/MG, CPF 643.263.736-87, residente e domiciliado na Rua Graciliano Ramos, 483, Bairro Cidade Nobre, Ipatinga/MG. **ADQUIRENTE:** SUELY DE SOUSA BASTOS, brasileira, aposentada, viúva, CI-M-5.413.018 SSP/MG, CPF 141.848.696-53, residente e domiciliada na Rua Edgar Bittencourt, 57, Bairro João XXIII, Timóteo/MG. **OBJETO:** o imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$ 37.700,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 93.974,40. Dou fé: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo, Nº selo de consulta: EED49481, código de segurança: 3153621889283513. Ato: 4507, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,82. Recômpe: R\$ 0,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,27. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 22,04. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.278,26. Recômpe: R\$ 76,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 522,08. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 1.877,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-2-6603 - 02/12/2020 - Protocolo: 34344 - 24/11/2020

Especialização do Imóvel: Em face de requerimento que consta na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Cartório de Notas de Timóteo/MG, Livro 195, Fls.096/097, em 19 de novembro de 2020, e conforme faz prova a Certidão de ITBI, emitida pela Prefeitura Municipal de Timóteo/MG, em 18 de novembro de 2020, apresentada por meio de cópia autenticada, que fica arquivada nesta Serventia, o imóvel retro matriculado está situado no Setor 17 e possui Inscrição Imobiliária nº 01.17.055.0060.0001. Dou fé: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo, Nº selo de consulta: EED49481, código de segurança: 3153621889283513. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recômpe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recômpe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 8,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-3-6603 - 06/03/2023 - Protocolo: 38754 - 22/11/2022

Penhora - TÍTULO: Decisão proferida em 13/07/2022 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. Rodrigo Antunes Lage, e respectivo Termo de Penhora expedido
Página 1 de 2



por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, datado de 28/11/2022, extraídos do Processo nº 5001638-92.2018.8.13.0687. **EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE CELSO DE SOUZA BASTOS. **OBJETO:** O imóvel retro matriculado. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$193.914,74. Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: GMH07671, código de segurança: 8538235913422868. Ato: 4527; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00; Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101; Quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 0,00; Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-4-6603 -26/12/2024 -Protocolo: 43723 -18/12/2024

Penhora - TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 18/09/2024 por ordem do MM. Juiz de Direito em Substituição da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. Rodrigo Antunes Lage, extraído do Processo nº 0048049-21.2017.8.13.0687. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE TIMÓTEO. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE CELSO DE SOUZA BASTOS. **OBJETO:** O imóvel retro matriculado. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$232.004,39. Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: IMD44226, código de segurança: 1301246072741273, Ato: 4527; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00; Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101; Quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00; Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §11, incluído pela Lei nº 14.382, de 2022: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". Esta certidão NÃO CONTEM certificação específica do Oficial do Registro de Imóveis sobre quem é o proprietário atual e sobre quais atos constituem ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou outras restrições sobre o imóvel. Dou fé. Timóteo/MG, 26 de dezembro de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: IMD44226, código de segurança: 1301246072741273. Ato: 8401; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00; Recome: R\$ 0,00. G. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Ante Flávia Nogueira Abrão
Escrevente Autorizada



() Julio Andrade Paulo - Oficial

() Mariana Lemes Cardoso Coelho - Escrevente Substituta

() Laís Silva Barros - Escrevente Substituta

() Ingrid Godói dos Santos - Escrevente Substituta