

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**Livro nº 2****ANO:** 1.978**MATRÍCULA Nº 3.911****DATA** 27/11/1978

IMÓVEL: 9.404 metros no lugar denominado Fazenda do Brejo, município desta cidade de Sete Lagoas, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa numa distancia de 11 metros do piquete nº. 04, no ponto de encontro do Córrego do Matadouro e terrenos de Irmãos Chaves S. A, segue confrontando com estes, até uma distancia de 57,60ms, daí vira-se a esquerda formando um ângulo de 132°20', seguindo em linha reta numa distancia de 154,50ms, até encontrar o córrego do Matadouro e terrenos anteriormente pertencentes a Sinval Teixeira de Avelar, daí volta pelo córrego, em sentido contrario, córrego acima, até encontrar o ponto de origem. **PROPRIETARIO:** JOÃO FONSECA e sua mulher ZELI MENDES FONSECA. **REGISTRO ANTERIOR:** 18.755, Livro 3/AF, deste Cartório.

+++++

REGISTRO Nº. 01. - 3.911. Em 27/11/1978. **TRANSMITENTE:** JOÃO FONSECA e sua mulher ZELI MENDES FONSECA, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº. 105.817.316-20, como anuentes Dr. Geraldo Alves Padrão e sua mulher Mariza França Padrão, ele advogado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF: 003.312.796-49. **ADQUIRENTE:** SIDERURGICA NOROESTE LTDA, Firma industrial com sede nesta cidade, CGC: 24.987.463/0001-57, representada pelo diretor Euclides Nogueira Gontijo, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF: 003.336.626-87. **VALOR FISCAL:** 390.000,00. **VALOR REAL:** C\$ 290.000,00. **TÍTULO:** Publico de compra e venda, lavrado aos 08 de Novembro de 1978, pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, Ione T. A. Costa, Livro 183, fls. 37. Valor antigo: C\$ 5,50 em 15/12/1954. Dou fé. Sete Lagoas, 27/11/1978. **OFICIAL** Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 02. - 3.911. Em 20/12/1984. Transferido para SAMA - Santa Marta Siderúrgica Ltda, área de terreno de 4.702ms², conforme matrícula 10.140, Livro 2/PGP, em 20/12/1984. **OFICIAL** Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 03. - 3.911. Em 31/07/2007. **EXEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS. **EXECUTADO:** SIDERURGICA NOROESTE LTDA e outros. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora extraído aos 12/11/2007, pela Diretora de Secretaria: Fernanda Antunes de F. Gonçalves por ordem do M. M. Juiz Federal Titular da Vara Única de Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Execução Fiscal: Processo nº. 2006.38.12.001414-8. **VALOR:** R\$ 2.501.736,26. **NOTA:** Área de 4702ms². Dou fé. Sete Lagoas, 31 de Julho de 2007. **OFICIAL** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 04. - 3.911. Em 22/07/2013. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da

Fazenda Nacional - Sete Lagoas/MG, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, ação sob o nº 2783-53.2013.4.01.3812, distribuída no dia 04/07/2013, constando como **EXEQÜENTE**: União Federal/Fazenda Nacional; e **EXECUTADO**: Siderúrgica Noroeste Ltda. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 875.143,71. **OBS**: A matrícula acima, refere-se ao imóvel constituído de 9.404m² no lugar denominado Fazenda do Brejo, município desta cidade de Sete Lagoas/MG, com as confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura; imóvel de propriedade de **SIDERÚRGICA NOROESTE LTDA**, CNPJ 24.987.463/0001-57. **OBS**: Transferido uma área de 4.702m² do imóvel acima descrito para SAMA - Santa Marta Siderurgia Ltda., aos 20/12/84. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de Julho de 2013. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
AVERBAÇÃO Nº. 05. - 3.911. Em 12/06/2014. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, expedida aos 11/06/2014, Ofício 552/2014, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, ação sob o nº 5669-88.2014.4.01.3812, distribuída no dia 30/05/2014, constando como **EXEQÜENTE**: União Federal/Fazenda Nacional; e **EXECUTADO**: Siderúrgica Noroeste Ltda. **VALOR DA CAUSA**: R\$87.821,82. **OBS**: A matrícula acima, refere-se ao imóvel constituído de 9.404m² no lugar denominado Fazenda do Brejo, município desta cidade de Sete Lagoas/MG, com as confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura; imóvel de propriedade de **SIDERÚRGICA NOROESTE LTDA**, CNPJ 24.987.463/0001-57. **OBS**: Transferido uma área de 4.702m² do imóvel acima descrito para SAMA - Santa Marta Siderurgia Ltda., aos 20/12/84. Dou fé. Sete Lagoas, 12 de Junho de 2014. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
AVERBAÇÃO Nº. 06. - 3.911. Em 14/08/2015. Certifico que conforme Determinação do M.M. Juiz Federal da Vara Única de Sete Lagoas/MG: Dr. Robson de Magalhães Pereira, datado aos 09/07/2015, Execução Fiscal 5.669-88.2014.4.01.3812, FICA **CANCELADA A AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** sob o nº 05 desta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de Agosto de 2015. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
AVERBAÇÃO Nº. 07. - 3.911. Em 25/09/2015. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, Ofício 1312/2015/PSFN-STL-MG, expedida pela Vara Federal em Sete Lagoas/MG, datada de 23 de Setembro de 2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Premonitória do Ajuizamento de Ação de Execução Fiscal, ação sob o nº. 3615-18.2015.4.01.3812, distribuída no dia 11/09/2015, constando como **EXEQÜENTE**: UNIÃO FEDERAL; e **EXECUTADO**: SIDERURGICA NOROESTE LTDA, CNPJ: 29.987.463/0001-57. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 533.131,4. **OBS**: A matrícula acima, refere-se ao imóvel constituído de: 9.404m² no lugar denominado Fazenda do Brejo, município desta cidade de Sete Lagoas/MG, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula; imóvel de propriedade de **SIDERURGICA NOROESTE LTDA**, CNPJ nº. 29.987.463/0001-57. **OBS**: Transferido uma área de 4.702m² do imóvel acima descrito para SAMA - Santa Marta Siderurgia Ltda., aos 20/12/84. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de Setembro de 2015. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 1978

MATRÍCULA Nº 3.911

27/11/1978
DATA

+++++

REGISTRO Nº. 08 - 3.911 - Em 26/06/2017. AUTOR: JOAQUIM TEIXEIRA DE OLIVEIRA.
RÉU: SIDERURGICA NOROESTE LTDA. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora, expedido
 pela MMª. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Drª Rosângela Alves da Silva
 Paiva, aos 13 de junho de 2017. **Processo nº:** 0011651-75.2015.5.03.0040. **CLASSE:** AÇÃO
 TRABALHISTA - RITO SUMARÍSSIMO (1125). Dou fé. Sete Lagoas, 26 de junho de 2017. O
 OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 09 - 3911 - Protocolo nº. 62408 - Em 12/09/2017 - Conforme Certidão
 Premonitória, do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da
 Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, Ofício nº 332/2017/PSFN-STL-MG, datada de 29 de
 agosto de 2017, para fins de cumprimento do Artigo 828, do Código Processo Civil, a
 Certidão de Admissão e Distribuição, expedida pela Vara Federal em Sete Lagoas/MG,
 ação sob o nº. do processo: 1881-95-2016.4.01.3812, classe: 3100 - Execução Fiscal /
 Fazenda Nacional, distribuída no dia 08/08/2017, constando como **EXEQUENTE:** UNIÃO
 FEDERAL / FAZENDA NACIONAL; e **EXECUTADO:** SIDERURGICA NOROESTE LTDA, CNPJ:
 24.987.463/0001-57. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 449.902,63. **OBS:** A matrícula acima, refere-se
 ao imóvel constituído de: 9.404ms no lugar denominado Fazenda do Brejo, município
 desta cidade de Sete Lagoas, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva
 matrícula, imóvel esse, de propriedade de SIDERURGICA NOROESTE LTDA. Dou fé. Sete
 Lagoas, 18 de setembro de 2017. O OFICIAL; Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 10 - 3.911 - Protocolo nº 63.070 - Em 07/11/2017 - Certifico que conforme
 averbação premonitória, do ajuizamento de execução a requerimento da procuradoria
 geral da fazenda nacional em Sete Lagoas/MG, ofício nº 376/2017 PSFN - STL - MG datado
 de 17/10/2017, para fins de cumprimento do artigo 828 do código processo civil, expedido
 pela vara federal em Sete Lagoas/MG, a certidão de admissão e distribuição, ação sob o
 nº 2336-60.2016.4.01.3812, classe 3100 - execução fiscal/fazenda nacional, distribuída no
 dia 09/08/2017, constando como **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, e
EXECUTADO: SIDERURGICA NOROESTE LTDA, CNPJ 24.987.463/0001-57. **VALOR DA**
CAUSA: R\$ 2.276.774,92 **OBS:** A matrícula acima, refere-se ao seguinte imóvel: 9.404
 metros no lugar denominado Fazenda do Brejo, município desta cidade de Sete Lagoas,
 dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa numa distância de 11 metros do
 piquete nº. 04, no ponto de encontro do Córrego do Matadouro e terrenos de Irmãos
 Chaves S. A, segue confrontando com estes, até uma distância de 57,60ms, daí vira-se a
 esquerda formando um ângulo de 132°20', seguindo em linha reta numa distância de
 154,50ms, até encontrar o córrego do Matadouro e terrenos anteriormente pertencentes a
 Sinval Teixeira de Avelar, daí volta pelo córrego, em sentido contrário, córrego acima, até
 encontrar o ponto de origem, imóvel propriedade de SIDERURGICA NOROESTE LTDA.

firma industrial com sede nesta cidade à Rua Bernardo Paixão, 1.104. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de dezembro de 2017. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++
AVERBAÇÃO Nº 11 - 3.911 - Protocolo nº 67.296 - Em 02/01/2019. Conforme Ofício nº 312/2018/PSFN-STL, datado de 28/12/2018, da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, em atenção à decisão judicial proferida pelo MM Juiz Federal da Vara Federal de Sete Lagoas/MG: Ronaldo Santos de Oliveira, **fica cancelada a averbação premonitória**, sob o processo nº 0002336-60.2016.4.01.3812, averbada sob o nº 10 desta matrícula. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CAN82919 - Código de Segurança: 4667.1126.8142.8425. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Janeiro de 2019. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++
AVERBAÇÃO Nº 12 - 3.911 - Protocolo nº 73.435 em 09/09/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202009.0319.01305078-IA-320, data do pedido: 03/09/2020, número do processo: 00107134620165030040. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO. Fórum/Vara: MG - SETE LAGOAS -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE SETE LAGOAS. Usuário: MAGALY GONCALVES DA PAZ SILVA, e-mail: magalyps@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE**, INDIVÍDUO: nome: SIDERURGICA NOROESTE LTDA, CNPJ: 24.987.463/0001-57. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: DLV89316 - Código de Segurança: 3142.1886.6998.5967. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de setembro de 2020. O OFICIAL SUBSTITUTO, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

++++++
AVERBAÇÃO Nº 13 - 3.911 - Protocolo nº 74.057 em 04/11/2020 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo de cancelamento nº 202010.0615.01344003-TA-930. DATA DO CANCELAMENTO: 06/10/2020. Número do Processo: 00107134620165030040. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO. FORUM/VARA: MG - SETE LAGOAS -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE SETE LAGOAS. USUÁRIO: MAGALY GONCALVES DA PAZ SILVA. EMAIL: magalyps@trt3.jus.br; consta **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. INDIVÍDUO: SIDERURGICA NOROESTE LTDA, CNPJ 24.987.463/0001-57. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM34223 - Código de Segurança: 2536.1893.1906.7608. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de novembro de 2020. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++
AVERBAÇÃO Nº 14 - 3.911 - Protocolo nº 74287 em 23/11/2020 - CANCELAMENTO DE PENHORA. Conforme determinação da MM. Juiz do Trabalho Substituto(a) Iuri Pereira Pinheiro, datada de 16 de outubro de 2020, referente ao processo nº. ATSum 0011651-75.2015.5.03.0040, onde figura como autor: JOAQUIM TEIXEIRA DE OLIVEIRA, **fica cancelada a penhora registrada sob nº 08**, desta matrícula. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM37373 - Código de Segurança: 2186.5522.8904.2003. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de novembro de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**Livro nº 2****ANO: 2020****MATRÍCULA Nº** 3911**DATA** 25/11/2020

+++++

AVERBAÇÃO Nº 15 - 3.911 - Protocolo nº 74.848 em 28/01/2021 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº 202101.2717.01466591-IA-740. DATA DO PEDIDO: 27/01/2021. Número do Processo: 00105983820165030165. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. FORUM/VARA: MG - NOVA LIMA -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE NOVA LIMA. USUÁRIO: ADRIANA LOURENCO MACHADO. EMAIL: adrialm@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE. INDIVÍDUO: SIDERURGICA NOROESTE LTDA, CNPJ 24.987.463/0001-57. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM59155 - Código de Segurança: 5726.5506.1070.7891. Dou fé, Sete Lagoas, 29 de janeiro de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.****

+++++

AVERBAÇÃO Nº 16 - 3.911 - Protocolo nº 77.894 em 30/09/2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº 202010.0615.01344003-TA-930. DATA DO PEDIDO DE CANCELAMENTO: 06/10/2020. Protocolo: 202009.0319.01305078-IA-320. Número do Processo: 00107134620165030040. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. FORUM/VARA: MG - SETE LAGOAS -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE SETE LAGOAS. USUÁRIO: MAGALY GONCALVES DA PAZ SILVA. EMAIL: magalyps@trt3.jus.br, consta **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. INDIVÍDUO: SIDERURGICA NOROESTE LTDA, CNPJ 24.987.463/0001-57. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ETO38287 - Código de Segurança: 1581.8553.6332.4671. Dou fé, Sete Lagoas, 15 de outubro de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.****

+++++

AVERBAÇÃO Nº 17 - 3.911 - Protocolo nº 77.894 em 30/09/2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº 202109.2810.01837530-MA-210. DATA DO PEDIDO DE CANCELAMENTO: 28/09/2021. Protocolo: 202101.2717.01466591-IA-740. Número do Processo: 00105983820165030165. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. FORUM/VARA: MG - NOVA LIMA -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE NOVA LIMA. USUÁRIO: FERNANDA DE ANDRADE ROCHA. EMAIL: fernanar@trt3.jus.br, consta **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. INDIVÍDUO: SIDERURGICA NOROESTE LTDA, CNPJ 24.987.463/0001-57. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ETO38287 - Código de Segurança: 1581.8553.6332.4671. Dou fé, Sete Lagoas, 15 de outubro de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.****

+++++

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO