

MATRÍCULA 3.051	PROPRIETÁRIO Estado de Minas Gerais - Fundação Rural Mi- neira - RURALMINAS.	Registro Anterior
LIVRO 2 DATA		
03/01/1980		

CARACTERÍSTICAS O imóvel rural constituído por uma sorte de terras de-
volutas, com a área de 1,7320ha. (Um hectare, setenta e três ares e
vinte centiares), situado no lugar denominado Bicas, distrito e mu-
nicípio de Diamantina, desta Comarca, com as seguintes confronta-
ções: ao Norte, José Francisco Campos; ao Sul, Henrique Faria; a
Leste, José Francisco Campos e Henrique Faria; a Oeste, José Fran-
cisco Campos, Milton Vale e Henrique Faria. Distan 09 quilômetros
de Diamantina, e 115 de Curvelo, estação de embarque mais próxima
da E.F.C.B. - A área é de 1,7320ha., encerrada num perímetro de
504,93 metros.- Dou fé.

Quirina Maria Alves, Oficial

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R-1	3.051	Prot. 4.462 - 03/01/1980 - <u>Transmitente</u> : Estado de Mi- nas Gerais - Fundação Rural Mineira - RURALMINAS - <u>Ad- quirente</u> : EMILIA RODRIGUES FROES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 304.429.236/20 - <u>COMPRA E VENDA</u> - Particular de 04 /12/1978 de compra e venda - VALOR: Cr\$30,31 - <u>OBS</u> : Nº DO INCRA: 411.078.005.096 - exercício: 1979 - área total 6,0 - área explot.: 6,0 - mod.: 27,3 - nº de mod.: 0,22 - traç. min. parc.: 6,0 - Minif.- Dou fé. x.x.x.x.x.x.x.x
R-2	3.051	Prot. 4.823 - 12/05/1980 - <u>Transmitente</u> : Emilia Rodri- gues Froes, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 304.293.236/20 - <u>Adqui- rente</u> : EMPRESA SÃO GERALDO LIMITADA, que é a mesma EM- PRESA DE TRANSPORTES SÃO GERALDO LTDA, com sede nesta cidade e CGC 20.076.857/0001-00, representada por Wal-

Quirina Maria Alves, Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINA - M. G. FICHA Nº 3.051

CONTINUA...

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

		TRANSPORTE ter Geraldo Maria - COMPRA E VENDA - Público de 07/04/1980, Lº nº114, fls.94 do tabelião de notas do 2º Ofício - VALOR:Cr\$30.000,00.- Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x <i>Anísia Moreira Nunes, Oficial</i>
R-3	3.051	Prot. 26.529 - 01/09/1999 - Procede-se este registro' nos termos do Ofício Judicial datado de 30/07/1999 extraído pelo escrivão judicial da 2ª Vara, desta Comarca, firmado pelo MM. Juiz de Direito, Bel. Vicente de Oliveira Silva, no qual consta que o imóvel da presente matrícula foi penhorado, na ação de Executivo Fiscal, processo 21698001149-0, promovida pela FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, contra a Empresa São Geraldo Ltda.' OBS: Os demais requisitos não constavam do Ofício Judicial).-Dou fé. <i>Carlos Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-4	3.051	11/01/2008 - Procede-se este registro nos termos do Mandado Judicial datado de 22/11/2006, extraído pelo escrivão judicial da 4ª Vara da Comarca de Belo Horizonte, no qual consta que foi penhorado o imóvel da presente matrícula, para assegurar pagamento na ação de Precatória Cível nº216.06.042265-8 (processo origem 24060914496), promovida por execução que a 'Fazenda Pública' do Estado de Minas Gerais, move contra Empresa São Geraldo Ltda, já qualificada. OBS: Os demais dados não se encontravam no Mandado de Penhora.- Dou fé.x.x.x.x.x.x.x <i>Carlos Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-5	3.051	Prot. 42.058 - 25/09/2014 - Aprov.: 24/10/2014 - Procede-se este registro nos termos da Certidão de Inteiro Teor de Penhora, datado de 09/09/2014, extraída pela Oficial de Apoio Judicial, Débora Renata Ferreira, na qual consta que nos termos do despacho datado de 03/04/2014, do MM. Juiz de Direito da Comarca, Belº Cristiano Araújo Simões Nunes, o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado, para assegurar o pagamento na ação de execução, processo nº216.99.005463-9, promovida por: Reinaldo Marco Araújo e outros contra a Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam na Certidão. - OBS.: CONTINUA NA FICHA Nº02...

		TRANSPORTE Emolumentos: R\$12,57; TEFJ: R\$3,95; Valor Total: R\$16,52. - Dou fé. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-6	3.051	Prot. 42.445 - 03/12/2014 - Aprov.: 03/12/2014 - Procede-se este registro nos termos do Ofício nº331/14, datado de 04/11/2014, extraído pela 1ª Procuradoria da Dívida Ativa - Advocacia Geral do Estado, e nos termos da Certidão, datada de 20/10/2014, extraída pelo Escrivão Judicial da 4ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte, na qual consta que conforme Termo de Penhora, o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado, para assegurar o pagamento na ação de execução fiscal, processo nº02404.521.498-8, promovida pelo Estado de Minas Gerais contra a Empresa São Geraldo Ltda. - Dou fé. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-7	3.051	Prot. 43.164 - 05/05/2015 - Aprov.: 05/05/2015 - Procede-se este registro nos termos Ofício Judicial nº1675-5/2015, datado de 25/03/2015, firmado pelo MM Juiz de Direito da Comarca, Bel. Fábio Henrique Vieira, processo nº 0216.12.001675-5, na qual consta que nos termos da Carta Precatória da Execução Fiscal (processo de origem nº2007.38.00.023519-0 - 23ª Vara da Justiça Federal), foi penhorado o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento na ação de execução, promovida pela União Federal/Fazenda Nacional em face da Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam do Ofício. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; TEFJ: R\$0,00; Recome: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. - Dou fé. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
AV-8	3.051	Prot. 46.842 - 27/11/2017 - Aprov.: 27/11/2017 - Procede-se esta averbação nos termos do CONTINUA NO VERSO...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINA - MG FICHA Nº 3.051

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

		TRANSPORTE Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 27/11/2017, gerado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no qual consta que foi aprovada por ordem da Sra. Gracielle Lara Machado - 16ª Vara do Trabalho, da Comarca de Belo Horizonte/MG, a <u>indisponibilidade dos bens da Empresa São Geraldo Ltda., CNPJ.nº20.076.857/0001-00</u>, na ação trabalhista processo nº00013626320125030016, conforme protocolo nº201711.2713.00409463-IA-220. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; Recomp.: R\$0,00; TFFJ: R\$0,00; Valor Total: R\$0,00. - Dou fé. x.x.x.x.x.x. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-9	3.051	Prot. 48.083 - 09/11/2018 - Aprov.: 12/11/2018 - Procedo-se este registro nos termos do Ofício/Mandado, nº98.000583-1/2018, datado de 23/10/2018, processo nº0216.98.000583-1, extraído pela secretaria da 1ª Vara, desta Comarca, firmado pelo MMº Juiz de Direito, Belº Tiago Ferreira Barbosa, no qual consta que o imóvel da presente matrícula foi penhorado, na ação de Execução Fiscal, promovida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, contra a Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam no Ofício/Mandado. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; TFFJ: R\$0,00; Valor Total: R\$0,00. Código Fiscal: 4507-0. Código de Tributação: 30. Quantidade: 01. Selo Eletrônico: CDT60447. Cód. de Segurança: 3330.0916.2335.3934. - Dou fé. <u>Gracielly Lara Nascimento Cesar</u> (Bela Grazielly Iara Nascimento Cesar - Escrevente Substituta).
R-10	3.051	Prot. 48.084 - 09/11/2018 - Aprov.: 12/11/2018 - Procedo-se este registro nos termos do Ofício/Mandado, nº425/2018, datado de 30/10/2018, processo nº0024.04.521.498-8, extraído pela secretaria da 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Comarca de Belo Horizonte, firmado pelo MMº Juiz de Direito, Belº Genil Anacleto Rodrigues Filho, no qual consta que o imóvel da CONTINUA NA FICHA Nº03...

		TRANSPORTE presente matrícula <u>foi penhorado</u>, na ação de Execução Fiscal, cujo débito tributário, atualizado em data de 09/04/2018, é de R\$380.413,70, promovida pelo Estado de Minas Gerais, <u>contra</u> a Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam no Ofício/Mandado. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Valor Total: R\$0,00. Código Fiscal: 4527-8. Código de Tributação: 30. Quantidade: 01. Selo Eletrônico: CDT60452. Cód. de Segurança: 4549.0513.0755.9362. - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x. <u>Grazielly Iara Nascimento Cesar</u> (Bel.^a Grazielly Iara Nascimento Cesar - Escrevente Substituta).
R-11	3.051	Prot. 49.806 - 04/02/2020 - Aprov.: 19/02/2020 - Procedo-se este registro nos termos do Mandado Judicial de Penhora, datado de 16/05/2019, processo nº0216.99.004653-6, extraído pela Secretaria da 1ª Vara Cível, desta Comarca, firmado pela Escrivã Judicial: Irinéia Aparecida Moreira, no qual consta que o <u>imóvel</u> da presente matrícula, <u>foi penhorado</u>, na ação de execução fiscal promovida pela Fazenda Pública Federal, <u>contra</u>: Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não se encontravam no Mandado de Penhora. - OBS.: Emolumentos: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Valor Total: R\$0,00. Código Fiscal: 4526-0. Código de Tributação: 15. Quantidade: 01. Selo Digital: DMU89451 - Código de Segurança: 6581.3013.4411.0712. - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINA - MG		FICHA Nº 3.051