



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTA2B-GK8NK-UXQYS-M56DY>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE 201-0941

* LIVRO 3-AU FLS. 68 REG. N.º 46.512

DATA: 29 de Agosto de 1968. P.90.326

IMÓVEL: Casa sita à rua Cajarana nº 05, e seu terreno, lote nº 5 (Cinco), da quadra nº 08 (Oito), do Bairro Dom Cabral, com área, limites e confrontações de acordo com a respectiva planta cadastral, com todos os seus acessórios, instalações, benfeitorias e pertences; havido pela transcrição nº 43.801, livro 3-AS, fls. nº 135, deste cartório.....

ADQUIRENTE: MARCOS DE CASTRO AMARAL, brasileiro, solteiro, laboratorista, domiciliado nesta Capital.....

TRANSMITENTE: JOÃO REZENDE SILVA, brasileiro, solteiro, maior, economiário, domiciliado nesta Capital.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA COM **HIPOTECA**. Escritura lavrada pelo 6º Tabelião desta Comarca, no livro 75-C, fls. 185v, em 18 de Junho de 1968.....

VALOR: NCr\$7.500,00 recebidos e quitados.....

CONDIÇÕES: As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições da escritura ora transcrita.....

O Oficial,

REMISSÃO - Inscrição 12.031 - Livro 24Z, fls. 113 - P.94.232 - Data: 30-10-1969 - **HIPOTECA** - Credora: Caixa Economica do Estado de Minas Gerais - Devedor: Marcos de Castro Amaral - Imóvel: Casa à rua Cajarana nº 05, e seu terreno, lote 05, do quarteirão 8 do Bairro Dom Cabral. O Oficial,

26/06/2026 12:01:03

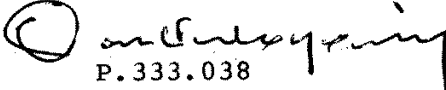


355.836



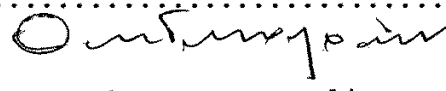
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTA2B-GK8NK-UXQYS-M56DY>

REMISSÃO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - P.92.344 - Data: 23-05-86
Inscrição 12.031, livro 2-Z, fls.113, desta Serventia.....
O Oficial, 

AV.01.

P.333.038

DATA:06.04.2010. **PENHORA.** Certidão Judicial, datada de 17.03.2010, expedida pela Escrivã Judicial, por ordem do MMº Juiz de Direito, Dr. MATHEUS CHAVES JARDIM, na ação de Despejo por falta de pagamento, em Execução de Sentença, processo nº 02405.632937-8 da 19ª Vara Cível desta Capital, proposta por JOSÉ RICARDO DE PAULA XAVIER VILELA e Outros em face de RONIZE DE CASTRO AMARAL e Outros, valor da causa de R\$62.306,80. Depositário, MARCOS CASTRO DO AMARAL. Emol. R\$26,20, TFJ R\$8,15, total R\$34,35. Data da averbação 22.04.2010.....
O Oficial, 

Certifico, que após rever os livros de registros imobiliários deste Cartório, sob minha guarda e responsabilidade, encontrei às folhas 68, Lº 3-AU, a transcrição do teor retro. Belo Horizonte, 26/08/2016. A Oficiala, Silvana Maria Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala

AV.2. - P.462427

DATA: 05/08/2016. **ALTERAÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 04/08/2016, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, matrícula 058040 01 55 1969 2 00155 517 0000597 - 64, nela consta que no dia 24/04/1969, foi registrado sob o regime de comunhão de bens, o casamento de MARCOS DE CASTRO AMARAL com IOLANDA DE OLIVEIRA CASTRO, que passou a assinar IOLANDA DE OLIVEIRA CASTRO AMARAL. OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES: Foi realizado o casamento em 24/04/1969. Em 02/08/2002 averbo a separação judicial do casal, sentença de 06/06/2002 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Capital, continuando a mulher a usar o nome de casada. Em 21/05/2004 averbo o divórcio por conversão consensual do casal, sentença de 12/04/2004 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Capital, a mulher passa a usar o nome de Iolanda de Oliveira Castro Amaral. Os bens do casal já foram

26/06/2026 12:01:03



355.836



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

Ficha 2

LIVRO 3-AU

Fls. 68

REG. Nº. 46.512

partilhados. MARCOS DE CASTRO AMARAL casou-se neste cartório no dia 06/08/2004 com: LUCIA HELENA OZOLIO DA SILVA, que passou a assinar LUCIA HELENA OZOLIO DA SILVA AMARAL. Emol. R\$14,35, TFC R\$4,51, total R\$18,86. Data da averbação 26/08/2016. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala

26/06/2026 12:01:04



355.836



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTA2B-GK8NK-UXQYS-M56DY>

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro nº 46512, Livro 3-AU a que se refere. Certifico que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de junho de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Guilherme F. Garabini - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23 / Recivil: R\$ 2,13 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,72 / ISS: R\$1,41 / Total: R\$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 355.836 kgfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº KFW85069
Cód. Seg.: 1033.8765.1535.7423

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme F.
Garabini - Escrevente
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - ISS R\$
1,41 - Valor Final R\$42,49
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



26/06/2026 12:01:04



355.836