

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	REGISTRO ANTERIOR
59443		6410
DATA		
11/04/2013		

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 04 da quadra 20, situado na Rua Ipê, no Loteamento denominado Lagomar Náutico de Furnas, no distrito de Pontevila, neste município, com a área de 700,00m² e as seguintes medidas e confrontações: fundos com o lote 07, medindo 20,00m, por um lado com o lote 05, medindo 35,00m, por outro lado com os lotes 03 e 02, medindo 35,00m, tendo frente para a mencionada rua, medindo 20,00m. Com a seguinte inscrição no Cadastro Municipal: 00.32.006.0050.0000.

REGISTRO ANTERIOR: 04-6.410 - Lº 02-J, fls. 22 - 11/04/2013.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDEIMENTOS LAGOMAR NÁUTICO DE FURNAS LTDA., inscrita no CNPJ: 20.658.241/0001-30, com sede na Rua dos Viajantes, nº 150, Centro, nesta cidade. Emol. R\$14,99 : TFJ. R\$4,72. Dou fé. A Oficial substituta, _____

Antia Muller Muniz de Lima Hoquena

AV-01-59443- ALTERAÇÃO DO PLANO DE LOTEAMENTO - Protocolo nº116686 de 11/04/2013.

Conforme requerimento datado de 28/06/2013, o imóvel desta matrícula originou-se da alteração do plano de loteamento averbada na matrícula 6.410, conforme planta e memorial descritivo aprovados pelo município de Formiga/MG em 29/04/2013. Emol. R\$11,92 : TFJ. R\$3,75. Formiga, 10/09/2013. Dou fé. A Oficial substituta, *Antia Muller Muniz de Lima Hoquena*

AV-02-59443- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº168770 de 05/05/2022. Comc. AV-03

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.0417.02091613-IA-730, processo nº 5003038-56.2021.8.13.0261, pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Ação de Execução Fiscal, consta a ordem de **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **EMPREENDEIMENTOS LAGOMAR NÁUTICO DE FURNAS LTDA**, inscrita no CNPJ: 20.658.241/0001-30, cadastrada em: 04/05/2022. Averbação isenta nos termos do art. 39 da Lei nº 6.830/80

Exc art. 20, inciso II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Número do selo do ato: FRB/05498. Cód. de Segurança do selo: 2821-3771-2950-2360. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 11/05/2022. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-03-59443- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº171949 de 27/10/2022.

Procede-se a esta averbação para constar a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento 202206.2018.02198011-TA-280, datado de 20/06/2022, e nos termos do Despacho datado de 15/06/2022, complementado pelo Despacho de 19/10/2022, ambos expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, em referência ao processo nº 5003038-56.2021.8.13.0261, em nome de **EMPREENHIMENTOS LAGOMAR NÁUTICO DE FURNAS LTDA.**, inscrita no CNPJ: 20.658.241/0001-30, ficando cancelada a indisponibilidade de bens averbada no ato anterior. Averbação isenta do pagamento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, uma vez que foi deferido a executada a gratuidade processual. Número do selo do ato: GCD/68646. Cód. de Segurança do selo: 4785-7900-3488-3121. Cód. DAP: 1 x 4141-8. Formiga, 31/10/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira.

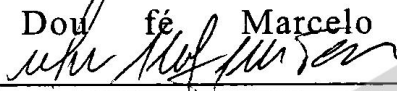
AV-04-59443- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº181285 de 29/04/2024.

Procede-se a esta averbação para lançar indisponibilidade no imóvel desta matrícula, conforme Despacho, datado de 08/07/2024, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, nos autos de nº 5005260-31.2020.8.13.0261, requerida por MARIA ELIZABETH DE GOUVEA, em face de **MARINA ILHA DE PEDRAS EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual nº 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual nº 24.632, de 28/12/2023. Número do selo do ato: HWR/03091. Cód. de Segurança do selo: 3015-5744-4558-8464. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 15/07/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-5-59.443 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL/CEP - Protocolo nº 195.830,

MATRÍCULA 59.443	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	REGISTRO ANTERIOR 6410
DATA 11/04/2013		

de 14/05/2026.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: **35.579-750**. Averbação gratuita nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento nº 149/2023/CNJ. *Número do selo do ato: KCI43367. Cód. Segurança do selo: 5361251474946178. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4159 (1).* Formiga, 26 de maio de 2026. Dou fé. Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente Autorizado 

R-6-59.443 - PENHORA - Protocolo nº 195.830, de 14/05/2026.

EXEQUENTE: MARIA ELIZABETH DE GOUVEA, inscrita no CPF: 375.148.496-53.

EXECUTADA: **MARINA ILHA DE PEDRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ: 17.209.278/0001-76. **PENHORA:** Termo de Penhora e Depósito datado de 25/01/2026, referente ao processo nº 5005260-31.2020.8.13.0261, em curso na Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, Ação de Cumprimento de Sentença.

Penhora referente a totalidade do imóvel, feita em garantia ao débito exequendo no valor de R\$523.369,72, atualizado em 30/03/2023, sendo constituído como depositário do imóvel constrito, o executado. *Número do selo do ato: KCI43368. Cód. de Segurança do selo: 3401632587768473. Emolumentos: R\$70,57, TFJ: R\$23,61, RECOMPE: R\$5,31, TOTAL: R\$103,02, ISSQN: R\$3,53. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4527 (1).* Formiga, 26 de maio de 2026. Dou fé. Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente Autorizado 