

CNM: 039065.2.0033878-65

MATRÍCULA

33.878

FOLHA

01

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA**

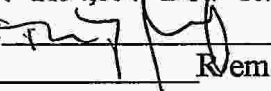
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

(ANTERIOR: M-31.754)

IMÓVEL: Lote n.28, da quadra 09, localizado na Rua 4D, no Loteamento Parques do Vale Gleba A-05D - Comunitário, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: 27,12m., de frente para a Rua 4D; 15,88m., do lado direito com a Rua 4A; 32,00m., do lado esquerdo com o lote 27; 18,59m., nos fundos com o lote 01, com a área total de 538,79m². Inscrição municipal n.230400905720010.

PROPRIETÁRIO: PARQUES DO VALE "GLEBA D - COMUNITÁRIO" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n.13.831.241/0001-24, com sede na Rua Henriqueto Cardinalli, n.200, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG.

PROTOCOLO: 116.777 de 29-03-2012. Emol: R\$13,17; FC: R\$0,79; TFI: R\$4,39. Dou fé. Caratinga, 02 de maio de 2012. O Substituto: Thiago Barbosa Munhoz de Sousa:  Rem

AV-1-M-33.878: (CANCELADO AV-2)

PROTOCOLO N.148.263 de 05 de outubro de 2018. INDISPONIBILIDADE. À vista da publicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04 de outubro de 2018, protocolo de indisponibilidade n.201810.0413.00620775-IA-710, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, de propriedade de PARQUES DO VALE GLEBA D COMUNITÁRIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.13.831.241/0001-24, conforme ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais - 2E Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, processo n.0024180008542. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: CHR83992, código de segurança : 5711056622059440. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: isento, conforme Provimento n.39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Caratinga, 08 de outubro de 2018.

Bel. Ailton Barbosa de Sousa

OFICIAL

EM/em

AV-2-M-33.878:

PROTOCOLO N. 148.472 de 18 de outubro de 2018. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 17 de outubro de 2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.201810.1716.00630872-TA-110, averba-se o CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob n.1 nesta matrícula, conforme ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais - 2E Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, processo n.0024180008542. Emolumentos: isento, conforme Provimento n.39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: CKG85676, código de segurança : 3299017752302563. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 24 de outubro de 2018.

Ailton Barbosa de Sousa
Oficial

continua no verso

CNM: 039065.2.0033878-65

MATRÍCULA

33.878

FOLHA

01v

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV-3-M-33.878:

PROTOCOLO N. 148.739 de 01 de novembro de 2018. **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS.** Nos termos do Ofício datado de 22 de outubro de 2018, expedido pela Secretaria da Segunda Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos de dissolução parcial de sociedade, Processo n.0024.18.000.854-2, figurando como Autora: Stela Porto Jaude Gradim e como Réu: Egesur Participações e Empreendimentos Ltda e Outros, averba-se o **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO** do imóvel desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: CKG89496, código de segurança : 2855057423630644. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Isento, conforme art.20 da Lei n.15.424/2004. Dou fé. Caratinga, 08 de novembro de 2018.

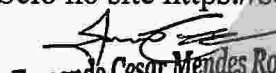

Fernando Cesar Mendes Rocha
 Escrevente Substituto

EM/em

AV-4-M-33.878:

(CANCELADA AV-6)

PROTOCOLO N.156.484 de 25 de março de 2020. **INDISPONIBILIDADE.** À vista da publicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 24 de março de 2020, protocolo de indisponibilidade n.202003.2414.01103005-IA-790, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITÁRIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.13.831.241/0001-24, conforme ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 25E Vara de Belo Horizonte/MG, processo n.379249620184013800 - Execução Fiscal, figurando como exequente: Fazenda Nacional e como executada: Parques do Vale Gleba D Comunitário Loteamento e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Emolumentos: Isento, conforme Provimento n.39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: DKY03840, código de segurança : 6547740344802579. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 25 de março de 2020.


Fernando Cesar Mendes Rocha
 Escrevente Substituto

EM/im

R-5-M-33.878:

PROTOCOLO N.156.910 de 08 de maio de 2020. **PENHORA.** Em atendimento à determinação contida nos autos n.5000775-63.2018.8.13.0194 - Segunda Vara Cível de Coronel Fabriciano/MG, constando como autor: Luciana Batista Costa e como réu: Parques do Vale Loteamento e Empreendimentos Imobiliários Ltda, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Valor da causa: R\$51.584,00 (cinquenta e um mil quinhentos e oitenta e quatro reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis,

continua na ficha n.02

CNM: 039065.2.0033878-65

MATRÍCULA

33.878

FOLHA

02

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: DQE33082, código de segurança : 4391298282336646. Ato: 4527. Ato: 8101, (6). "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", Emolumentos Isento conforme art.20 da Lei 15.424/04. Dou fé. Caratinga, 13 de maio de 2020.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/cs

AV-6-M-33.878:

PROTOCOLO N.171.918 de 08 de agosto de 2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 05 de agosto de 2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.202208.0510.02285288-TA-290, fica a **AV-5** desta matrícula **CANCELADA**, conforme ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Belo Horizonte/MG - 25E Vara de Belo Horizonte/MG, processo n.379249620184013800. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: FYO21002, código de segurança : 6988987437215330. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: Isento, conforme art.20 da Lei n.15.424/2004. Dou fé. Caratinga, 12 de agosto de 2022.


Ronie Sanches Barbosa
Escrevente Substituto

EM/cs

AV-7-M-33.878: (CANCELADO AV-8)

PROTOCOLO N.183.354 de 13 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, publicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 11 de março de 2024, protocolo de indisponibilidade n.202403.1117.03209002-IA-340, *averba-se* a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, de propriedade de PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITÁRIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n.13.831.241/0001-24, conforme ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1E Vara Cível de Caratinga/MG, processo n.50053206520188130134. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: HNH74639, código de segurança : 5705029945546850. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: Pagamento por ocasião do cancelamento, conforme art.2º-A, §7º da Lei n.15.424/2004. Dou fé. Caratinga, 19 de março de 2024.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/cs

AV-8-M-33.878:

PROTOCOLO N.184.584 de 21 de maio de 2024. CANCELAMENTO DE

continua no verso

CNM: 039065.2.0033878-65

MATRÍCULA

33.878

FOLHA

02v

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 20 de maio de 2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.202405.2014.03340168-TA-640, fica a **AV-7** desta matrícula **CANCELADA**, conforme ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1E Vara Cível de Caratinga/MG, processo n.50053206520188130134. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: IAQ18111, código de segurança : 6741333568515762. Ato: 4135, (2). Emolumentos: R\$ 50,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,80. ISS: R\$ 2,38. Total: R\$ 68,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 15 de agosto de 2024.

Bel. Ailton Barbosa de Sousa
OFICIAL

CS/lx

AV-9-M-33.878: (CANCELADO AV-11)

PROTOCOLO N.188.431 de 13 de novembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, publicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 11 de novembro de 2024, protocolo de indisponibilidade n.202411.1113.03694618-IA-490, *averba-se* a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de PARQUES DO VALE "GLEBA D - COMUNITÁRIO" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.13.831.241/0001-24, conforme ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - Vara do Trabalho de Estância/SE, processo n.00009888020155200012. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: IJE31581, código de segurança : 9652682429337857. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: Pagamento por ocasião do cancelamento, conforme art.2º-A, §7º da Lei n.15.424/2004. Dou fé. Caratinga, 27 de novembro de 2024.

Bel. Ailton Barbosa de Sousa
OFICIAL

CS/lx

AV-10-M-33.878:

RETIFICAÇÃO/DATA DO PROTOCOLO. Procede-se a esta averbação, "*de ofício*", para constar que a data correta do protocolo n.188.431, constante da AV-9 desta matrícula, é 13 de novembro de 2024. Dou fé. Caratinga, 27 de novembro de 2024.


Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

R

AV-11-M-33.878:

PROTOCOLO N.197.488 de 22 de janeiro de 2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 21 de janeiro de 2026, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de

continua na ficha n.03

CNM: 039065.2.0033878-65

MATRÍCULA

33.878

FOLHA

03

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

cancelamento n.202601.2110.03694618-TA-903, fica a AV-9 desta matrícula **CANCELADA**, conforme ordem emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da Vigésima Região de Estância/SE - Tribunal Superior do Trabalho de Estância/SE - Vara do Trabalho de Estância/SE, processo n.00009888020155200012. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: JTN27762, código de segurança : 8535476117204546. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: Isento, conforme art.20 da Lei n.15.424/2004. Dou fé. Caratinga, 29 de janeiro de 2026.



Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/em

NÃO VALE COMO CERTIDÃO