

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2003.-

MATRÍCULA Nº 62.642Data 04-02-2003

Imóvel: Sala nº 608 do Edifício Maximiano Center Shop, em construção na Rua Rio Grande do Sul, nº 756, localizada no 6º pavimento, com todas as benfeitorias, instalações e pertences, com área real total de 54,21m², área privativa de 29,00m², e a correspondente fração ideal de 0,00485 dos lotes nºs. 13 e 15, do quarteirão nº 14, da 8ª Seção Urbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- **Proprietária:** CONSTRUTORA FONSECA E FILHOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Augusto de Lima, nº 1.942/201, CGC 24.015.885/0001-60.- Registro anterior nº R-2-42781, no livro nº 2, desta Serventia.-

+++++

R-1-62642.- Protocolo nº 155765.- Em 04-02-2003.- **Transmitente:** CONSTRUTORA FONSECA E FILHOS LTDA.- **Adquirente:** JOSÉ BATISTA DE SOUZA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens (com MARIA DA GLÓRIA SETTE DE SOUZA), técnico industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Lagoa Dourada, nº 390, Bairro Prado, identidade M-268.687-MG, CPF 012.696.076-34.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 14-03-1994, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Capital, livro nº 600-N, fls. 135 e 136.- Preço: CR\$ 1.800,00, quitados (padrão monetário vigente em 1994). O comprador obriga-se a cumprir e respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de CR\$ 2.479,66. Dou fé.- Emol: R\$ 40,99.- T.F.J.: R\$ 13,93.-

+++++

AV-2-62642.- Protocolo nº 319498, de 07-03-2022.- Reapresentado em 15-03-2022.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento à certidão do teor seguinte: "Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais. BELO HORIZONTE. CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO – PESSOA (FÍSICA OU JURÍDICA). CERTIFICO, na forma da Lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil e por me haver sido requerido, que CONSTA a admissão do recebimento da Execução ou Cumprimento de Sentença distribuída (o) nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Nº PROCESSO = 5095148-14.2018.8.13.0024. DATA DISTRIBUIÇÃO = 13/07/2018. VARA = CENTRASE

Cível de Belo Horizonte – Central de Cumprimento de Sentenças. EXEQUENTE(S): CONDOMÍNIO MAXIMIANO CENTER SHOP (CNPJ 86.880.127/0001-68). Representado(a) por: GILMAR XAVIER PEREIRA (OAB 54807NMG). EXECUTADO(A)(S): ROBERTO FERREIRA DA SILVA (CPF 686.199.446-49). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 23.435,93. **Observações:** a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 12/2010 do Conselho Nacional de Justiça. c) esta Certidão tem a mesma validade da emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal. Certidão solicitada em 21 de Fevereiro de 2022 às 18:30. BELO HORIZONTE, 21 de Fevereiro de 2022 às 18:30.”. Dou fé.-Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 21,45.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,29.- T.F.J.: R\$ 7,15 = R\$ 29,89.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 41,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 2,48.- T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 52,58.- Quant.: 16 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 127,04.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 7,68.- T.F.J.: R\$ 42,24 = R\$ 176,96.- Total Geral: R\$ 259,43.- Selo Digital: FLR71422 - Código de Segurança: 1736.9585.1713.4635.- Belo Horizonte, 21 de Março de 2022. *Penhora*

+++++

R-3-62642.- Protocolo nº 323627, de 26/09/2022.- Reapresentado em 29/09/2022.- **PENHORA.-** Conforme Termo de Penhora datado de 23/09/2022, oriundo da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 5095148-14.2018.8.13.0024, fica penhorado os direitos do executado sobre o imóvel desta matrícula.- **Exequente: CONDOMÍNIO MAXIMIANO CENTER SHOP**, CNPJ 86.880.127/0001-68.- **Executado: ROBERTO FERREIRA DA SILVA**, CPF 686.199.446-49.- Valor do débito: 23.435,93, atualizado em 05/2021.- Depositário: ROBERTO FERREIRA DA SILVA, CPF 686.199.446-49.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 58,98.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 3,54.- T.F.J.: R\$ 19,45 = R\$ 81,97.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 41,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 2,48.- T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 52,58.- Quant.: 13 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 103,22.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 6,24.- T.F.J.: R\$ 34,32 = R\$ 143,78.- Total Geral: R\$ 278,33.- Selo Digital: GCG44667 - Código de Segurança: 5721.2736.2717.3641.- Belo Horizonte, 3 de Outubro de 2022. *Penhora*

+++++