



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0052625-32

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 52625

DATA: 28/05/2021

FICHA Nº 1

Nº DO PROTOCOLO: 101663

DATA DO PROTOCOLO: 12/03/2021

IMÓVEL: Terreno Rural com área de 379.831,00m² (trezentos e setenta e nove mil, oitocentos e trinta e um metros quadrados), denominado "FAZENDA TEIXEIRA", em Santa Luzia-MG, com a seguinte descrição: "Perímetro: 2.597,378m - Área: 379.831,00m² - Área: 37,983Ha - DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0, de coordenadas N 7.815.883,284 m e E 612.633,797 m, deste segue confrontando com, MARIA DAS GRAÇAS FROES MACHADO, com o seguinte azimute 147°34'09" e distância 2,374 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.815.881,280 m e E 612.635,070 m; azimute 138°51'50" e distância 3,253 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.815.878,830 m e E 612.637,210 m; azimute 99°17'36" e distância 0,557 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.815.878,740 m e E 612.637,760 m; azimute 114°54'18" e distância 10,760 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.815.874,209 m e E 612.647,519 m; azimute 114°30'59" e distância 15,300 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.815.867,860 m e E 612.661,440 m; azimute 114°07'31" e distância 16,074 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.815.861,290 m e E 612.676,110 m; azimute 111°57'18" e distância 7,623 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.815.858,440 m e E 612.683,180 m; azimute 120°43'43" e distância 5,852 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.815.855,450 m e E 612.688,210 m; azimute 117°52'01" e distância 14,762 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.815.848,550 m e E 612.701,260 m; azimute 116°12'52" e distância 15,349 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.815.841,770 m e E 612.715,030 m; azimute 113°31'09" e distância 4,410 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.815.840,010 m e E 512.719,074 m; azimute 113°35'32" e distância 6,346 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.815.837,470 m e E 612.724,890 m; azimute 115°17'09" e distância 6,951 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.815.834,501 m e E 612.731,175 m; azimute 114°52'33" e distância 4,567 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.815.832,580 m e E 612.735,318 m; azimute 114°11'31" e distância 6,620 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.815.829,867 m e E 612.741,357 m; azimute 114°18'56" e distância 3,179 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.815.828,558 m e E 612.744,254 m; azimute 114°52'57" e distância 7,646 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.815.825,341 m e E 612.751,190 m; azimute 115°21'57" e distância 4,701 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.815.823,327 m e E 612.755,438 m; azimute 114°48'01" e distância 6,549 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.815.820,580 m e E 612.761,383 m; azimute 117°11'39" e distância 7,781 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.815.817,024 m e E 612.768,304 m; azimute 113°25'36" e distância

Continua no verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW46-23B87-W76ZE-27X9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0052625-32



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11,739 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.815.812,357 m e E 612.779,075 m; azimuth 117°35'44" e distância 11,387 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.815.807,082 m e E 612.789,167 m; azimuth 113°16'58" e distância 19,559 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.815.799,351 m e E 612.807,133 m; azimuth 111°18'48" e distância 15,611 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.815.793,677 m e E 612.821,676 m; azimuth 113°07'48" e distância 22,995 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.815.784,644 m e E 612.842,823 m; azimuth 115°15'15" e distância 9,559 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.815.780,566 m e E 612.851,468 m; azimuth 115°52'49" e distância 12,759 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.815.774,997 m e E 612.862,947 m; azimuth 108°55'38" e distância 9,129 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.815.772,036 m e E 612.871,582 m; azimuth 110°18'29" e distância 3,677 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.815.770,760 m e E 612.875,030 m; azimuth 121°13'27" e distância 14,640 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.815.763,171 m e E 612.887,549 m; azimuth 117°16'16" e distância 10,015 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.815.758,582 m e E 612.896,451 m; azimuth 115°04'57" e distância 18,772 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.815.750,624 m e E 612.913,453 m; azimuth 116°53'42" e distância 14,672 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.815.743,987 m e E 612.926,538 m; azimuth 117°30'16" e distância 11,920 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.815.738,482 m e E 612.937,111 m; azimuth 116°09'21" e distância 9,578 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.815.734,260 m e E 612.945,708 m; azimuth 115°13'35" e distância 4,843 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.815.732,196 m e E 612.950,089 m; azimuth 113°46'12" e distância 3,870 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.815.730,636 m e E 612.953,631 m; azimuth 114°17'11" e distância 2,587 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.815.729,572 m e E 612.955,989 m; azimuth 115°13'21" e distância 6,261 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.815.726,904 m e E 612.961,653 m; azimuth 112°01'13" e distância 3,014 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.815.725,774 m e E 612.964,447 m; azimuth 114°51'34" e distância 7,543 m até o vértice 41, de coordenadas N 7.815.722,603 m e E 612.971,291 m; azimuth 113°07'42" e distância 11,973 m até o vértice 42, de coordenadas N 7.815.717,900 m e E 612.982,302 m; azimuth 116°09'12" e distância 39,322 m até o vértice 43, de coordenadas N 7.815.700,568 m e E 613.017,598 m; azimuth 103°22'43" e distância 12,213 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.815.697,742 m e E 613.029,480 m; azimuth 116°36'43" e distância 8,720 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.815.693,836 m e E 613.037,276 m; azimuth 108°36'44" e distância 19,310 m até o vértice 46, de coordenadas N 7.815.687,673 m e E 613.055,576 m; azimuth 112°40'53" e distância 30,518 m até o vértice 47, de coordenadas N 7.815.675,905 m e E 613.083,734 m; azimuth 111°33'02" e distância 27,260 m até o vértice 48, de

Continua na ficha de nº2



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0052625-32

CONT.MATRICULA: 52625

FICHA 2

coordenadas N 7.815.665,892 m e E 613.109,088 m; azimuth 125°07'36" e distância 11,439 m até o vértice 49, de coordenadas N 7.815.659,310 m e E 613.118,444 m; azimuth 128°49'04" e distância 83,035 m até o vértice 50, de coordenadas N 7.815.607,260 m e E 613.183,140 m; azimuth 140°10'57" e distância 6,184 m até o vértice 51, de coordenadas N 7.815.602,510 m e E 613.187,100 m; azimuth 152°44'53" e distância 12,011 m até o vértice 52, de coordenadas N 7.815.591,832 m e E 613.192,600 m; azimuth 161°19'59" e distância 30,698 m até o vértice 53, de coordenadas N 7.815.562,749 m e E 613.202,425 m; azimuth 185°40'39" e distância 76,572 m até o vértice 54, de coordenadas N 7.815.486,552 m e E 613.194,850 m; azimuth 184°29'35" e distância 68,698 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.815.418,065 m e E 613.189,468 m; azimuth 185°26'42" e distância 49,343 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.815.368,945 m e E 613.184,786 m; azimuth 182°06'09" e distância 17,542 m até o vértice 57, de coordenadas N 7.815.351,415 m e E 613.184,143 m; azimuth 182°09'52" e distância 21,823 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.815.329,607 m e E 613.183,318 m; azimuth 163°29'24" e distância 27,616 m até o vértice 59, de coordenadas N 7.815.303,130 m e E 613.191,166 m; azimuth 154°34'41" e distância 17,558 m até o vértice 60, de coordenadas N 7.815.287,271 m e E 613.198,704 m; azimuth 133°59'44" e distância 19,021 m até o vértice 61, de coordenadas N 7.815.274,059 m e E 613.212,388 m; azimuth 138°36'21" e distância 29,174 m, até o vértice 62, de coordenadas N 7.815.252,173 m e E 613.231,679 m; azimuth 147°44'37" e distância 27,780 m até o vértice 63, de coordenadas N 7.815.228,681 m e E 613.246,505 m; azimuth 139°46'05" e distância 8,619 m até o vértice 64, de coordenadas N 7.815.222,101 m e E 613.252,072 m; azimuth 161°43'59" e distância 4,723 m até o vértice 65, de coordenadas N 7.815.217,616 m e E 613.253,552 m; azimuth 137°56'59" e distância 2,106 m até o vértice 66, de coordenadas N 7.815.216,052 m e E 613.254,953 m; passando a confrontar com JOÃO BATISTA FERREIRA, azimuth 248°29'18" e distância 8,154 m, seguindo até o vértice 67, de coordenadas N 7.815.213,062 m e E 613.247,377 m; azimuth 238°52'49" e distância 9,889 m, até o vértice 68, de coordenadas N 7.815.207,951 m e E 613.238,911 m; azimuth 239°53'03" e distância 20,283 m até o vértice 69, de coordenadas N 7.815.197,774 m e E 613.221,366 m; azimuth 242°10'40" e distância 4,525 m até o vértice 70, de coordenadas N 7.815.195,662 m e E 613.217,364 m; azimuth 249°20'23" e distância 9,390 m até o vértice 71, de coordenadas N 7.815.192,349 m e E 613.208,578 m; azimuth 244°00'38" e distância 7,255 m até o vértice 72, de coordenadas N 7.815.189,170 m e E 613.202,057 m; azimuth 242°57'44" e distância 22,009 m até o vértice 73, de

Continua no Verso .f. .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW46-23B87-W76ZE-27X9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0052625-32



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



coordenadas N 7.815.179,165 m e E 613.182,453 m; azimuth 244°06'14" e distância 30,299 m até o vértice 74, de coordenadas N 7.815.165,932 m e E 613.155,196 m; azimuth 244°22'23" e distância 76,757 m até o vértice 75, de coordenadas N 7.815.132,734 m e E 613.085,990 m; azimuth 243°17'09" e distância 12,375 m até o vértice 76, de coordenadas N 7.815.127,171 m e E 613.074,936 m; azimuth 240°09'50" e distância 16,419 m até o vértice 77, de coordenadas N 7.815.119,002 m e E 613.060,693 m; azimuth 244°09'39" e distância 16,029 m até o vértice 78, de coordenadas N 7.815.112,016 m e E 613.046,267 m; azimuth 244°39'57" e distância 12,157 m até o vértice 79, de coordenadas N 7.815.106,814 m e E 613.035,279 m; azimuth 242°57'04" e distância 11,279 m até o vértice 80, de coordenadas N 7.815.101,685 m e E 613.025,234 m; azimuth 243°18'00" e distância 16,516 m até o vértice 81, de coordenadas N 7.815.094,264 m e E 613.010,479 m; azimuth 242°04'38" e distância 7,267 m até o vértice 82, de coordenadas N 7.815.090,861 m e E 613.004,058 m; azimuth 242°51'22" e distância 8,809 m até o vértice 83, de coordenadas N 7.815.086,842 m e E 612.996,219 m; azimuth 243°11'50" e distância 7,221 m até o vértice 84, de coordenadas N 7.815.083,586 m e E 612.989,774 m; azimuth 236°53'46" e distância 6,126 m até o vértice 85, de coordenadas N 7.815.080,240 m e E 612.984,642 m; azimuth 244°08'28" e distância 7,185 m até o vértice 86, de coordenadas N 7.815.077,106 m e E 612.978,176 m; azimuth 244°29'35" e distância 8,307 m até o vértice 87, de coordenadas N 7.815.073,529 m e E 612.970,679 m; azimuth 240°04'35" e distância 7,710 m até o vértice 88, de coordenadas N 7.815.069,683 m e E 612.963,997 m; azimuth 239°01'52" e distância 7,630 m até o vértice 89, de coordenadas N 7.815.065,757 m e E 612.957,455 m; azimuth 234°20'02" e distância 2,075 m até o vértice 90, de coordenadas N 7.815.064,547 m e E 612.955,769 m; passando a confrontar com LIBERDADE IMÓVEIS LTDA - MATRÍCULA: 15.204, azimuth 299°18'34" e distância 17,803 m, seguindo até o vértice 91, de coordenadas N 7.815.073,262 m e E 612.940,245 m; azimuth 300°56'58" e distância 27,888 m até o vértice 92, de coordenadas N 7.815.087,604 m e E 612.916,328 m; azimuth 300°11'28" e distância 42,045 m até o vértice 93, de coordenadas N 7.815.108,748 m e E 612.879,986 m; azimuth 286°53'23" e distância 28,541 m até o vértice 94, de coordenadas N 7.815.117,040 m e E 612.852,676 m; azimuth 289°30'03" e distância 38,248 m até o vértice 95, de coordenadas N 7.815.129,808 m e E 612.816,622 m; azimuth 291°26'52" e distância 27,532 m até o vértice 96, de coordenadas N 7.815.139,875 m e E 612.790,997 m; azimuth 295°06'55" e distância 23,049 m até o vértice 97, de coordenadas N 7.815.149,658 m e E 612.770,127 m; azimuth 294°08'43" e distância 63,364 m até o vértice 98, de coordenadas N 7.815.175,577 m e E 612.712,307 m; azimuth 293°42'59" e distância 13,821 m até o vértice 99, de coordenadas N

Continua na ficha de nº3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW4A6-23B87-W76ZE-27X9F>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0052625-32

CONT. MATRICULA: 52625

FICHA 3

7.815.181,136 m e E 612.699,653 m; azimuth 298°13'15" e distância 12,722 m até o vértice 100, de coordenadas N 7.815.187,152 m e E 612.688,443 m; azimuth 299°37'52" e distância 17,609 m até o vértice 101, de coordenadas N 7.815.195,858 m e E 612.673,137 m; azimuth 322°08'33" e distância 20,945 m, até o vértice 102, de coordenadas N 7.815.212,395 m e E 612.660,283 m; azimuth 336°54'48" e distância 15,995 m até o vértice 103, de coordenadas N 7.815.227,109 m e E 612.654,011 m; azimuth 352°58'08" e distância 24,385 m até o vértice 104, de coordenadas N 7.815.251,311 m e E 612.651,026 m; azimuth 338°25'52" e distância 16,242 m até o vértice 105, de coordenadas N 7.815.266,416 m e E 612.645,055 m; azimuth 334°43'37" e distância 10,671 m até o vértice 106, de coordenadas N 7.815.276,066 m e E 612.640,499 m; azimuth 333°21'12" e distância 23,550 m até o vértice 107, de coordenadas N 7.815.297,115 m e E 612.629,937 m; azimuth 346°50'18" e distância 48,195 m até o vértice 108, de coordenadas N 7.815.344,044 m e E 612.618,963 m; azimuth 355°34'09" e distância 39,284 m até o vértice 109, de coordenadas N 7.815.383,211 m e E 612.615,928 m; azimuth 355°41'22" e distância 29,271 m até o vértice 110, de coordenadas N 7.815.412,399 m e E 612.613,728 m; azimuth 358°15'10" e distância 35,747 m até o vértice 111, de coordenadas N 7.815.448,129 m e E 612.612,638 m; azimuth 358°40'31" e distância 37,239 m até o vértice 112, de coordenadas N 7.815.485,358 m e E 612.611,777 m; azimuth 7°38'54" e distância 28,491 m até o vértice 113, de coordenadas N 7.815.513,596 m e E 612.615,569 m; azimuth 8°35'39" e distância 29,959 m até o vértice 114, de coordenadas N 7.815.543,219 m e E 612.620,046 m; azimuth 4°40'25" e distância 3,854 m até o vértice 115, de coordenadas N 7.815.547,060 m e E 612.620,360 m; azimuth 3°51'49" e distância 17,660 m até o vértice 116, de coordenadas N 7.815.564,680 m e E 612.621,550 m; azimuth 0°00'00" e distância 15,440 m até o vértice 117, de coordenadas N 7.815.580,120 m e E 612.621,550 m; azimuth 0°06'47" e distância 15,220 m até o vértice 118, de coordenadas N 7.815.595,340 m e E 612.621,580 m; azimuth 350°11'04" e distância 14,665 m até o vértice 119, de coordenadas N 7.815.609,790 m e E 612.619,080 m; azimuth 0°00'00" e distância 0,470 m até o vértice 120, de coordenadas N 7.815.610,260 m e E 612.619,080 m; azimuth 347°08'57" e distância 12,544 m até o vértice 121, de coordenadas N 7.815.622,490 m e E 612.616,290 m; azimuth 341°52'57" e distância 9,133 m até o vértice 122, de coordenadas N 7.815.631,170 m e E 612.613,450 m; azimuth 338°04'26" e distância 7,686 m até o vértice 123, de coordenadas N 7.815.638,300 m e E 612.610,580 m; azimuth 333°30'01" e distância 15,711 m até o vértice 124, de coordenadas N 7.815.652,360 m e E 612.603,570 m; azimuth 315°17'57" e distância 24,367 m até o vértice 125, de coordenadas N 7.815.669,680 m e E

Continua no Verso . f .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW46-23B87-W76ZE-27X9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0052625-32



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



612.586,430 m; azimuth 294°04'11" e distância 24,960 m até o vértice 126, de coordenadas N 7.815.679,860 m e E 612.563,640 m; azimuth 294°56'35" e distância 14,062 m até o vértice 127, de coordenadas N 7.815.685,790 m e E 612.550,890 m; azimuth 305°32'19" e distância 69,299 m até o vértice 128, de coordenadas N 7.815.726,070 m e E 612.494,500 m; azimuth 321°25'05" e distância 14,929 m até o vértice 129, de coordenadas N 7.815.737,740 m e E 612.485,190 m; passando a confrontar com COMANDO HABITACIONAL NEGÓCIOS E INCORPORAÇÕES UMA, azimuth 320°18'56" e distância 16,944 m, seguindo até o vértice 130, de coordenadas N 7.815.750,780 m e E 612.474,370 m; azimuth 317°54'21" e distância 8,369 m até o vértice 131, de coordenadas N 7.815.756,990 m e E 612.468,760 m; azimuth 319°39'14" e distância 14,118 m até o vértice 132, de coordenadas N 7.815.767,750 m e E 612.459,620 m; azimuth 325°55'12" e distância 15,080 m até o vértice 133, de coordenadas N 7.815.780,240 m e E 612.451,170 m; azimuth 340°17'11" e distância 17,432 m até o vértice 134, de coordenadas N 7.815.796,650 m e E 612.445,290 m; azimuth 355°05'46" e distância 3,392 m até o vértice 135, de coordenadas N 7.815.800,030 m e E 612.445,000 m; azimuth 330°30'09" e distância 4,021 m até o vértice 136, de coordenadas N 7.815.803,530 m e E 612.443,020 m; passando a confrontar com LIBERDADE IMÓVEIS LTDA - MATRÍCULA: 2.872, azimuth 46°14'17" e distância 9,148 m, seguindo até o vértice 137, de coordenadas N 7.815.809,780 m e E 612.449,700 m; azimuth 45°56'15" e distância 15,127 m até o vértice 138, de coordenadas N 7.815.820,300 m e E 612.460,570 m; azimuth 48°08'50" e distância 4,122 m até o vértice 139, de coordenadas N 7.815.823,050 m e E 612.463,640 m; azimuth 50°09'49" e distância 11,864 m até o vértice 140, de coordenadas N 7.815.830,650 m e E 612.472,750 m; azimuth 66°43'13" e distância 7,414 m até o vértice 141, de coordenadas N 7.815.833,580 m e E 612.479,560 m; azimuth 77°25'40" e distância 14,334 m até o vértice 142, de coordenadas N 7.815.836,700 m e E 612.493,550 m; azimuth 84°21'36" e distância 11,295 m até o vértice 143, de coordenadas N 7.815.837,810 m e E 612.504,790 m; azimuth 87°37'59" e distância 7,506 m até o vértice 144, de coordenadas N 7.815.838,120 m e E 612.512,290 m; azimuth 80°23'13" e distância 21,857 m até o vértice 145, de coordenadas N 7.815.841,770 m e E 612.533,840 m; azimuth 64°21'21" e distância 18,924 m até o vértice 146, de coordenadas N 7.815.849,960 m e E 612.550,900 m; azimuth 58°20'57" e distância 13,016 m até o vértice 147, de coordenadas N 7.815.856,790 m e E 612.561,980 m; azimuth 67°21'47" e distância 12,861 m até o vértice 148, de coordenadas N 7.815.861,740 m e E 612.573,850 m; azimuth 78°01'22" e distância 15,998 m até o vértice 149, de coordenadas N 7.815.865,060 m e E 612.589,500 m; azimuth 74°13'34" e distância 24,794 m até o vértice 150, de coordenadas N 7.815.871,800 m e E 612.613,360 m; azimuth 62°09'26" e

Continua na ficha de nº4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW46-23B87-W76ZE-27X9F>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0052625-32

CONT.MATRICULA: 52625

FICHA 4

distância 15,844 m até o vértice 151, de coordenadas N 7.815.879,200 m e E 612.627,370 m; azimuth 57°34'09" e distância 7,615 m até o vértice 0, de coordenadas N 7.815.883,284 m e E 612.633,797 m; chegando ao vértice Inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 45°00' WGr, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (SEM CERTIFICAÇÃO DO INCRA). Memorial Descritivo datado de 21/08/2017, elaborado pelo Responsável Técnico Tiago Orlando Saraiva Dias, CREA-MG nº 94.399/D, conforme ART nº 14201500000002750373, quitada. **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão Exercício 2020**, referente ao imóvel desta matrícula, quitado, onde consta: DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do imóvel rural: 999.970.297.038-5. - Denominação do imóvel rural: FAZENDA TEIXEIRA. Área total (ha): 37,9831. - Classificação Fundiária: Média Propriedade Improdutiva. - Data do Processamento da última Declaração: 12/12/2016. - Área Certificada: 0,0000. - Indicações para localização do imóvel rural: Rodovia MG 07 KM 07. - Município sede do imóvel rural: Santa Luzia. - UF: MG. - Módulo rural (ha): 5,0031. - Nº módulos rurais: 5,95. - Módulo fiscal (ha): 7,0000. - Nº módulos fiscais: 5,4262. - Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00. SITUACÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: MG/Santa Luzia. - Data Registro: 17/10/2013. - CNS ou Ofício: 59345. Matrícula ou Transcrição: 17447. Registro: R7. - Livro ou Ficha: 2. Área (ha): 37,9831. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha): Registrada: 37,9831. Posse a Justo Título: 0,0000. Posse por simples ocupação: 0,0000. Área medida: Nada consta. DADOS DO DECLARANTE - Nome: GBL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CPF/CNPJ: 16.777.421/0001-63. - Nacionalidade: Brasileira. - Total de Pessoas Relacionadas ao imóvel: 1. DADOS DOS TITULARES - CPF/CNPJ: 16.777.421/0001-63. - Nome: GBL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Condição: Proprietário ou possessor individual. - Detenção(%): 100,00. DADOS DE CONTROLE - Data de Lançamento: 17/08/2020; Número do CCIR: 36891992210; Data de Geração do CCIR: 08/03/2021. **PROPRIETÁRIO(A) (S):** GBL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 16.777.421/0001-63, com sede na Rua Paraíba, nº 1352, sala nº 902, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG, cep: 30.130-141. **Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF):** 5.672.392-0. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 17.447, fls. 168, Livro 2-BK, deste Serviço Registral. Código DAP: 4401-6 (1) - Emolumentos R\$44,60; Recome R\$2,68; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$14,87; Total R\$62,15. Dou fé. O Oficial Substituto, Gilberto

Continua no Verso .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW46-23B87-W76ZE-27X9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0052625-32

Geraldo Pinto Torres *Gomes*

AV-1/52625, em 28/05/2021 - PROTOCOLO: 101663, DE 12/03/2021 - ABERTURA DE MATRÍCULA- Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do GEORREFERENCIAMENTO/INSERÇÃO DE MEDIDAS, devidamente averbada sob nº 12/17447, fls. 168, 1º 2-BK, em 28/05/2021, já descrita na abertura da presente matrícula. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$17,74; Recomepe R\$1,06; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$5,91; Total R\$24,71. Dou fé. Santa Luzia, 28/05/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gomes*

AV-2/52625, em 28/05/2021 - TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTAS- Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, referente ao imóvel desta matrícula, devidamente averbado sob nº 4/17447, fls. 168, Lº 2-BK. Dou fé. Santa Luzia, 28/05/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gomes*

AV-3/52625, em 28/05/2021 - SERVIDÃO EXISTENTE- Há servidão conforme registro de origem nº 15.891, fls. 140, Lº 3-X e servidão registrada sob nº 1/5441, fls. 43, Lº 2-T, hoje exercida pela CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A, conforme Cessão de Direitos de Servidão averbada sob nº 9/17.447, fls. 168, Lº 2-BK. Dou fé. Santa Luzia, 28/05/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gomes*

AV-4/52625, em 28/05/2021 - AVERBAÇÃO DE IMÓVEL RURAL NO CAR - RESERVA LEGAL- Procede-se a esta averbação para constar que o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, referente ao imóvel desta matrícula, encontra-se devidamente averbado sob nº 11/17447, Lº 2, em 28/05/2021, com o seguinte teor: "**AV-11/17447, em 28/05/2021 - PROTOCOLO: 101663, DE 12/03/2021 - AVERBAÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR-** Procede-se a esta averbação, a requerimento de GBL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, datado de 24/05/2019, para constar RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL, referente ao imóvel desta matrícula, onde consta: Registro no CAR: **MG-3157807-7BD3.8F52.F4E0.4695.A94E.1DDC.ACD2.9BF7**, Data de Cadastro: 04/03/2021 13:50:48; Nome do Imóvel Rural: FAZENDA TEIXEIRA; Município: Santa Luzia; UF: Minas Gerais; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 19°45'11,57"S, Longitude: 43°55'21,69"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 37,9831; Módulos Fiscais: 5,4262. Ficando sujeito às Informações Gerais constantes do recibo. Consta ainda no Recibo, **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:** Não foi detectada diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação

Continua na ficha de nº5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW4A6-23B87-W76ZE-27X9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0052625-32

CONT.MATRICULA: 52625

FICHA 5

comprobatória de propriedade ou posse e a área do imóvel identificada em representação gráfica; **IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR:** CNPJ: 19.610.936/0001-62; Nome: JLV PARTICIPAÇÕES LTDA. **ÁREAS DECLARADAS (em hectares):** Imóvel - Área Total do Imóvel: 37,9831; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Área Líquida do Imóvel: 37,9831; Área Consolidada: 27,2771; Remanescente de Vegetação Nativa: 2,2823; **APP / Uso Restrito** - Área de Preservação Permanente: 0,0000; Área de Uso Restrito: 0,0000; **Reserva Legal - Área de Reserva Legal: 8,4182. MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL:** Número da Matrícula: 17.447; Data do Documento: 24/06/2020; Livro: 2-BK; Folha: 168; Município do Cartório: Santa Luzia-MG." Tudo conforme documentação aqui arquivada. Dou fé. Santa Luzia, 28/05/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

AV-5/52625, em 20/10/2021 - PROTOCOLO: 103709, DE 05/10/2021 - AVERBAÇÃO DO CCIR EXERCÍCIO 2021- Procede-se a esta averbação a requerimento de Jorge Luiz Oliveira de Almeida, datado de 05/10/2021, para constar **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão Exercício 2021**, referente ao imóvel desta matrícula, quitado, onde consta: **DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do imóvel rural: 999.970.297.038-5.** - Denominação do imóvel rural: FAZENDA TEIXEIRA. Área total (ha): 37,9831. - Classificação Fundiária: Média Propriedade Improdutiva. - Data do Processamento da última Declaração: 12/12/2016. - Área Certificada: 0,0000. - Indicações para localização do imóvel rural: Rodovia MG 07 KM 07. - Município sede do imóvel rural: Santa Luzia. - UF: MG. - Módulo rural (ha): 5,0031. - Nº módulos rurais: 5,95. - Módulo fiscal (ha): 7,0000. - Nº módulos fiscais: 5,4262. - Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS):** Município do Cartório: MG/Santa Luzia. - Data Registro: 17/10/2013. - CNS ou Ofício: 59345. Matrícula ou Transcrição: 17447. Registro: R7. - Livro ou Ficha: 2. Área (ha): 37,9831. **ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha):** Registrada: 37,9831. Posse a Justo Título: 0,0000. Posse por simples ocupação: 0,0000. Área medida: Nada consta. **DADOS DO DECLARANTE** - Nome: GBL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CPF/CNPJ: 16.777.421/0001-63. - Nacionalidade: Brasileira. - Total de Pessoas Relacionadas ao imóvel: 1. **DADOS DOS TITULARES** - CPF/CNPJ: 16.777.421/0001-63. - Nome: GBL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Condição: Proprietário ou posseiro individual. - Detenção(%): 100,00. **DADOS DE CONTROLE** - Data de Lançamento: 19/07/2021; Número do CCIR: 40175973210; Data de Geração do CCIR: 26/08/2021. Código da DAP: 4135-0 - Emolumentos R\$17,74; Recomepe R\$1,06; Taxa de Fiscalização Judiciária devida

Continua no Verso . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW46-23B87-W76ZE-27X9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0052625-32

ao Estado R\$5,91; Total R\$24,71. Santa Luzia, 20/10/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres. *G. Torres*

R-6/52625, em 20/10/2021 - PROTOCOLO: 103709, DE 05/10/2021 -

COMPRA E VENDA- Por certidão datada de 22/07/2021, extraída da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 148, Lº 504, datada de 25/08/2015, e escritura pública de re-ratificação, lavrada às fls. 171/174, Lº 554-N, datada de 19/07/2021, ambas do Cartório do 4º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, juntamente apresentadas, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **JLV PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 19.610.936/0001-62, com sede na Rua Camapuan, nº 773, sala nº 02, Bairro Grajaú, Belo Horizonte/MG, neste ato representada por seu sócio Jorge Luiz Oliveira de Almeida, brasileiro, casado, engenheiro civil, filho de Laercio Mendes de Almeida e de Etelvina Oliveira de Almeida, CI nº 19463/D, CREA/MG, CPF 256.856.946-87, residente e domiciliado na Praça Mem de Sá, nº 30, apto. 1.101, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG, empresa registrada na Junta Comercial do estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE nº 3121005064-6, por compra a: GBL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 16.777.421/0001-63, com sede na Rua Paraíba, nº 1352, sala nº 902, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG, representada por seu sócio administrador Bernardo Machado Mattar, brasileiro, solteiro, maior, advogado, filho de Seme Raman Mattar e de Angela Caldas Machado, CI MG-10.214.898, SSP/MG, CPF 047.912.306-39, residente e domiciliado na Avenida Uruguai, nº 966, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG, empresa registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE nº 3120962411-1, pelo preço de **R\$3.875.000,00 (três milhões oitocentos e setenta e cinco mil reais)**, que confessa haver recebido da compradora, do que lhe dá plena e geral quitação. ITBI pago sobre R\$5.127.718,50, no valor de R\$102.554,37, em 30/08/2015, no(a) CEF. NIRE: 5.672.392-0. O (a)(s) alienante(s) declara(m) sob responsabilidade civil e criminal, a inexistência de feitos, ações reais, pessoais reipersecutórias, em relação ao imóvel, exceto o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, averbado sob o nº 4/17447, Livro 2, aos 02/10/2009, deste Serviço Registral, o que é declarado sob responsabilidade civil e penal, nos termos do parágrafo 3º, do Artigo 1º, do Decreto nº 93240 de 09/09/86 e de conformidade com o Provimento nº 260/2013 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. A compradora declara: 1) que tem conhecimento e se obriga a respeitar e cumprir o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta; 2) que aceita a presente escritura como esta redigida. Foram apresentadas certidões da Lei 7.433/85, e os Provimentos 260/2013 e 285/2014, da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. Apresentados no Serviço Notarial: Certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel da escritura, e

Continua na ficha de nº6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW4A6-23B87-W76ZE-27X9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0052625-32

CONT. MATRICULA: 52625

FICHA 6

matrícula atualizada e demais relacionados no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7.433, de 18/12/1985, e nos provimentos 260/2013 e 285/2014 do CGJ/MG; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela receita Federal aos 07/05/2015, válida até 03/11/2015, conforme código de controle: 5D48.DC57.3AC2.5D37; Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitida pela SEF/MG, aos 12/08/2015, válida até 10/11/2015; Certidão Negativa de Débitos do Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, emitida pelo Ministério do Meio Ambiente aos 18/08/2015, válido até 17/09/2015; O relatório de consulta de indisponibilidade, com resultado negativo, emitida via internet, aos 18/08/2015, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, código HASH: c2b4. 4f55. aa5e. 45e5. 0f9d. f69e. e5b2. 95b5. e91c. d69d. Certidões negativas dos Feitos Ajuizados no nome da outorgante vendedora. As partes foram cientificadas da possibilidade de obtenção prévia da certidão negativa de débitos trabalhistas, obtida por meio eletrônico, conforme Recomendação nº 3/CNJ/2012. **As partes solicitam, desde já, ao Oficial do Serviço Registral competente a proceder todas as averbações necessárias a consecução do registro da presente escritura.** CCIR Exercício 2020; Termo de responsabilidade de Presevação de Florestas averbado na AV-2/52.625, Lº 2; Termo de Servidão Existente conforme AV-3/52.625, Lº 2; Averbação de Imóvel Rural no CAR - Reserva Legal na AV-4/52.625, Lº 2, anteriormente registrado na matrícula 17.447, deste Serviço Registral. Apresentada ainda, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.672.392-0, Nome do Imóvel: Fazenda Teixeira, Município de Santa Luzia, área total (em hectares): 37,9; Contribuinte: Planeta Empreendimentos Ltda, CNPJ: 00.630.435/0001-10, emitida aos 17/06/2021, válida até 14/12/2021, código de controle da certidão: FE0A.4EF2.F888.D33E. Apresentada neste Serviço Registral: Declaração Completa do ITR/DIAC/DIAT, Exercício de 2021. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Valor Fiscal: R\$5.127.800,00 (Declaração de Real Valor de Imóvel). Código DAP: 4523-7 (1) Emolumentos R\$3.891,29; Recompe R\$233,46; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3.183,77; Total R\$7.308,52. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (6) Emolumentos R\$39,42; Recompe R\$2,34; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$13,08; Total R\$54,84. Indicação de Registro: Código DAP: 4301-8 (1) Emolumentos R\$5,49; Recompe R\$0,33; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1,81; Total R\$7,63.

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW4A6-23B87-W76ZE-27X9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0052625-32

Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$34,12; Recomepe R\$2,05; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$7,30; Total R\$43,47. ISS(2%) - R\$80,15. Dou fé. Santa Luzia, 20/10/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres *Aguiar*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 1º, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 05 de Agosto de 2026.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

Certifico ainda que, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais (TJMG, RECOMPE, FDMP, FEGAJ e FEAGE), bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser validadas pelo link e QR Code impressos na lateral esquerda da mesma.
Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

SELO DE CONSULTA: KJJ69786
CODIGO DE SEGURANÇA: 2098.7993.9343.3135
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala
Emol: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72
Valor Final: R\$ 41,08
ISSQN: R\$0,56 FIC: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW46-23B87-W76ZE-27X9F>