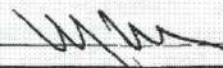




CNM- 032631 2 0003088-10

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Oficial- 

MATRÍCULA - N.º 3.088

DATA- 14-abril-1978

IMÓVEL- Uma casa residencial antiga, situada no prolongamento da rua "D", nº 37, em mau estado de conservação, com 174,0 Oms.2 de área construída, edificada em um terreno que me de 2.169,20ms.2, denominado Reta Grande, bairro Pastorel nesta cidade, e encerrada no seguinte perímetro: começa no marco existente localizado na distância de 54,10ms. - contados a partir da confluência da rua Israel Pinheiro, com a projetada rua D; desse ponto inicial segue pelo -- alinhamento da citada rua D na distância de 48-ms. até -- encontrar a margem esquerda do Rio Doce; desse ponto -- segue a direita acompanhando a referida margem em linha irregular na distância de 49-ms. até encontrar a confluência do citado Rio Doce com a projetada rua E; desse ponto segue pelo alinhamento da rua E na distância 40-ms; -- daí novamente convergindo por último a direita em linha -- reta na distância de 49,30-ms. até encontrar o ponto inicial fechando-se o perímetro.--

PROPRIETÁRIOS: Iolino Troncom - Antonio de Vasconcellos - Maria Candida Figueiredo de Almeida - João Pereira de Carvalho Sobrinho, residentes em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.521-(parte) deste Cartório.-

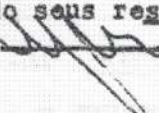
REGISTROS E AVERBAÇÕES

R - 01-3.088

DATA: 26-abril-1.978. **TRANSMITENTES:** João Pereira de Carvalho Sobrinho, industrial, cpf nº 111.335.898-04 e s/m Mercedes Polezel de Carvalho, doméstica, ela por ele representada, residentes em São Paulo-SP; Antonio de Vasconcellos, industrial, cpf nº 371.508.558-49 e s/m Leonor Polezel de Vasconcellos, doméstica, residentes em Sumaré-SP, representados por João Pereira de Carvalho Sobrinho; Iolino Troncom, industrial, cpf nº 011.101.108-63 e s/m -- Dirce Catharina de Lucca Troncom, doméstica, residentes em São Paulo-SP, rep/por João Pereira de Carvalho Sobrinho; Maria Cândida Figueiredo Almeida, portuguesa, viúva, doméstica, cpf nº 007.-361.558 - Cart. Mod. 19 nº 128-185, residente em São Paulo-SP, representada por João Pereira de Carvalho Sobrinho. **ADQUIRENTE:** Ely Braga Vieira, casado, fazendeiro, cpf nº 069.912.706-87, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Público datado de 19-abril-1.978, 2º Tabelionato local, Livro nº 84-B, fls. 24. **PREÇO:** CR\$ 450.000,00 - quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros --. **CONDICÕES:** Do preço da compra e venda, os transmitentes receberam CR\$ 300.000,00 em moeda corrente, sendo os restantes CR\$ 150.000,

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — GOVERNADOR VALADARES — FICHA N.º 01

TRANSPORTES CNM: 032631.2.0003088-10

CR\$ 150.000,00 - representados por duas N.P., sendo uma no valor de CR\$ 60.000,00 - com vencimento para o dia 16-maio-1.978, e a outra no valor de CR\$ 90.000,00 - vencível no dia 16-junho-1.978, as quais ficaram vinculadas a escritura pública, valendo seus resgates como quitação total da dívida.-Dou fé. O Oficial: 





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé.

Certifico ainda que, **a partir de 31/03/2025**, constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401 (1) - Pedido de Certidão nº: 18.977).

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,35 - Total: R\$ 40,60
(Código do Ato: 1 x 8401 (1)).

Governador Valadares - MG, 22 de julho de 2025

Lucas Magela Dias da Costa - Escrevente



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: JDJ68395
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1732258485497678

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticados por: Lucas Magela Dias da Costa - Escrevente

Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor Final: R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>