

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de GOV. VALADARES - M.G.

MATRÍCULA

12.020

FOLHA

001

Gov. Valadares, 08 de setembro de 1982.

Oficial, _____

IMÓVEL: Uma área de terreno medindo quinhentos metros quadrados (500,00 m²), integrante dos lotes nºs. 06, 07 e 08 (seis, sete e oito) do quarteirão nº 20 (vinte), da antiga planta - desta cidade, medindo dezesseis metros e sessenta e seis centímetros (16,66 ms) de frente para a Rua Israel Pinheiro, por outros tantos nos fundos com o lote nº 05 (cinco), pertencente ao condômino Maurício Assi; e, trinta metros (30,00 ms) de cada lado, confrontando por um lado com parte pertencente ao -- condômino Odilon Costa Andrade; e, por outro lado com o lote nº 09 (nove) do mesmo quarteirão nº 20 (vinte).-

PROPRIETÁRIOS: MAURICIO AZZI, libanês, comerciante, casado; - ANTÔNIO COSTA ANDRADE, brasileiro, casado, industrial; e, ODILON COSTA ANDRADE, brasileiro, casado, industrial; todos residentes em Belo Horizonte, Capital deste Estado.-

Procedência Imobiliária: Registros 15.522, fls. 157 do livro-3-N e 17.054, fls. 276 do livro 3-0; ambas deste Cartório.-

DOU FÉ. O OFICIAL, _____

R - 01 - 12.020 - Prot. 28.334 - 08-09-82.- TRANSMITENTES: -

Maurício Azzi, libanês, comerciante e sua mulher Eunice Rezen de Azzi, brasileira, do lar; Antônio Costa Andrade, industrial e sua mulher Therezinha Maria Antonia Codo Andrade; Odilon Costa Andrade, industrial e sua mulher Mary Stella Marques - Costa, brasileiros, residentes em Belo Horizonte, Capital deste Estado.- **ADQUIRENTE:** JOSÉ COSTA ANDRADE, brasileiro, viúvo comerciante, residente nesta cidade.- **TÍTULO:** Divisão amigável.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte, Capital deste Estado, - em 14 de setembro de 1966, no livro nº 279-A fls. 24v. **VALOR:** Cr\$ 916,66 (novecentos e dezesseis cruzeiros e sessenta e seis centavos). **CONDIÇÕES:** Corresponde a cada lote do imóvel acima matriculado, uma área de cento e sessenta e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (166,66 m²).- **DOU FÉ. O OFICIAL,** _____

AV - 02 - 12.020 - Prot. 99.629 - 04-07-86.- Nos termos do Art 167, II, nº 4 da Lei nº 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, averbo as seguintes edificações: a) O imóvel comercial, situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo com uma porta de aço, provido de

MATRÍCULA

12.020

FOLHA

001

VERSO

instalação sanitária, piso de cerâmica, coberto de telhas de amianto; b) O imóvel comercial, situado a Rua Israel Pinheiro nº 2.867 - S-46-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; c) O imóvel comercial, situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867 - S-47-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo provido de instalação sanitária, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; d) O imóvel comercial, situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867 - S-48-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; e) O imóvel comercial, situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867 - S-49-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo provido de instalação sanitária, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; f) O imóvel comercial situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867-S-50-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo provido de instalação sanitária, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; g) O imóvel comercial situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867 - S-59-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; h) O imóvel comercial situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867- S-60-CENTRO, desta cidade composto de um cômodo, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; i) O imóvel comercial situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867 - S-61-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; j) O imóvel comercial situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867 - S-62-CENTRO desta cidade, composto de um cômodo, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; l) O imóvel comercial situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867 - S-63-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; m) O imóvel comercial situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867 S-64-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; n) O imóvel comercial situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.867 - S-65-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo, piso de cimento, coberto de telhas de amianto; o) O imóvel comercial, situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.873-CENTRO, desta cidade, composto de um cômodo com uma porta de aço, provido de instalação sanitária, piso de cerâmica, coberto de telhas de amianto; p) O imóvel co

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de GOV. VALADARES - M.G.

MATRÍCULA

12.020

FOLHA:

002

comercial, situado a Rua Israel Pinheiro, nº 2.879-CENTRO, -
desta cidade, composto de um cômodo com duas portas de aço, -
provido de instalação sanitária, piso de cerâmica, coberto de
telhas de amianto. Benfeitorias essas erigidas sobre o terre-
no objeto desta Matrícula.- VALOR TOTAL: CZ\$ 210.000,00 (du-
zentos e dez mil cruzados).- Construções com lançamentos em -
data anterior a novembro de 1966, conforme Certidão fornecida
pela Prefeitura Municipal Local, datada de 26 de junho de 1
1986, que se arquiv.- DOU FÉ. O OFICIAL, 872 1-

R. 3 - 12.020 - Prot. 39.960.- 06-08-86. TRANSMITENTE: ---
José Costa-Andrade, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF nº --
001.870.036-53, residente nesta cidade,- representado por seus
procuradores, Omir Quintino Soares, engenheiro e Efigênia Cam-
pos de Melo, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta -
cidade, conforme procuração lavrada no cartório do 2º Ofício -
local, no livro nº 95-A fls. 038.- ADQUIRENTES: MALTA CONSTRU-
ÇÕES E SERVIÇOS LTDA., empresa com sede nesta cidade, CGC/MF-
nº 16.952.087/0001-37, representada por seu Diretor Superinten-
dente Alzair Quintino Malta, brasileiro, casado, comerciante,
residente nesta cidade; BRASILTINTAS LTDA., empresa com sede-
nesta cidade, CGC/MF nº 17.131.400/0001-39, representada por-
seu sócio, gerente, Flávio José Andrade Pereira, brasileiro, -
casado, comerciante, residente nesta cidade; e, HÉLIO COIMBRA
DE FREITAS, brasileiro, comerciante, CPF nº 125.909.086-87, -
casado sob o regime de comunhão universal de bens com Márcia-
Maria de Melo Freitas, também brasileira, comerciante, que o-
representa, através da procuração lavrada no Cartório do 2º -
Ofício local, no livro nº 94 fls. 09.- TÍTULO: Compra e venda
FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício
de Notas desta Comarca, em 04 de julho de 1.986, no livro nº-
103-B fls. 016.- VALOR: Cz\$ 2.200.000,00 (dois milhões e du-
zentos mil cruzados),- CONDIÇÕES: A presente venda, é feita -
nas seguintes proporções: à Adquirente Malta Construções e --
Serviços Ltda., uma parte ideal dos bens, correspondente à --

MATRÍCULA

12.020

FOLHA

02

VERSO

à 46,54% (quarenta e seis inteiros e cinquenta e quatro décimos por cento), no valor Cz\$ 1.023.880,00 (um milhão, vinte e tres mil, oitocentos e oitenta cruzados); a adquirente Brasil tintas-Ltda., outra parte ideal dos ditos bens, correspondente a 46,54% (quarenta e seis inteiros e cinquenta e quatro -- décimos por cento), no valor de Cz\$ 1.023.880,00 (um milhão, vinte e tres mil, oitocentos e oitenta cruzados); e, ao adquirente Hélio Coimbra de Freitas, outra parte ideal dos mesmos bens, correspondente a 6,92% (seis inteiros e noventa e -- dois décimos por cento), no valor de Cz\$ 152.240,00 (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta cruzados).-- Demais condições: As constantes da Escritura.-- DOU FE.-- O Oficial

R.04--12.020--Prot.75/140--13.04.2000-- DEVEDOR: SUVILESTE DISTRIBUIDORA DE TINTAS E COMPLEMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.805.345/0001-48, representada por seu sócio, Flávio José Andrade Pereira, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI M-519.179/MG e CPF 173.396.346-49, residente nesta cidade. HIPOTECANTE: BRASILTINTAS LTDA., CND/INSS nº 006512000-1162201, já qualificada, representada por seu sócio diretor, Flávio José Andrade Pereira, já qualificado. CREDORA: BASF S/A., sediada em São Bernardo do Campo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.539.407/0001-18, representada por seu procurador, Silvio Sousa Ferreira, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CI 19.855.761/SP e CPF 094.030.168-76, ut mandato livro nº 327, fl.142, das Notas do 4º Tabelionato de São Bernardo do Campo-SP. TÍTULO: Primeira e especial hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de abertura de crédito rotativo c/ garantia hipotecária, do livro nº 194, fl.125, das Notas do 3º Tabelionato desta cidade, em data de 05 de abril de 2000. VALOR: R\$150.500,00 (cento e cinquenta e seis mil e quinhentos reais). CONDIÇÕES: A credora abriu uma linha de crédito para que a devedora adquirisse produtos de sua fabricação e/ou distribuição, a partir de 09/11/99; ficando, avençado entre as partes que o prazo de duração da forma do título será de 12 (doze) meses, prorrogando-se automaticamente por iguais e sucessivos períodos.-- DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na escritura pública. CORRESPONDE a fração de 46,54% dos imóveis desta matrícula.-- Eu,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

12.020

FOLHA

003

O OFICIAL AMANDIO ALVES DE OLIVEIRA FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Renato S.Silva, escrevente, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, _

AV.05--12.020--Prot.91.853--(17.10.2005)--18.10.2005--

BAIXA -- Nos termos da Lei 6015/73 e com base na autorização firmada pela Credora, através da escritura lavrada no livro nº 181, fl.166/7, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 02/09/2005, averbo o **cancelamento da hipoteca**, objeto do R.04 desta matrícula.-- DOU FÉ. O Oficial, Renato S.Silva

R.06--12.020--Prot.91.854--(17.10.2005)--18.10.2005--

DEVEDORA/HIPOTECANTE: BRASILTINTAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.131.400/0001-39, representada por seus sócios, Flávio José Andrade Pereira, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI M-519.179 SSP/MG e CPF 173.396.346-49 e Filipe Gonçalves Pereira, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI MG-10.718.301 SSP/MG e CPF 048.509.286-76, residente nesta cidade. **FIADORES:** FLÁVIO JOSÉ ANDRADE PEREIRA e FILIPE GONÇALVES PEREIRA, já qualificados. **CREDORA:** BASF S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Bernardo do Campo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.539.407/0001-18, representada por seu procurador Luiz Antônio Borgatto, brasileiro, industriário/coordenador de contratos, casado, CI 8.844.452-1 SSP/SP e CPF 780.332.178-04, residente em São Paulo-SP, conforme procuração lavrada no livro nº 472, fls.308/310, das Notas do 4º Tabelionato de São Bernardo do Campo-SP. **TÍTULO: Primeira, única e especial hipoteca. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantias hipotecária e fidejussória, lavrada no livro nº 181, fl.166, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 02 de setembro de 2005. **VALOR:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais). **PRAZO:** 12 meses. **CONDIÇÕES:** A credora abriu uma linha de crédito a partir de 30/05/2005 para que a devedora adquirisse produtos químicos e defensivos agrícolas de sua fabricação ou distribuição, até o limite de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), crédito este garantido por **GARANTIA HIPOTECÁRIA** e por **FIANÇA**; O presente contrato não envolve exclusividade, concessão, distribuição ou representação entre os contratantes. As compras serão

MATRÍCULA

12.020

FOLHA

003

VERSO

sempre representadas por Notas Fiscais Faturas emitidas pela CREDORA, representando uma fração do crédito rotativo ora constituído e garantido na forma deste contrato. A partir da liquidação de cada duplicata/Nota Fiscal Fatura, Nota Promissória, Contrato de "Vendor", ou Operação de Crédito Rural será reincorporado ao valor do limite de crédito o respectivo valor pago, efetuando-se a recomposição do valor do limite de crédito. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na escritura pública. CORRESPONDE a fração de 46,54% dos imóveis desta matrícula. -- DOU FÉ. O Oficial, --

Paula Siqueira
AV.07--12.020--13.11.2005-- **COMPLEMENTAÇÃO** -- Em complementação ao R.06 desta matrícula, averbo que foram apresentados e arquivadas as seguintes certidões em nome da devedora/hipotecante, na 2ª Serventia Imobiliária: Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Receita Federal; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções da Justiça Federal da Primeira Instância deste Estado, onde consta o processo nº 2004.38.00.020.201-0, em trâmite a 12ª Vara Federal, constituída de execução diversa/título judicial, contra a devedora/hipotecante, de cujo teor tem conhecimento a credora; Certidão Civil Positiva expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - TJMG - Justiça Comum, onde consta dois processos de execução fiscal contra a devedora/hipotecante, respectivamente, nºs. 10594013037-7 de 24/10/91, no Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca e nº 10599001330-9, no Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, e ação de nunciação de obra nova, processo nº 10502060823-5 de 18/07/2002, no Juízo da 7ª Vara Cível desta Comarca; certidão negativa de feitos ajuizados contra a devedora expedida pela Justiça do Trabalho 3ª Região. Apresentou certidão negativa de débito expedida pelo INSS, emitida em 08/dez/2005, que se arquivou.-- DOU FÉ. O Oficial, *Paula Siqueira*

AV-8-12020 - 16/12/2019 - Protocolo: 169698 - 11/12/2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201912101601017551-IA-660, datada de 10/12/2019 às 16:42:25, da Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Ipatinga/MG, referente ao processo nº 0313150254313, no qual figura como autor: Município de Ipatinga/MG, para fazer constar a **Indisponibilidade da**

Continua na ficha 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0012020-63

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

12020

FOLHA

4

O OFICIAL,

Fabiano Wantuil Brito
Escrivente - II

fração de 46,54% do imóvel objeto do R-03 (parte) desta matrícula, de propriedade de **MALTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 16.952.087/0001-37. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DIH13 135, código de segurança: 6681154675821020. DOU FÉ. A Oficial,

Fabiano Wantuil Brito
Escrivente - II

NÃO VALE COMO CERTIDÃO