

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG

MATRÍCULA

8853

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

FLS

rural denominado "Vau da Lagoa", na Serra do Cipó, município de Santana do Riacho, desta Comarca, com a área de **12,00ha** (doze hectares), desmembrado de uma área maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: iniciando passando pelo imóvel dos vendedores até chegar às divisas com João Alfredo Mariano, onde pela direita encontra-se o rio Parauninha, indo com este e por este até o córrego Samambá; sobe pelo mesmo córrego pela esquerda até alcançar outra vez as divisas dos vendedores, onde começou e onde termina esta divisa. Proprietários: **Jaime Teixeira dos Santos**, C.I.M-1.900.064/MG e sua esposa **Vera Lúcia Mariano Teixeira**. Matrícula originária nº. 8.830, fls. 55 deste Livro. A preservação de floresta encontra-se averbada na matrícula originária Jaboticatubas, 08 de julho de 2003. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

R-1/8.853 - Nos termos da escritura pública de 15 de setembro de 2001 lavrada nas notas do cartório de Santana do Riacho, desta Comarca, às fls 75-v a 76, do Livro nº 17, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **IVERSINO NATALÍCIO DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, comerciante, C.I.M-1.184.444-MG, CPF. 227.656.127-34, residente em Belo Horizonte-MG, à Rua Coronel Cinciniano Valadares, nº. 162, Bairro Planalto; por compra feita a **Jaime Teixeira dos Santos**, C.I.M-1.900.064-MG CPF. 176.070.006-15 e sua esposa **Vera Lúcia Mariano Teixeira**, C.I.M-10.956.941-MG, CPF. 459.572.986-94, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados em Santana do Riacho, em Vau da Lagoa; pelo preço de **R\$14.000,00** (quatorze mil reais), sem condições. Dá fé. Jaboticatubas, 08 de julho de 2003. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

AV.2/8.853- Procede-se a esta averbação para nos termos do Mandado PJe-JT, datado de 27 de julho de 2017, expedido pela 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, Processo nº 0011817-64.2016.5.03.0140, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo(1125), em que figura como Autor: **Vanderlei Pereira de Sousa** - Réu: **Almeida Radael Industria e Comercio de Moveis Ltda - EPP e Outros (9)**, assinado eletronicamente, mediante ordem do M.M. Juiz, por Mariana Aparecida Badaro, constar o **impedimento judicial** do imóvel constante da presente matrícula. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 09 de agosto de 2017. A Oficial Substª:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.3/8.853 - Protocolo 31.201, em 19 de dezembro de 2019 - Nos termos do Mandado PJe-JT Para Registro de Penhora, datado de 03 de dezembro de 2019, expedido pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, no Processo nº 0001778-57.2014.5.03.0017, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), em que figuram como Autora: **Ângela Diniz de Oliveira** e Réus: **Almeida Radael Indústria e Comércio de Móveis Ltda-EPP e Outros**, assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Emanuel Holanda Almeida, procedo o registro da **penhora** do imóvel constante da presente matrícula. Total da avaliação **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais). Código 4527-8 - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou Fé. Jaboticatubas, 13 de janeiro de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

8853

AV.4/8.853 - **Protocolo 31.399, em 28 de fevereiro de 2020** - Procede-se a esta averbação para nos termos do Ofício, datado de 17 de setembro de 2018, expedido pela 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, no Processo nº 0001778-57.2014.5.03.0017- em que figuram como Autor: **Angela Diniz de Oliveira** e Réu: **Almeida Radael Industria e Comercio de Moveis Ltda - EPP, Maria de Souza Almeida, Plauto Alves de Almeida**, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho Dra. Lilian Piovesan Ponssoni, constar o registro da **Hipoteca Judiciária**, sobre o imóvel constante da presente matrícula. Código 4135-0 Emol R\$16,69 - Recomepe R\$1,00 - TFJ R\$5,56 - Total R\$23,25. Dou fé. Jaboticatubas, 30 de março de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.5/8.853 - **Protocolo 31.634, em 06 de julho de 2020** - Nos termos da Carta Precatória Cível 0010946-09.2017.5.03.0040, datada de 25 de abril de 2020, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas, em que figuram como Autor: **Wesley Gregorio Silva** e Réu: **Iversino Natalício de Almeida**, assinado eletronicamente pela M.Ma. Juíza de Direito, Dra. Rosângela Alves da Silva Paiva, procedo o registro da penhora sobre imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa R\$ **80.000,00** (oitenta mil reais). Código 4527-8 - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de julho de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.6/8.853 - **Protocolo 31.691, em 20 de julho de 2020** - Procede-se a esta averbação para nos termos do Ofício, datado de 14 de julho de 2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas, Carta Precatória Cível 0010946-09.2017.5.03.0040, em que figuram como Autor: **Wesley Gregorio Silva** e Réu: **Iversino Natalício de Almeida**, assinado eletronicamente por Rosângela Alves da Silva Paiva, Juíza da 2ª Vara do Trabalho, constar o **cancelamento** do registro de penhora, referida ao R.5, supra. Código 4140-0 - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 17 de agosto de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.7/8.853 - **Protocolo 35.288, em 02 de setembro de 2022** - Nos termos do Despacho com Força de Ofício, datado de 07 de agosto de 2022, expedido eletronicamente pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, ATSum: 0011850-28.2016.5.03.0181, em que são partes: Autor: **Claudia Magalhães de Melo** e Réu: **Almeida Radael Indústria e Comércio de Móveis Ltda - EPP; Ina-Indústria de Armários Eireli - EPP; Nova Residence Comércio e Representações de Móveis Ltda - ME; Residence Comércio e Representações Ltda - ME; Iversino Natalicio de Almeida; Marina de Almeida Lacerda, Brunno Gotlib Noce; Plauto Alves de Almeida**, devidamente assinado pela M.Ma. Juíza de Direito Dra. Nara Duarte Barroso Chaves, procedo o registro da **penhora** do imóvel constante da presente matrícula, que foi determinada pelo Juízo acima referido e cumprida por Carta Precatória pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas, MG, nos autos de nº 0011309-25.2017.5.03.0095. Código 4527-8 - Isento de Emolumentos e



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG

MATRÍCULA

88853

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

FLS

TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 02 de setembro de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.8/8.853 - **Protocolo 35.189**, em 10 de agosto de 2022 - Nos termos do Mandado (Pje), datado de 01 de agosto de 2022, expedido eletronicamente pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, ATSum 0011823-58.2016.5.03.0015, em que são partes Autor: **Eder Ramos Pereira** e Réu: **Almeida Radael Indústria e Comércio de Moveis Ltda - EPP e Outros (10)**, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria Rafael de Moura Salles Proença, procedo o registro da **penhora** do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Código 4527-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 13 de setembro de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.9/8.853 - **Protocolo 35.272**, em 22 de agosto de 2022 - Nos termos do Ofício - PJe-JT, datado de 17 de agosto de 2022, expedido eletronicamente pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, no Processo n° 0011823-48.2016.5.03.0180, em que são partes: Autor: **Marco Aurelio de Jesus** e Réu: **Almeida Radael Industria e Comercio de Imoveis Ltda - EPP e outros (10)**, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Luiz Claudio dos Santos Viana; procedo o registro da **penhora**, no imóvel constante da presente matrícula. **Código 4527-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 23 de setembro de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.10/8.853 - **Protocolo 35.478**, em 10 de setembro de 2022 - Nos termos do Mandado de Ditação, datado de 26 de julho de 2022, expedido eletronicamente pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, no Processo n° 0011845-07.2016.5.03.0019, em que são partes: Autor: **Felipe da Silva Reis** e Réu: **Almeida Radael Industria e Comercio de Imoveis Ltda - EPP e outros (10)**, devidamente assinado pelo M.Ma. Juiza de Direito Dra. Solainy Beltrão dos Santos; procedo o registro da **penhora**, no imóvel constante da presente matrícula. **Código 4527-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 10 de outubro de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.11/8.853 - **Protocolo 35.549**, em 25 de outubro de 2022 - Nos termos do Ofício, datado de 22 de outubro de 2022, expedido eletronicamente pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas, MG, no Processo n° 0010626-83.2022.5.03.0039, em que são partes: Autor: **Vanderlei Pereira de Sousa** e Réu: **Iversino Natalicio de Almeida**, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves; procedo o registro da **penhora**, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **Código 4527-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de outubro

8853
8853

de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.12/8.853 - **Protocolo 35.554, em 26 de outubro de 2022** - Procede-se a esta averbação para nos termos do Ofício, datado de 26 de outubro de 2022, expedido eletronicamente pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, ATord 0011852-26.2016.5.013.0107 em que figuram como Autor: **Wesley Gregorio Silva e Ren. Almeida Radael Indústria e Comércio de Móveis Ltda - EPP e Outros (12)** devidamente assinado por Cristina Soares Campos, Juíza Titular da Vara do Trabalho constar o **cancelamento** da averbação referente ao AV 6, supra, referente ao cancelamento da penhora via Carta Precatória nº 0070946-09.2017.5.03.0040 haja vista que o imóvel constante da presente matrícula, permanece penhorado para satisfazer a execução processada nos autos principais. **Código 4527-8** - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 16 de novembro de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.13/8.853 - **Protocolo nº 38.534 em 20 de agosto de 2024** **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **IVERSINO NATALICIO DE ALMEIDA**, CPF-227.566.126-34, Protocolo 201707.1709.00323187 IA-800 de 17/07/2017 às 19:44:36hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 43A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - na pessoa de Ricardo do Amaral Silva - ricards@trt3.jus.br, Processo nº 00118502820165030007. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de agosto de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.14/8.853 - **Protocolo nº 38.534 em 20 de agosto de 2024** **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **IVERSINO NATALICIO DE ALMEIDA**, CPF-227.566.126-34, Protocolo 201710.0414.00376041 IA-860 de 04/10/2017 às 14:12:54hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 7A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - na pessoa de Fernanda Maria Cirino Grossi Sena30836714 - fernancg@trt3.jus.br, Processo nº 00118359620165030007. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de agosto de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.15/8.853 - **Protocolo nº 38.534 em 20 de agosto de 2024** **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **IVERSINO NATALICIO DE ALMEIDA**, CPF-227.566.126-34, Protocolo 201710.1111.00380926 IA-100 de 11/10/2017 às 11:22:49hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 6A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - na pessoa de João



Conselho Nacional
de Registro
de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG

MATRÍCULA

8853

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

FLS

Bispo Caroba30835848 - jbispc@trt3.jus.br, Processo nº 00118307720165030006. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de agosto de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.16/8.853 - Protocolo nº 38.534 em 20 de agosto de 2024 - Indisponibilidade de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de IVERSINO NATALICIO DE ALMEIDA, CPF-227.566.126-34, Protocolo 201710.1310.00381872-IA-389 de 12/10/2017 às 10:59:13hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 27ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - na pessoa de Abrahão Nassahud Belchior abrahao@trt3.jus.br, Processo nº 001176420165030100. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de agosto de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.17/8.853 - Protocolo nº 38.534 em 20 de agosto de 2024 - Indisponibilidade de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de IVERSINO NATALICIO DE ALMEIDA, CPF-227.566.126-34, Protocolo 201809.0600.00597200-IA-509 de 06/09/2018 às 11:36:44hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 40ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - na pessoa de Cyro Emanuel de Faria Junior cyrofj@trt3.jus.br, Processo nº 001176420165030140. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de agosto de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.18/8.853 - Protocolo nº 38.534 em 20 de agosto de 2024 - Indisponibilidade de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de IVERSINO NATALICIO DE ALMEIDA, CPF-227.566.126-34, Protocolo 201904.2514.00780764-IA-709 de 25/04/2019 às 14:29:13hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 7ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - na pessoa de Jose Luiz de Freitas Campos - jluizfc@trt3.jus.br, Processo nº 00119467720165030008. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de agosto de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.19/8.853 - Protocolo nº 41.490, em 19 de maio de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no AV.15, supra, em favor de IVERSINO NATALICIO DE ALMEIDA, CPF-227.566.126-34, Protocolo de Cancelamento 202605.1310.00380926-TA-119 de 13/05/2026 às 10:05:01, por ordem TRIBUNAL REGIONAL D TRABALHO DA 3ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BELO HORIZONTE - 6ª VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE: João Bispo Caroba, Processo nº 00118307720165030006. Código 4141-8 - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 19 de maio de 2026. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.