

**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

CNM:039115.2.0000864-45

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **039115.2.0000864-45** de **15/09/2003** verifiquei constar:

864 - 15/09/2003

IMÓVEL: Chácara nº 05-A (cinco-"a") da Quadra 03 (três) do CHACREAMENTO denominado MACHADO, zona urbana de Igarapé, com área de 2.713,96 m², com os limites e confrontações seguintes: Sua frente está para a rua Salvador Nunes c/ medida de 49,30 metros. Do lado direito confronta c/o lote de nº 03 c/ medida de 55,05 metros. Do lado esquerdo confronta c/ os lotes de nºs 05-B, 05-C, 05-D e 05-E, com medida de 55,05 metros. Nos fundos confronta com o lote nº 04 com medida de 49,30 metros perfazendo a área acima descrita. Índice cadastral: 01.00003.00005.020. **Proprietário:** JOSÉ HIPÓLITO DE OLIVEIRA, brasileiro, encarregado de terraplanagem, maior casado com Edelzita Judes Duarte de Oliveira, sob o regime de com. univ. bens, residentes na rua Jaó, 159, bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte, CI M-211.073-SSP/MG, CPF 326.438.887-15. **Registro anterior:** R-1-00.563, fls. 01 do livro 02, desta Serventia, objeto de remembramento e desmembramento, aprovação dada pela Prefeitura Municipal de Igarapé, através do Decreto Municipal nº 1.111, de 08 de setembro de 2003, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Sr. Osvaldo Cândido de Queiroz, croquis, e memorial descritivo em arquivo nesta Serventia. DOU FÉ.

R-1-864 - 24/05/2006

Protocolo nº 03.105, livro 1-B - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** JOSÉ HIPÓLITO DE OLIVEIRA, já qualificado e s/m EDELZITA JUDES DUARTE DE OLIVEIRA, brasileira, CI nº 447.591-SSP/ES, CPF 056.444.796-09, residentes à Rua Salvador Nunes, 40, Bairro Imperial, em Igarapé/MG. **ADQUIRENTE:** JAIR TOURINHO DA SILVA, brasileiro, aposentado, casado sob o reg. de com. de bens com Maria de Lourdes Maia e Silva, CI MG-722.743-SSP/MG, CPF 201.921.856-91, residentes à Rua São Martins, 171, Bairro Jardim Alterosa, em Betim/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Igarapé/MG, Livro 188, fls. 128/129, em 15/05/2006, Vr. R\$-67.139,00. Emitida a DOI, conforme escritura. NOVO ÍNDICE CADASTRAL: 02.061.003.05A.001. DOU FÉ:

R-2-864 - 13/10/2009 - Protocolo: 8744 - 23/09/2009

INVENTÁRIO E PARTILHA - DE CUJUS: JAIR TOURINHO DA SILVA, era brasileiro, aposentado, CI MG-722.743-SSP/MG, CPF 201.921.856-91, casado com MARIA DE LOURDES MAIA E SILVA, residia na Rua Salvador Nunes, 40, bairro Imperador, Igarapé/MG. **VIÚVA MEEIRA:** MARIA DE LOURDES MAIA E SILVA, brasileira, do lar, CI MG-2.973.218-SSP/MG, CPF 029.705.846-03, residente na Rua Salvador Nunes, 40, bairro Imperador, Igarapé/MG, (cabará 50% do imóvel acima matriculado, em comum). **HERDEIROS:** 1)- ELENICE DA SILVA MAIA, brasileira, auxiliar de enfermagem, separada judicialmente, CI M-4.267.569-SSP/MG, CPF 792.037.876-15, residente na Rua da Suíça, 52, bairro Casa Branca, Betim/MG; 2)- EUNICE DA SILVA MAIA GOMES, brasileira,

Página 1 de 11

professora, CI MG-3.157.220-SSP/MG, CPF 040.216.396-67, casada sob o regime de comunhão universal de bens com HELIO SILVEIRA GOMES, residente na Rua Mantiqueira, 1373, bairro Riacho das Pedras, Contagem/MG; **3)- ERNANI DA SILVA MAIA**, brasileiro, chefe de equipe, CI MG-1.681.130-SSP/MG, CPF 354.956.426-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com EDNA RODRIGUES DE SOUZA MAIA, residente na Rua Tapajós, 549, bairro Brasileira, Betim/MG; **4)- EUNIZIA DA SILVA MAIA GOMES**, brasileira, do lar, separada judicialmente, CI M-4.043.333-SSP/MG, CPF 026.504.856-71, residente na Rua Monsenhor Bicalho, 250, bairro Eldorado, Contagem/MG; **5)- EVALDO TOURINHO MAIA**, brasileiro, mecânico de veículo experimental, CI MG-10.229.695-SSP/MG, CPF 049.468.136-59, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JAQUELINE DIAS DE OLIVEIRA, residente na Rua São Martinho, 171, bairro Jardim Alterosa, Betim/MG; **6)- EVANDRO TOURINHO MAIA**, brasileiro, técnico em eletrônica, CI MG-4.403.546, CPF 645.806.526-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MAGNA ELIANE VICENTINE MAIA, residente na Rua Santa Justa, 46, bairro Jardim Alterosa, Betim/MG; e **7)- MARIA DO CARMO DA SILVA MAIA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CI M-2.979.871-SSP/MG, CPF 221.048.526-68, casada sob o regime de comunhão de bens com ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, residente na Avenida Senhora da Conceição, 713, bairro São Gonçalo, Contagem/MG, **(caberá a cada um dos herdeiros a quota parte de 7,14% do imóvel acima matriculado, em comum)**. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório do 2º Serviço Notarial de Betim/MG, livro 0513, fls. 064/066, em 22/09/2009. **VALOR:** R\$ 55.177,42. DOU FÉ. (Emol.: R\$ 488,46; TFI: R\$ 188,21; Valor final: R\$ 676,67; Código: 4515-3)

R-3-864 - 31/12/2009 - Protocolo: 9204 - 03/12/2009

DOAÇÃO - DOADORA: MARIA DE LOURDES MAIA E SILVA, brasileira, do lar, viúva, CI MG-2.973.218-SSP/MG, CPF 029.705.846-03, residente na Rua Salvador Nunes, 40, bairro Imperador, Igarapé/MG. **DONATÁRIOS:** **1)- ELENICE DA SILVA MAIA**, brasileira, auxiliar de enfermagem, separada judicialmente, CI M-4.267.569-SSP/MG, CPF 792.037.876-15, residente na Rua da Suíça, 52, bairro Jardim Casa Branca, Betim/MG; **2)- EUNICE DA SILVA MAIA GOMES**, brasileira, professora, CI MG-3.157.220-SSP/MG, CPF 040.216.396-67, casada sob o regime de comunhão universal de bens com HELIO SILVEIRA GOMES, residente na Rua Mantiqueira, 1373, bairro Riacho das Pedras, Contagem/MG; **3)- ERNANI DA SILVA MAIA**, brasileiro, chefe de equipe, CI MG-1.681.130-SSP/MG, CPF 354.956.426-00, casado sob o regime de comunhão parcial com EDNA RODRIGUES DE SOUZA MAIA, residente na Rua Tapajós, 549, bairro Brasileira, Betim/MG; **4)- EUNIZIA DA SILVA MAIA GOMES**, brasileira, do lar, separada judicialmente, CI M-4.043.333-SSP/MG, CPF 026.504.856-71, residente na Rua Monsenhor Bicalho, 250, bairro Eldorado, Contagem/MG; **5)- EVALDO TOURINHO MAIA**, brasileiro, mecânico de veículo experimental, CI MG-10.229.695-SSP/MG, CPF 049.468.136-59, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JAQUELINE DIAS DE OLIVEIRA, residente na Rua São Martinho, 171, bairro Jardim Alterosa, Betim/MG; **6)- EVANDRO TOURINHO MAIA**, brasileiro, técnico em eletrônica, CI MG-4.403.546, CPF 645.806.526-49, casado sob o regime de comunhão parcial com MAGNA ELIANE VICENTINE MAIA, residente na Rua Santa Justa, 46, bairro Jardim Alterosa, Betim/MG; e **7)- MARIA DO CARMO DA SILVA MAIA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CI M-2.979.871-SSP/MG, CPF 221.048.526-68, casada sob o regime de comunhão de bens com ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, residente na Avenida Senhora da Conceição, 713, bairro São Gonçalo, Contagem/MG; **(caberá a cada um dos donatários a quota parte de 7,14% do imóvel acima matriculado, em comum, passando cada um a possuir 14,28% do imóvel)**. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório do 2º Serviço Notarial de Betim/MG, livro 518, fls. 083/084 em 30/11/2009. **VALOR:** R\$ 25.262,20. Novo Índice cadastral: 02.061.003.105.001. DOU FÉ. (Emol: R\$ 315,46; TFI: R\$ 121,56; Valor final: R\$ 437,02; Código: 4513-8).

R-4-864 - 31/12/2009 - Protocolo: 9204 - 03/12/2009

USUFRUTO - Nos termos da Escritura Pública, Cartório do 2º Serviço Notarial de Betim/MG, livro 518, fls. 083/084 em 30/11/2009, que originou o R-3 acima, fica instituído o direito de

usufruto vitalício em favor de **MARIA DE LOURDES MAIA E SILVA**, brasileira, do lar, viúva, CI MG-2.973.218-SSP/MG, CPF 029.705.846-03, residente na Rua Salvador Nunes, 40, bairro Imperador, Igarapé/MG. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 8.420,73. DOU FÉ. (Emol: R\$ 244,18; TFI: R\$ 94,08; Valor final: R\$ 338,26; Código: 4512-0).

AV-5-864 - 06/04/2018 - Protocolo: 43445 - 06/04/2018

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06/04/2018, Protocolo 201804.0515.00480854-IA-470, Processo nº 00108696720165030029 da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, **fica gravada a indisponibilidade em face de ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 222.273.006-63.** DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0). *Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: BVZ35140, código de segurança : 4290953227954944. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-6-864 - 24/08/2021 - Protocolo: 56172 - 22/06/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/06/2021, Protocolo 202106.1713.01679609-IA-609, Processo nº 00116501720155030032 da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, **fica gravada a indisponibilidade em face de ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 222.273.006-63.** DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0). *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EVP61633, código de segurança : 4438168809184517. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-7-864 - 20/04/2022 - Protocolo: 59721 - 20/04/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/04/2022, Protocolo 202204.1912.02104741-IA-011, Processo nº 00109448920165030164 da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 222.273.006-63..** DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0). *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FKO92732, código de segurança : 1221153892316195. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-8-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61055 - 24/08/2022

Procedo à presente averbação para constar que, de acordo com a Certidão de Casamento, lavrada na matrícula 055731 01 55 1984 3 00007 235 0003242 - 86, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Betim/MG, **o estado civil de Elenice da Silva Maia Miranda passou a ser VIÚVA.** (Emol: R\$ 22,74; TFI: R\$ 7,15; Valor final: R\$ 29,89; Código: 4134-3). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY78077,*

código de segurança : 4876856507299905. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recompe: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total: R\$ 11,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.223,78. Valor Total do Recompe: R\$ 73,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 489,96. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.787,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-9-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61055 - 24/08/2022

Procedo à presente averbação para constar que, de acordo com Certidão de Óbito lavrada na matrícula 055731 01 55 2014 4 00134 164 0054375 - 49, do Cartório do Primeiro Subdistrito de Betim/MG, **Maria de Lourdes Maia e Silva faleceu em 11/06/2014, ficando, portanto, cancelado o usufruto que recaia sobre o imóvel acima matriculado.** (Emol: R\$ 22,74; TFJ: R\$ 7,15; Valor final: R\$ 29,89; Código: 4141-8). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY78077, código de segurança : 4876856507299905. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recompe: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total: R\$ 11,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.223,78. Valor Total do Recompe: R\$ 73,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 489,96. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.787,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-10-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61055 - 24/08/2022

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Certidão de Óbito lavrada na matrícula 055731 01 55 2018 4 00164 225 00634363 - 64, do Cartório do Primeiro Subdistrito de Betim/MG, **Elenice da Silva Maia faleceu em 12/10/2018.** (Emol: R\$ 22,74; TFJ: R\$ 7,15; Valor final: R\$ 29,89; Código: 4134-3). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY78077, código de segurança : 4876856507299905. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recompe: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total: R\$ 11,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.223,78. Valor Total do Recompe: R\$ 73,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 489,96. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.787,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-11-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61055 - 24/08/2022

SOBREPARTILHA - DE CUJUS: ELENICE DA SILVA MAIA, era brasileira, do lar, viúva, DI M-4.267.569-SSP/MG, CPF 792.037.876-15, residia e domiciliava à Rua da Suíça, 52, Bairro Casa Branca, Betim/MG. **HERDEIROS: 1)- DEIVID MARCELO MAIA MIRANDA**, brasileiro, promotor de vendas, DI MG-10.229.667-PC/MG, CPF 065.054.776-40, casado desde 06/05/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, com PATRICIA KELLY DE CARVALHO MIRANDA, brasileira, professora, DI MG-14.521.186-PC/MG, CPF 087.532.656-02, residentes e domiciliados à Avenida Airton Senna, 118, apto 101, Bairro Ponte Alta, Betim/MG, **(cabará ao herdeiro descrito acima 33,3334% do imóvel acima partilhado, em comum); 2)- ZAIRA LIDIANE MAIA MIRANDA DO NASCIMENTO**, brasileira, engenharia mecânica, DI MG-10.229.617-SSP/MG, CPF 063.530.006-00, casada desde 09/11/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens, com LUCAS HERMÓGENES DO NASCIMENTO, brasileiro, funcionário público, DI MG-12.814.056-PC/MG, CPF 015.463.776-97, residentes e domiciliados à Rua Congonhal, 545, apto 02, Bairro Santa Teresinha, Belo Horizonte/MG, (estado civil à época da abertura da sucessão: solteira); e 3)- JAIRO AUGUSTO MIRANDA, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, DI MG-17.717.157-PC/MG, CPF 105.913.846-80, residente e domiciliado à Rua da Suíça, 52, Bairro Jardim Casa Branca, Betim/MG, **(cabará a cada um dos herdeiros descritos nos itens "2" e "3" 33,3333% do imóvel acima partilhado, em comum).** **TÍTULO:** Escritura Pública de Sobrepartilha,

Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé/MG, Livro 394-F, fls. 140/145-F, em 04/08/2022 e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas Notas, Livro 397-N, fl. 200-F, em 21/09/2022. **VALOR/AValiação:** R\$ 43.432,83. **A presente partilha refere-se apenas a 14,28% do imóvel acima matriculado, em comum.** (Emol: R\$ 1.145,07; TFI: R\$ 441,20; Valor final: R\$ 1.586,27; Código: 4515-3). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY78077, código de segurança : 4876856507299905. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.080,26. Recome: R\$ 64,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 441,20. Total: R\$ 1.586,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recome: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. Total: R\$ 44,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.223,78. Valor Total do Recome: R\$ 73,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 489,96. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.787,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-12-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61056 - 24/08/2022

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Certidão de Óbito lavrada na matrícula 031849 01 55 2021 4 00519 271 0211486 52, do Cartório do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, **Jairo Augusto Miranda faleceu em 05/09/2021.** (Emol: R\$ 22,74; TFI: R\$ 7,15; Valor final: R\$ 29,89; Código: 4134-3). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY78089, código de segurança : 5816228853575761. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recome: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total: R\$ 11,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 782,40. Valor Total do Recome: R\$ 46,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 314,16. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.143,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-13-864 - 28/09/2022 - Protocolo: 61056 - 24/08/2022

INVENTÁRIO E PARTILHA - DE CUJUS: JAIRO AUGUSTO MIRANDA, era brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, DI MG-17.717.157-PC/MG, CPF 105.913.846-80, residia e domiciliava à Rua da Suíça, 52, Bairro Jardim Casa Branca, Betim/MG. **HERDEIROS: 1)- CARLOS EDUARDO DE LIMA MIRANDA**, brasileiro, estudante, solteiro, DI MG-20.678.789-PC/MG, CPF 022.541.886-07, residente e domiciliado à Rua Trindade, 17, casa A, Bairro Vargem das Flores, Betim/MG, **(cabará ao herdeiro acima descrito 20% do imóvel acima partilhado, em comum); 2)- DEIVID MARCELO MAIA MIRANDA**, brasileiro, promotor de vendas, DI MG-10.229.667-PC/MG, CPF 065.054.776-40, casado desde 06/05/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, com PATRICIA KELLY DE CARVALHO MIRANDA, brasileira, professora, DI MG-14.521.186-PC/MG, CPF 087.532.656-02, residentes e domiciliados à Avenida Airton Senna, 118, apto 101, Bairro Ponte Alta, Betim/MG e **3)- ZAIRA LIDIANE MAIA MIRANDA DO NASCIMENTO**, brasileira, engenharia mecânica, DI MG-10.229.617-SSP/MG, CPF 063.530.006-00, casada desde 09/11/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens, com LUCAS HERMÓGENES DO NASCIMENTO, brasileiro, funcionário público, DI MG-12.814.056-PC/MG, CPF 015.463.776-97, residentes e domiciliados à Rua Congonhal, 545, apto 02, Bairro Santa Teresinha, Belo Horizonte/MG, **(cabará a cada um dos herdeiros descritos nos itens "2" e "3" 40% do imóvel acima partilhado, em comum).** **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé/MG, Livro 394-N, fls. 149/154-F, em 04/08/2022. **VALOR/AValiação:** R\$ 14.477,61. **A presente partilha refere-se apenas a 4,76% do imóvel acima matriculado, em comum.** (Emol: R\$ 739,52; TFI: R\$ 284,98; Valor final: R\$ 1.024,50; Código: 4513-8). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY78089, código de segurança : 5816228853575761. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 697,66. Recome: R\$ 41,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 284,98. Total: R\$ 1.024,50. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recome: R\$ 1,92.

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. Total: R\$ 44,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 782,40. Valor Total do Recome: R\$ 46,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 314,16. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.143,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-14-864 - 16/03/2023 - Protocolo: 63065 - 16/03/2023

CANCELAMENTO - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 15/03/2023 sob o protocolo nº 202303.1416.02603151-MA-870, **fica cancelada a indisponibilidade constante na AV-5 acima, referente ao Processo nº 00108696720165030029 da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG.** (Emol: Isento; Código: 4141-8). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU18690, código de segurança : 9116564165185523. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-15-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63130 - 22/03/2023

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Certidão de Casamento, lavrada na matrícula nº 0454190155 1982 2 00050 296 0004876 25, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Contagem/MG e Escritura Pública de Compra e Venda, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 58-N, fls. 108/110, em 17/03/2023, **Eunice da Silva Maia Gomes e Helio Silveira Gomes**, brasileiro, aposentado, filho de Antonio Apolinario da Costa e de Maria Silveira Costa, inscrito no CPF 251.778.696-87, **são casados desde 08/05/1982.** (Emol: R\$ 24,01; TFI: R\$ 7,54; Valor final: R\$ 31,55; Código: 4134-3). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878, código de segurança : 4914513980903220. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.821,91. Valor Total do Recome: R\$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.600,37. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-16-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63246 - 04/04/2023

Procedo à presente averbação para constar que encontra-se registrada em 11/04/2023, sob o nº **1.460**, Livro 03, desta Serventia, a Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada em 30/03/1982, Livro 11-PA, fl. 150, Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Contagem/MG, firmado entre **HELIO SILVEIRA GOMES e EUNICE DA SILVA MAIA**, no qual consta que o regime de casamento a ser realizado à época entre os acordantes é o da **comunhão universal de bens**, conforme documentos arquivados nesta Serventia. (Emol: R\$ 24,01; TFI: R\$ 7,54; Valor final: R\$ 31,55; Código: 4160-8). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878, código de segurança : 4914513980903220. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.821,91. Valor Total do Recome: R\$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.600,37. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-17-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63130 - 22/03/2023

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 58-N, fls. 108/110, em 17/03/2023, **Ernani da Silva Maia e Edna Rodrigues de Souza Maia**, brasileira, enfermeira, portadora do DI M-4.983.675-SSP/MG, inscrita no CPF 897.908.046-87, **são casados desde 22/03/1986.**

(Emol: R\$ 24,01; TFJ: R\$ 7,54; Valor final: R\$ 31,55; Código: 4134-3). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878, código de segurança : 4914513980903220. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.821,91. Valor Total do Recompe: R\$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.600,37. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-18-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63130 - 22/03/2023

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 58-N, fls. 108/110, em 17/03/2023, **Evaldo Tourinho Maia e Jaqueline Dias de Oliveira**, brasileira, administradora, portadora do DI MG-11.181.121-SSP/MG, inscrita no CPF 058.571.446-04, **são casados desde 22/09/2006**. (Emol: R\$ 24,01; TFJ: R\$ 7,54; Valor final: R\$ 31,55; Código: 4134-3). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878, código de segurança : 4914513980903220. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.821,91. Valor Total do Recompe: R\$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.600,37. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-19-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63130 - 22/03/2023

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 58-N, fls. 108/110, em 17/03/2023, **Evandro Tourinho Maia e Magna Eliane Vicentini Maia**, brasileira, do lar, portadora do DI MG-6.280.838-SSP/MG, inscrita no CPF 917.723.546-00, **são casados desde 01/09/1990**. (Emol: R\$ 24,01; TFJ: R\$ 7,54; Valor final: R\$ 31,55; Código: 4134-3). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878, código de segurança : 4914513980903220. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recompe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.821,91. Valor Total do Recompe: R\$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.600,37. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-20-864 - 11/04/2023 - Protocolo: 63130 - 22/03/2023

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: 1)- ERNANI DA SILVA MAIA, brasileiro, aposentado, DI MG-1.681.130-SSP/MG, CPF 354.956.426-00, casado desde 22/03/1986, sob o regime de comunhão parcial de bens, com EDNA RODRIGUES DE SOUZA MAIA, brasileira, enfermeira, DI M-4.983.675-SSP/MG, CPF 897.908.046-87, residentes e domiciliados à Rua Tapajós, 549, Bairro Brasileira, Betim/MG; **2)- EUNICE DA SILVA MAIA GOMES**, brasileira, professora, DI M-3.157.220-SSP/MG, CPF 040.216.396-67, e seu cônjuge HELIO SILVEIRA GOMES, brasileiro, aposentado, DI MG-989.136-PC/MG, CPF 251.778.696-87, casados desde 08/05/1982, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Mantiqueira, 1373, Bairro Novo Riacho, Contagem/MG; **3)- EVALDO TOURINHO MAIA**, brasileiro, empresário, DI MG-10.229.695-SSP/MG, CPF 049.468.136-59, casado desde 22/09/2006, sob o regime de comunhão parcial de bens, com JAQUELINE DIAS DE OLIVEIRA, brasileira, administradora, DI MG-11.181.121-SSP/MG, CPF 058.571.446-04, residentes e domiciliados à Rua São Martinho, 171, Bairro Jardim Alterosa, 1ª Sessão, Betim/MG; **4)- EVANDRO TOURINHO MAIA**, brasileiro, team lider de manutenção, DI MG-4.403.546-SSP/MG, CPF 645.806.526-49, casado desde 01/09/1990, sob o regime de comunhão parcial de bens, com MAGNA ELIANE VICENTINI MAIA, brasileira, do lar, DI MG-6.280.838-SSP/MG, CPF 917.723.546-00, residentes e domiciliados à Rua Santa Justa, 46,

Bairro Jardim das Alterosas, 1ª Sessão, Betim/MG; **5)- CARLOS EDUARDO DE LIMA MIRANDA**, brasileiro, estudante, solteiro, DI MG-20.678.789-PC/MG, CPF 022.541.886-07, residente e domiciliado à Rua da Suíça, 52, Bairro Jardim Casa Branca, Betim/MG; **6)- DEIVID MARCELO MAIA MIRANDA**, brasileiro, promotor de vendas, DI CTPS nº 64262-MT/MG, CPF 065.054.776-40, casado desde 06/05/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **PATRICIA KELLY DE CARVALHO MIRANDA**, brasileira, professora, DI MG-14.521.186-PC/MG, CPF 087.532.656-02, residentes e domiciliados à Rua da Suíça, 52, Bairro Jardim Casa Branca, Betim/MG e **7)- ZAIRA LIDIANE MAIA MIRANDA DO NASCIMENTO**, brasileira, coordenadora de suprimentos, DI MG-10.229.617-PC/MG, CPF 063.530.006-00, casada desde 09/11/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **LUCAS HERMOGENES DO NASCIMENTO**, brasileiro, funcionário público, DI MG-12.814.056-SSP/MG, CPF 015.463.776-97, residentes e domiciliados à Rua Congonhal, 545, apto 02, Bairro Santa Terezinha, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTES: MAILSON RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro eletricitista, DI MG-16.116.027-SSP/MG, CPF 094.537.906-48, e **seu cônjuge GABRIELA CÍNTIA DOS SANTOS**, brasileira, administradora, DI MG-15.774.927-SSP/MG, CPF 122.440.106-94, casados desde 09/07/2015, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Salvador Nunes, 40, Bairro Imperial, Igarapé/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, Livro 58-N, fls. 108/110, em 17/03/2023. **VALOR:** R\$ 278.570,00. **AValiação:** R\$ 300.000,00. **A presente compra e venda refere-se apenas a 71,428% do imóvel acima matriculado, em comum.** (Emol: R\$ 2.744,89; TFI: R\$ 1.520,94; Valor final: R\$ 4.265,83; Código: 4544-3). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU22878, código de segurança : 4914513980903220. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.589,53. Recompe: R\$ 155,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.520,94. Total: R\$ 4.265,83. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.821,91. Valor Total do Recompe: R\$ 169,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.600,37. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.591,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-21-864 - 02/06/2023 - Protocolo: 63868 - 02/06/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02/06/2023 Protocolo 202306.0117.02738332-IA-609, Processo nº 0011815-82.2015.5.03.0026 da 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 222.273.006-63.** DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0). *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GRO53949, código de segurança : 6529836567835675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-22-864 - 29/11/2023 - Protocolo: 65533 - 07/11/2023

DIVÓRCIO CONSENSUAL - Procedo à presente averbação para constar que **Eunizia da Silva Maia Gomes e Luiz Carlos Gomes de Oliveira, divorciaram-se**, conforme sentença proferida em 18/11/2010, julgada pelo Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem/MG, averbada em 13/12/2010, às margens da Certidão de Casamento lavrada na matrícula nº 0454190155 1977 3 00005 017 0001194 91, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Contagem/MG. (Emol: R\$ 24,01; TFI: R\$ 7,54; Valor final: R\$ 31,55; Código: 4134-3). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: HFY68662, código de segurança : 9845085852080211. Ato: 4134, quantidade*

Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.172,32. Valor Total do Recomepe: R\$ 130,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.057,09. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.359,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-23-864 - 29/11/2023 - Protocolo: 65533 - 07/11/2023

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Certidão de Óbito lavrada na matrícula nº 0454190155 2022 4 00089 025 0061536 01, Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Contagem/MG, **Eunizia da Silva Maia Gomes faleceu em 19/06/2022**. (Emol: R\$ 24,01; TFJ: R\$ 7,54; Valor final: R\$ 31,55; Código: 4134-3). DOU FÉ. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: HFY68662, código de segurança : 9845085852080211. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.172,32. Valor Total do Recomepe: R\$ 130,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.057,09. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.359,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-24-864 - 29/11/2023 - Protocolo: 65533 - 07/11/2023

INVENTÁRIO E PARTILHA - DE CUJUS: EUNIZIA DA SILVA MAIA GOMES, era brasileira, do lar, divorciada, DI MG-4.043.333-PC/MG, CPF 026.504.856-71 residia e domiciliava à Rua Igarapu, 246, apartamento 102, Novo Eldorado, Contagem/MG. **HERDEIROS:** 1)- **LUCIELE ERIKA MAIA GOMES**, brasileira, cirurgiã dentista, divorciada, DI MG-10.328.617-SSP/MG, CPF 040.929.896-44, residente e domiciliada à Rua Igarapu, 246, apt. 102, Novo Eldorado, Contagem/MG; 2)- **LUIZA CARLA MAIA GOMES**, brasileira, estudante, solteira, DI MG-13.468.745-SSP/MG, CPF 142.508.816-36, residente e domiciliada à Rua Igarapu, 246, apt. 102, Novo Eldorado, Contagem/MG, e 3)- **LUCIANO ERICK MAIA GOMES**, brasileiro, administrador, solteiro, DI MG-10.328.566-SSP/MG, CPF 040.818.416-75, residente e domiciliado à Rua Igarapu, 246, apt. 102, Novo Eldorado, Contagem/MG, **(cabará a cada um dos herdeiros descritos acima 33,33% do imóvel objeto da presente partilha, em comum)**. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé/MG, Livro 423-N, fls. 171/177-F, em 03/11/2023. VALOR: R\$ 10.405,68. **AVALIAÇÃO:** R\$ 115.607,41. **A presente partilha refere-se apenas a 14,28% do imóvel acima matriculado, em comum.** (Emol: R\$ 2.210,43; TFJ: R\$ 1.027,10; Valor final: R\$ 3.237,53; Código: 4540-1). DOU FÉ. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: HFY68662, código de segurança : 9845085852080211. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.085,32. Recomepe: R\$ 125,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.027,10. Total: R\$ 3.237,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.172,32. Valor Total do Recomepe: R\$ 130,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.057,09. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.359,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-25-864 - 16/01/2024 - Protocolo: 66204 - 10/01/2024

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: 1)- **LUCIELE ÉRIKA MAIA GOMES**, brasileira, cirurgiã dentista, divorciada, DI MG-10.328.617-SSP/MG, CPF 040.929.896-44, residente e domiciliada à Rua Igarapu, 246, apto 102, Bairro Novo Eldorado, Contagem/MG; 2)- **LUIZA CARLA MAIA GOMES**, brasileira, estudante, solteira, DI MG-13.468.745-SSP/MG, CPF 142.508.816-36, residente e domiciliada à Rua Igarapu, 246, apto 102, Novo Eldorado, Contagem/MG, e 3)- **LUCIANO ERICK MAIA GOMES**, brasileiro, motorista autônomo, solteiro, DI MG-10.328.566-SSP/MG, CPF 040.818.416-75, residente e domiciliado à Rua Igarapu, 246, apto 102, Novo Eldorado, Contagem/MG. **ADQUIRENTES:** **MAILSON RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro eletricitista, DI MG-16.116.027-SSP/MG, CPF

094.537.906-48, e seu cônjuge **GABRIELA CÍNTIA DOS SANTOS**, brasileira, administradora, DI MG-15.774.927-SSP/MG, CPF 122.440.106-94, casados desde 09/07/2015, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Salvador Nunes, 40, Bairro Imperial, Igarapé/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, Livro 65-N, fls. 126/127, em 29/12/2023. **VALOR:** R\$ 55.692,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 115.607,45. **A presente compra e venda refere-se apenas a 14,28% do imóvel acima matriculado, em comum.** (Emol: R\$ 2.316,97; TFI: R\$ 1.076,61; Valor final: R\$ 3.393,58; Código: 4540-1). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: HFY75499, código de segurança : 3284592029153688. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.185,83. Recome: R\$ 131,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.076,61. Total: R\$ 3.393,58. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.211,94. Valor Total do Recome: R\$ 132,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.086,39. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.431,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-26-864 - 02/04/2024 - Protocolo: 66998 - 02/04/2024

CANCELAMENTO - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 02/04/2024 sob o protocolo nº 202404.0111.03243550-TA-430, **fica cancelada a indisponibilidade constante na AV-5 acima, referente ao Processo nº 00108696720165030029.** (Emol: Isento; Código: 4141-8). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: HKU47431, código de segurança : 6734896800209459. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-27-864 - 17/05/2024 - Protocolo: 67077 - 10/04/2024

PENHORA - Conforme Mandado para Registro da Penhora-PJe-JT, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, extraído dos autos do processo nº 0011815-82.2015.5.03.0026, Ação Trabalhista, tendo como **Exequente: ELTON DE PAULA** e **Executado: ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA**, CPF 222.273.006-63, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel acima matriculado. DEPOSITÁRIO FIEL: Alcides da Silva de Oliveira. VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 695.681,95. (Emol: Código: 4527-8). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: HRL98467, código de segurança : 4942982257054020. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recome: R\$ 3,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 87,90. Recome: R\$ 5,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,20. Total: R\$ 122,40. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 153,17. Valor Total do Recome: R\$ 9,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 50,73. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 213,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-28-864 - 26/05/2025 - Protocolo: 71816 - 19/05/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16/05/2025, Protocolo 202505.1608.04010672-IA-357, Processo nº 00109486120175030142 da 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA**, CPF 222.273.006-63. (Emol: Isento; Código: 4135-0). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: IWF08474, código de segurança : 6545896416367632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00.

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-29-864 - 22/09/2025 - Protocolo: 72758 - 30/07/2025

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, extraído dos autos do processo nº 0010948-61.2017.5.03.0142, Ação de Execução, tendo como **Exequente: CARLOS ANTÔNIO VILELA** e **Executado: ALCIDES DA SILVA DE OLIVEIRA**, CPF 222.273.006-63 e outros, **procedo ao registro da penhora sobre 14,28% do imóvel acima matriculado. DEPOSITÁRIOS FIÉIS: MAILSON RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF 094.537.906-48, e seu **cônjuge GABRIELA CÍNTIA DOS SANTOS**, CPF 122.440.106-94. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$546.620,31. DOU FÉ.**Nº Selo: *JDK41533. Cód. Seg.: 2397559430379316 . Ato: 4527. Qtd.: 1. Emol.: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Ato: 8101. Qtd.: 10. Emol.: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.*

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: Isenta; Código: 8401-2). **Igarapé, 22 de setembro de 2025. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: JDK41533, código de segurança : 2397559430379316. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**MARCELO
CUNHA DE
ARAUJO:00
227740688**

Assinado de forma
digital por MARCELO
CUNHA DE
ARAUJO:0022774068
8
Dados: 2025.09.22
16:48:18 -03'00'



Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A caput e §1 da Lei 15.424/04.

Rua Manoel Franco do Amaral, 302, Bairro Cidade Jardim - Igarapé/MG - CEP 32.510-074
Telefone: (31) 3534-2120 ou (31) 3522-1104 – E-mail: riigarape@gmail.com