

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL —

CNN: 045088. 2.0029705-18  
Fls.001

MATRÍCULA N.º 29.705- PROT. 71.828- (abert.mat.) 06/09/2000

Denominação do Imóvel: PCA.ADOLFO OLINTO/R.CEL.Fº BRAZ.

IMÓVEL:- Uma casa de morada com a área construída de / 103,00m2., situada à Praça Adolfo Olinto e Rua Cel.Fran cisco Braz, nº 125, e respectivo terreno com a área de / 270,00m2., medindo de frente para esta Rua 15,00m; do lado da Praça Adolfo Olinto, 18,00m; do lado que con - fronta com filhos de Manoel Osório, 15,00m; e nos fun - dos, medindo 18,00m, confronta com José Claudio Dias / Osório e com herdeiros de Alexandrina Ribeiro dos San - tos; ficando reservado para eles doadores o USUFRUTO / VITALICIO, garantindo ainda a eles doadores o usufruto/ vitalício de toda e qualquer construção a ser levantada no terreno, por iniciativa de um ou de todos os benefi - ciados com esta doação; que se ficarem filhas solteiras, quando do desaparecimento deles doadores, as mesmas te - rão direito na posse do terreno doado e suas benfeito - rias enquanto viverem e quizerem. TÍTULO DE DOMÍNIO:- A transcrição 4.453, as fls. 284, do livro 3-C, datada de 24/11/1958, e a averbação da casa feita a margem da re - ferida transcrição em data de 12/09/1974. NÚS PROPRIETÁ RIOS:- MARIA AUXILIADORA DE OLIVEIRA, DR. PAULO ANTONIO DE OLIVEIRA e sua mulher; DR. LÚCIO ANTONIO DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA D'OLIVEIRA: MARIA CANDIDA D'OLIVEIRA; / MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA; SEBASTIÃO D'OLIVEIRA NET - TO e MARIA HELENA DE OLIVEIRA. USUFRUTUÁRIOS:- ANTONIO/ RODRIGUES D'OLIVEIRA e sua mulher MINERVINA PEIXOTO / D'OLIVEIRA. Dou fé. A Oficiala:- R. H. S. Silva

AV.-1/M-29.705- PROT. 71.828 - 06/09/2000- AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL POR CASAMENTO- Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento feito / por parte interessada, o qual juntou cópia de certidão/ de casamento, datada de 29/09/1999, expedida pelo Car - tório do Registro Civil desta Comarca, livro 48-B, fls. 77, sob nº 9.614, para que fique constando que SEBASTI - ão D'OLIVEIRA NETTO, portador da Carteira de Identidade nº 5.775.710-0-SSP-SP., e CPF 206.314.218-15 contraiu/ matrimônio em data de 03/04/1970 sob o regime da comu - nhão de bens com APARECIDA MARIA RENNÓ D'OLIVEIRA. Dou/ fé. Itajubá, 06/09/2000. A Oficiala:- R. H. S. Silva

AV.-2/M-29.705 - PROT. 71.828 - 06/09/2000- CANCELAMEN - TO DE USUFRUTO- Certifico que se procede a esta averba-

(continua no verso)

ção, nos termos do requerimento feito por parte interessada, a qual juntou cópia de certidões de óbito, datada de 15/07/-1987, expedida pelo Cartório do Registro Civil desta Cidade, livro 57-C, fls. 250v, sob nº 3.866; e datada de 03/02/1972, expedida pelo Cartório do Registro Civil desta Comarca, livro 50-C, fls. 229, sob nº 25.013; comprobatórias do falecimento de MINERVINA PEIXOTO a mesma MINERVINA PEIXOTO D'OLIVEIRA e de ANTONIO RODRIGUES D'OLIVEIRA, respectivamente; e, conseqüentemente do modo terminativo do ônus, ficando, portanto cancelado e considerado inexistente para todos os fins de direito, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Itajubá, 06/09/2000. A Oficiala:- R. H. Almeida

AV.-3/M-29.705 - PROT. 71.828 - 06/09/2000- AVERBAÇÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL- Procede-se a presente averbação, nos termos do mandado datado de 28/03/2000, da 2ª Secretaria Cível/desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito da referida Secretaria, expedido nos autos de nº 32499002577-1 de Separação Consensual requerida por Aparecida Maria Rennó D'Oliveira contra Sebastião D'Oliveira Netto, com sentença proferida em 28/09/1999, para que fique constando que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula ficará inteiramente pertencendo ao conjugue varão SEBASTIÃO D'OLIVEIRA NETTO, sendo que a virago continuará a usar o nome de casada, ou seja APARECIDA MARIA RENNÓ D'OLIVEIRA. Dou fé. Itajubá, 06/09/2000. A Oficiala:- R. H. Almeida

**R-4-29705 - 26/12/2023 - Protocolo: 144244 - 21/12/2023**

PARTILHA - Conforme formal de partilha oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos de inventário de Sebastião D'Oliveira Netto, nº 0085301-27/2010, 8.13.0324, em 22/01/2014, a fração ideal de 1/8 (um oitavo), correspondente a 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel, avaliada em R\$10.000,00 (dez mil reais), coube a: 1) **Fabiana Rennó D'Oliveira Ferrini**, dentista, CI RG 27.120.824-7 SSP-SP, CPF 005.876.376-76, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 21/04/2021, com **José Márcio Ferrini Filho**, engenheiro, CI RG MG-6.165.323, CPF 854.681.506-20, domiciliados em Campinas/SP, 2) **Luciana Rennó D'Oliveira Collin**, CI RG M-9.197.372 SSP-MG, CPF 854.685.766-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 23/07/1994, com **Robson Collin**, engenheiro, CI RG 20.006.285-2 SSP/SP, CPF 142.192.878-76, domiciliados em São José dos Campos/SP e 3) **Cristiana Rennó D'Oliveira Andrade**, administradora de empresas, CI RG 52.834.658-1 SSP/SP, CPF 040.887.456-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 16/10/2007, com **Gustavo José Bannwart de Andrade**, CI RG 22.035.155-7, CPF 288.639.088-77, domiciliados em Espírito Santo do Pinhal/SP, todos brasileiros, fração ideal correspondente a 4,16% (quatro vírgula dezesseis por cento), no valor de R\$3.333,34 (três mil, trezentos e trinta e três reais e

Continua na ficha 2

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 2

**MATRÍCULA Nº 29705 - CNM: 045088.2.0029705-18**

trinta e quatro centavos), **para cada uma**. Valor declarado: R\$152.716,10 (cento e cinquenta e dois mil, setecentos e dezesseis reais e dez centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HHQ74945, código de segurança : 8058129842834414. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.363,72. ISS:R\$ 118,19. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.098,41. Valor total: R\$ 3.580,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,78. ISS:R\$ 0,88. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. Valor total: R\$ 24,24. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (LC). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-5-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146197 - 21/05/2024**

DOCUMENTO. Conforme formal de partilha registrado sob o nº 6, averba-se CPF de **Lúcio Antônio de Oliveira**: 002.939.546-15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13378, código de segurança : 9766376454991354. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. ISS:R\$ 1,26. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor total: R\$ 34,33. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R-6-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146197 - 21/05/2024**

PARTILHA. Conforme formal de partilha oriundo da 3ª Vara de Sucessões e Ausências da Comarca de Belo Horizonte/MG, expedido nos autos de inventário de **Lúcio Antônio de Oliveira**, nº 98.104.472-0, em 09/02/2000, a **fração ideal de 1/8** (um oitavo) do imóvel, avaliada em R\$10.000,00 (dez mil reais), coube a **Wagner Antônio de Oliveira**, casado, engenheiro, CREA/MG nº 43.549/D, CPF 448.981.006-78. Valor para fins de emolumentos: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13378, código de segurança : 9766376454991354. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.316,97. ISS:R\$ 115,85. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.076,61. Valor total: R\$ 3.509,43. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R-7-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146197 - 21/05/2024**

PENHORA. Conforme Ofício oriundo da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, expedido no processo nº 0010804-29.2023.5.03.0061, em 25/01/2024 e Auto de Penhora datado de 28/09/2023, em que Daniel Almeida de Souza move contra **Wagner Antônio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78, registra-se a penhora sobre a **fração ideal de 1/8** (um oitavo) do imóvel, origem R.6, de propriedade do executado, para garantia do pagamento da dívida de R\$15.006,53 (quinze mil, seis reais e cinquenta e três centavos). Avaliação: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: \_\_\_\_\_

Continua no verso



CNM: 045088.2.0029705-18

HWC13378, código de segurança : 9766376454991354. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-8-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146475 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 23/06/2017, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 201706.2313.00308959-IA-070, processo nº 00013818520145030182, emissor da ordem: Marcos Penido de Oliveira - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13392, código de segurança : 5267205022265427. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-9-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146476 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 10/11/2017, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 201711.1016.00400294-IA-140, processo nº 00100128520165030137, emissor da ordem: Eduarda Chaves Simões - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13393, código de segurança : 0400343398920706. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-10-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146477 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 13/11/2017, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 201711.1316.00401230-IA-830, processo nº 331482420164013800, emissor da ordem: Glauro Maria Villela Barbosa de Oliveira - TRF6 - Tribunal Regional Federal da 6ª Região - 27ª Vara de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de

Continua na ficha 3

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.<sup>3</sup>

**MATRÍCULA Nº 29705**

**CNM: 045088.2.0029705-18**

consulta: HWC13395, código de segurança : 4141384400085368. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-11-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146480 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 14/05/2018, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 201805.1413.00508024-IA-740, processo nº 00119767920165030019, emissor da ordem: Cibele Rojas Salazar de Oliveira - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13396, código de segurança : 7050801886447575. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-12-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146482 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 09/07/2018, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 201807.0917.00548385-IA-180, processo nº 0024133912436, emissora da ordem: Sueli de Oliveira Lemos - STJ-MG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Administração do Fórum de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13399, código de segurança : 3988292451793700. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-13-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146483 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 13/07/2018, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 201807.1310.00552403-IA-200, processo nº 00106595220165030017, emissora da ordem: Silvia Helena Vieira Lopes - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário -

Continua no verso



CNM: 045088.2.0029705-18

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13404, código de segurança : 9308290823211191. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-14-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146484 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 13/03/2019, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 201903.1318.00741001-IA-120, processo nº 00104585320175030008, emissor da ordem: Jose Luiz de Freitas Campos - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13405, código de segurança : 6888520210362573. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-15-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146485 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 23/05/2019, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 201905.2313.00813821-IA-600, processo nº 00104585320175030008, emissor da ordem: José Luiz de Freitas Campos - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13406, código de segurança : 311624521972624. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-16-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146487 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 05/11/2019, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 201911.0514.00983604-IA-930, processo nº 00114556820155030020, emissora da ordem: Isabela Teixeira de Lima Araujo - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13408, código de segurança : \_\_\_\_\_

Continua na ficha 4

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.<sup>4</sup>

**MATRÍCULA Nº 29705 - CNM: 045088.2.0029705-18**

4406649423844182. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-17-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146489 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 25/03/2020, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202003.2518.01104048-IA-950, processo nº 00100847920185030112, emissora da ordem: Mariana Paiva de Oliveira - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13409, código de segurança : 9304767318991012. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-18-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146490 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 26/05/2020, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202005.2616.01159412-IA-530, processo nº 00113708420165030008, emissor da ordem: Jose Luiz de Freitas Campos - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13410, código de segurança : 1410657623005793. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

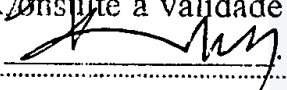
**AV-19-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146491 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 17/06/2020, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202006.1717.01186765-IA-150, processo nº 00104585320175030008, emissor da ordem: Jose Luiz de Freitas Campos - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo

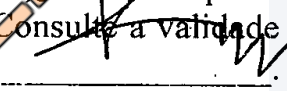
Continua no verso



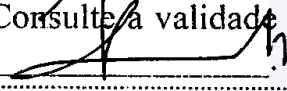
CNM: 045088.2.0029705-18

de consulta: HWC13411, código de segurança : 62213683384265346. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: 

**AV-20-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146492 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 29/10/2020, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202010.2910.01373157-IA-109, processo nº 00113761720175030183, emissor da ordem: Joao Paulo Rodrigues Reis - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13412, código de segurança : 5110784241665303. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: 

**AV-21-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146493 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 20/04/2021, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202104.2014.01587724-IA-790, processo nº 00113550320165030110, emissor da ordem: Larissa Chaves de Moraes - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13413, código de segurança : 7362315387996185. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: 

**AV-22-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146494 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 17/05/2021, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202105.1712.01631540-IA-590, processo nº 00114201020165030009, emissor da ordem: Breno Nunes Peres - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13416, código de segurança : 0270875512873090. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária:

Continua na ficha 5



Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.<sup>5</sup>

**MATRÍCULA Nº 29705 - CNM: 045088.2.0029705-18**

R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-23-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146495 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 18/11/2021, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202111.1815.01910796-IA-920, processo nº 00110127420165030023, emissor da ordem: Tatiana Campolina Ladeira - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13417, código de segurança : 6174519506128082. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-24-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146496 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 25/04/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202204.2515.02112233-IA-520, processo nº 00116259820155030033, emissora da ordem: Aline Peres Couto - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara de Coronel Fabriciano/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13419, código de segurança : 7917660009985317. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-25-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146497 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 03/05/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202205.0316.02126316-IA-110, processo nº 00117884620175030021, emissora da ordem: Carolina Ferreira Drummond - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13420, código de segurança : 8097108251433908. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de

Continua no verso

CNM: 045088.2.0029705-18

Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-26-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146498 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 22/08/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202208.2216.02311698-IA-000, processo nº 00020413820145030034, emissor da ordem: Vinicius Basilio Souza Alves - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13421, código de segurança : 6288793052513066. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-27-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146499 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 23/08/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202208.2315.02313808-IA-609, processo nº 00012515420145030034, emissor da ordem: Vinicius Basilio Souza Alves - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13423, código de segurança : 2732949323618721. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-28-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146500 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 29/09/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202209.2911.02377364-IA-240, processo nº 00016274020145030034, emissor da ordem: Vinicius Basilio Souza Alves - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13424, código de segurança : 4410383001510577. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00.

Continua na ficha 6

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.<sup>6</sup>

**MATRÍCULA Nº 29705 - CNM: 045088.2.0029705-18**

Recompe: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-29-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146501 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 16/03/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202303.1615.02607902-IA-051, processo nº 00102751620215030114, emissora da ordem: Lucyane Silvestre Alvarenga - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13425, código de segurança : 4086927837925756. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recompe: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-30-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146502 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 06/06/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202306.0614.02745089-IA-160, processo nº 00019139620145030008, emissor da ordem: Jose Luiz de Freitas Campos - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13426, código de segurança : 1601989099583879. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recompe: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-31-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146503 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 11/07/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202307.1117.02805254-IA-041, processo nº 00100847920185030112, emissora da ordem: Adriana Silva Rosado de Oliveira Andre - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13427, código de segurança :

Continua no verso



CNM: 045088.2.0029705-18

4975519434629078. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-32-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146504 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 07/01/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202401.0722.03102648-IA-560, processo nº 00113593120165030113, emissora da ordem: Teresa Gomes de Moura - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13428, código de segurança : 7006375684318934. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-33-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146505 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 01/03/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202403.0110.03189855-IA-300, processo nº 00108374720165030034, emissora da ordem: Luciene Nogueira Gonçalves Valente - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13433, código de segurança : 8934244155453347. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

**AV-34-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146506 - 11/06/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 07/03/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202403.0716.03203239-IA-800, processo nº 00016724420145030034, emissora da ordem: Luciene Nogueira Gonçalves Valente - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13434, código de segurança :

Continua na ficha 7

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls<sup>7</sup>

## MATRÍCULA Nº 29705 - CNM: 045088.2.0029705-18

8881457804091914. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomeço: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

### AV-35-29705 - 12/06/2024 - Protocolo: 146507 - 11/06/2024

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 06/05/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 4031.e65b.76df.db83.120e.8638.9ac3.eb86.85a5.cc20, protocolo nº 202405.0611.03311021-IA-010, processo nº 00103767520165030034, emissor da ordem: Vinicius Basilio Souza Alves - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13433, código de segurança: 7350345646744366. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomeço: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB) O REGISTRADOR:

### AV-36-29705 - 27/06/2024 - Protocolo: 146727 - 27/06/2024

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 26/06/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: a06d.0a3f.7428.838a.c20b.3659.621d.e3b0.2f1c.afb4, protocolo nº 202406.2616.03413245-IA-310, processo nº 00004349220145030097, emissor da ordem: Sergio Soares de Lima - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC18804, código de segurança: 5588864291821669. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomeço: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (LC) O REGISTRADOR:

### R-37-29705 - 21/08/2024 - Protocolo: 147486 - 20/08/2024

PENHORA. Conforme Ofício oriundo da 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, expedido no processo nº 001381-85.2014.5.03.0182, em 19/08/2024 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 18/07/2024, registra-se a penhora sobre **fração ideal de 1/8** (um oitavo) do imóvel, origem R.6, de propriedade do executado **Wagner Antônio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78, para garantia do pagamento da dívida de R\$118.244,83 (cento e dezoito mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta e três centavos). Poder

Continua no verso

CNM: 045088.2.0029705-18

Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HZA72257, código de segurança : 1105796258740251. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (LC) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-38-29705 - 31/10/2024 - Protocolo: 148550 - 30/10/2024**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 29/10/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 13e4.af88.71f9.2c0e.ab0c.f36a.f712.2071.b0ab.8fc6, protocolo nº 202410.2909.03669783-ia-330, Processo nº 00114556820155030020 da ordem: Sylvia Maria Caldeira Brant - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG - 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Isento de custas, face a gratuidade de justiça. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: IJJ11269, código de segurança : 5315171265297504. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AN). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-39-29705 - 31/10/2024 - Protocolo: 148557 - 30/10/2024**

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/10/2024, Protocolo 202410.2310.03659261-TA-350, Processo nº 00012515420145030034, emissor da ordem: Vinicius Basilio Souza Alves - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, averba-se o cancelamento da indisponibilidade, objeto da **Av.27**, em nome de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: IJJ11270, código de segurança : 7289225606179670. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-40-29705 - 31/10/2024 - Protocolo: 148558 - 30/10/2024**

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/10/2024, Protocolo 202410.2215.03657874-TA-809, Processo nº 00020413820145030034, emissor da ordem: Vinicius Basilio Souza Alves - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, averba-se o cancelamento da indisponibilidade, objeto da **Av.26**, em nome de

Continua na ficha 8

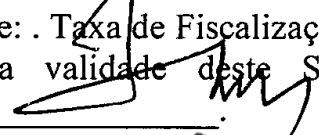


# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

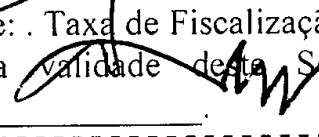
Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.<sup>8</sup>

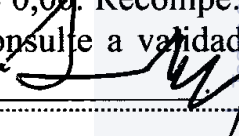
## MATRÍCULA Nº 29705 - CNM: 045088.2.0029705-18

**Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: IJJ11271, código de segurança : 8642129452793835. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK). O REGISTRADOR: 

## AV-41-29705 - 12/02/2025 - Protocolo: 149924 - 12/02/2025

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/02/2025, Protocolo 202502.1113.02112233-TA-930, Processo nº 00116259820155030033, emissor da ordem: Jadir da Silva Ferreira - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, averba-se o cancelamento da indisponibilidade, objeto da **Av.24**, em nome de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ILT77042, código de segurança : 6144316697178186. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (LC). O REGISTRADOR: 

## R-42-29705 - 27/02/2025 - Protocolo: 150080 - 25/02/2025

PENHORA - Conforme Mandado Judicial expedido pela Vara do Trabalho de Itajubá/MG, CartPresCiv. nº 0010975-49.2024.5.03.0061, em 07/02/2025 e auto de penhora e avaliação, datado de 25/02/2025, registra-se a penhora sobre a **fração ideal de 1/8 (um oitavo) do imóvel**, origem R.6, de propriedade do executado **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Avaliação do imóvel: R\$138.443,18 (cento e trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta e três reais e dezoito centavos). Valor da execução: R\$49.452,74 (quarenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e setenta e quatro centavos), atualizado até 30/09/2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: IRK41927, código de segurança : 0952066430653174. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AN). O REGISTRADOR: 

## AV-43-29705 - 11/06/2025 - Protocolo: 151328 - 10/06/2025

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 10/06/2025, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: rnr3uaf99q, protocolo nº 202506.1014.04063932-IA-878, processo nº 0010458-53.2017.5.03.0008, emissor da ordem: José Luiz de Freitas Campos - TRT-MG da 3ª Região - 8ª Vara do

Continua no verso

CNM: 045088.2.0029705-18

Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ITI20557, código de segurança : 3996094794050303. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FM) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R-44-29705 - 25/09/2025 - Protocolo: 152549 - 02/09/2025**

PENHORA. Conforme Auto de Penhora oriundo da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, expedido nos autos nº 0011455-68.2015.5.03.0020, de 01/09/2025, que tem como partes, autor: Elberth Alessandro Gomes e réu: **Wagner Antonio de Oliveira** e outros, registra-se a penhora sobre sobre a **fração ideal de 1/8** (um oitavo) do imóvel, origem **R.6**, de propriedade do executado. Valor da fração: R\$149.381,57 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e oitenta e um reais e cinquenta e sete centavos). Valor da execução até 28/06/2024: R\$471.871,03 (quatrocentos e setenta e um mil, oitocentos e setenta e um reais e três centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: JFL46422, código de segurança : 8910121734058928. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AN). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-45-29705 - 06/03/2026 - Protocolo: 154944 - 24/02/2026**

INSCRIÇÃO CADASTRAL - Conforme escritura registrada sob o nº 48, procede-se esta averbação para constar a inscrição cadastral do imóvel: 01.010.00053.00210.00001. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: JVB60852, código de segurança : 5807957732713132. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. ISS: R\$ 1,38. Recome: R\$ 1,93. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Valor total: R\$ 37,65. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (JC). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-46-29705 - 06/03/2026 - Protocolo: 154944 - 24/02/2026**

CASAMENTO E DOCUMENTOS. Conforme Certidão de Casamento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itajubá/MG, matrícula 042051 01 55 1960 2 00039 098 0006941 54, de 03/02/2026, procede-se esta averbação para constar que **Maria Aparecida D'Oliveira**, CI RG 2893691 SSP/SP, CPF 291.661.568-74 e **Magdo Tavares Eng**, CI RG 2.893.595 SSP/SP, CPF 024.483.198-04, casaram-se sob o regime da comunhão de bens, em 22/12/1960. Face o casamento, a mulher passou a usar o nome **Maria Aparecida de Oliveira Eng**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-

Continua na ficha 9

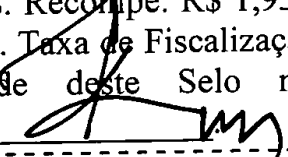


# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

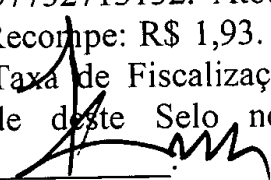
Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.

**MATRÍCULA Nº 29705 - CNM: 045088.2.0029705-18**

Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: JVB60852, código de segurança : 5807957732713132. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. ISS: R\$ 1,38. Recomeço: R\$ 1,93. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Valor total: R\$ 37,65. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (JC). O REGISTRADOR: 

**AV-47-29705 - 06/03/2026 - Protocolo: 154944 - 24/02/2026**

ÓBITO - Conforme certidão de óbito lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, 1º Subdistrito de Santos/SP, matrícula 123018 01 55 2020 4 00288 187 0181730 92, de 20/02/2026, **Maria Aparecida de Oliveira Eng**, faleceu em 23/12/2020. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: JVB60852, código de segurança : 5807957732713132. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. ISS: R\$ 1,38. Recomeço: R\$ 1,93. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Valor total: R\$ 37,65. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (JC). O REGISTRADOR: 

**R-48-29705 - 06/03/2026 - Protocolo: 154944 - 24/02/2026**

PARTILHA – Conforme EP de Inventário e Partilha lavrada no 26º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, L.4370, fls.083 a 097, em 24/06/2022, pelo falecimento de **Maria Aparecida de Oliveira Eng**, da fração ideal de 1/8 (um oitavo) do imóvel, avaliada em R\$94.750,00 (noventa e quatro mil e setecentos e cinquenta reais), coube, em pagamento de meação, a **Magdo Tavares Eng**, retro qualificado, fração ideal de 50% (cinquenta por cento), no valor de R\$47.375,00 (quarenta e sete mil e trezentos e setenta e cinco reais), e, em pagamentos a: 1) **Sergio Ricardo de Oliveira Eng**, engenheiro, divorciado, CI RG 11.845.482-1 SSP/SP, CPF 487.186.536-34, domiciliado no Rio de Janeiro/RJ; 2) **Mônica de Oliveira Eng**, engenheira, CI RG 13.619.661-5 SSP/SP, CPF 100.993.308-65, casada sob o regime da separação de bens, desde 10/08/2019, com **Mario Fernando Pariz**, promotor de justiça, CI RG 11.217.060-2 SSP/SP, CPF 035.011.128-11, domiciliados em São Paulo/SP; 3) **Rogério Luiz de Oliveira Eng**, engenheiro, CI RG 13.619.659-7 SSP/SP, CPF 505.475.266-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 17/02/1990, com **Raquel Aparecida Vasconcelos Eng**, pedagoga, CI RG 26.166.964-3 SSP/SP, CPF 624.115.436-20, domiciliados em São Paulo/SP; 4) **Magdo de Oliveira Eng**, solteiro, engenheiro, CI RG 17.751.238-6 SSP/SP, CPF 583.454.696-04, domiciliado em Joinville/SC e 5) **Luiz Ricardo de Oliveira Eng**, engenheiro, CI RG 24.543.352-1 SSP/SP, CPF 886.753.356-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 18/11/2000, com **Alessandra Shimabukuro Eng**, jornalista, CI RG 24.819.182 SSP/SP, CPF 259.906.008-79, domiciliados em São Paulo/SP, todos brasileiros, fração ideal de 1/10 (um décimo), no valor de R\$9.475,00 (nove mil e quatrocentos e setenta e cinco reais), para cada um.

Continua no verso



CNM: 045088.2.0029705-18

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: JVB60852, código de segurança : 5807957732713132. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.965,69. ISS:R\$ 105,68. Recome: R\$ 147,95. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 814,42. Valor total: R\$ 3.033,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 28,50. ISS:R\$ 1,53. Recome: R\$ 2,16. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,63. Valor total: R\$ 41,82. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (JC). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-49-29705 - 25/06/2026 - Protocolo: 156517 - 24/06/2026**

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 23/06/2026, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: n900aihvd, protocolo nº 202606.2315.04767549-IA-569, processo nº 00110231720165030181, aprovada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Belo Horizonte - 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG: Juana Esteves Pereira- 30836011, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Wagner Antonio de Oliveira**, CPF 448.981.006-78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: KFB67948, código de segurança : 3266639035785593. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MC). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

PARA VALER COMO CERTIDÃO

Documento assinado pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital