



Valide aqui
este documento



IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

DANIEL MONTEIRO NEVES
Oficial

CNM: 038813.2.0013161-2

Registro de Imóveis de Matozinhos/MG Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 13161

Folha: 1

13161 - 09/06/2009

-Imóvel: Um lote de terras, de número Três (03), da Quadra número Seis (06), do loteamento denominado "Bairro Presidente", situado na zona urbana do município e Comarca de Matozinhos, sem benfeitorias, com a área de Trezentos e sessenta metros quadrados (360,00 m²), e com as medidas, divisas e confrontações constantes da respectiva planta e memorial descritivo, partes integrantes do processo do loteamento, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Matozinhos, registrado e arquivado neste Cartório nos termos da Lei Federal nº 6.766, -Proprietária: IMOBILIÁRIA PRESIDENTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.824.425/0001-88, estabelecida em Matozinhos, MG. -Registro anterior: R-2 da matrícula 9.223, às folhas 9.229 do Livro 2, de Registro Geral, feito em 25 de janeiro de 2.000. - Referência: Averbção à margem. (Emolumentos como abaixo).

R-1-13161 - 09/06/2009

-Protoc. nº 25.711 -Transmitente: IMOBILIÁRIA PRESIDENTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.824.425/ 0001-88, estabelecida em Matozinhos, MG. -Adquirente: **CELMA LUCIA XAVIER RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora do C/c 003.871.096-09, e da Carteira de Identidade MG-7.991.383 SSP/MG, casada sob o regime da comunhão total de bens com Geraldo Miramim Rodrigues, residente e domiciliada em Matozinhos, MG. - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do município de Matozinhos, MG (fls. 152, Livro 045), em 11 de maio de 2.009, pelo tabelião Saulo Ribeiro Cardoso. -Valor: R\$13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais). -Condições: Não houve. Dou fé. (a) José Afonso de Sales Viana, *Oficial Subst.* (Emol: R\$230,36 / Recompe: R\$13,82 / T.F.J: R\$94,08 / Total: R\$338,26)

R-2-13161 - 11/02/2022 - Protocolo: 47485 - 11/01/2022

- **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 03 de dezembro de 2021, emitido nos autos do Processo nº 0071362-50/2018.8.13.0210, de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente Pedro Elias da Costa e Executado Flavia Ferreira Silva Correia e Aroldo Silva Correia, recebido através do Portal CRIMG, procede-se a presente para fazer constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 838 do CPC. Depositário: Aroldo Silva Correia. (Emolumentos: 58,98 / Recompe: R\$3,54 / ISSQN: R\$1,77 / T.F.J: R\$19,45 / Total: R\$83,74 -4527) O referido é verdade. Dou fé. A Oficial Substitua (a) Giordaina Corradi Soares. *Assinatura*



Valide aqui
este documento



DANIEL MONTEIRO NEVES
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 13.161.

Certifico, ademais, que, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/04/MG, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Prazo de Validade: 30 dias

Matozinhos/MG, 20 de julho de 2026

Assinado digitalmente por LORENA BASTOS RIBEIRO - OFICIALA SUBSTITUTA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS - MATOZINHOS/MG

SELO DE CONSULTA: KGD06720
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1543357607871194

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por

Lorena Bastos Ribeiro
Oficiala Substituta

Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRRL-NGREC-U45E5-7ZXN5>