

PROCESSO N. 0011043 – 43.2025.5.15.0121

EXEQUENTE: NADIR LIMERES LIMA

RÉU : ELIDE LUCCHETTI MORI

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezenove dias do mês de AGOSTO de 2025, eu, oficiala de justiça abaixo-assinada, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, efetuei a Avaliação dos imóveis abaixo-descritos, em nome da executada ELIDE LUCCHETTI MORI , abaixo-descritos:

- 1) O imóvel registrado na matrícula n. 7.629 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião . de acordo com a matrícula este imóvel tem uma área de 382,62 ms²;
O imóvel registrado na matrícula n. 7.630 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião. De acordo com a matrícula este imóvel tem uma área de 400,00 ms²;
- 2) O imóvel registrado na matrícula n. 7.631 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião. De acordo com a matrícula , este imóvel tem uma área de 400 ms²;

Certifico, que em pesquisa realizada junto ao setor do cadastro da Prefeitura Municipal de São Sebastião, no dia 15-07-2025 a atendente Mayara Martins me informou que estes 03 terrenos estão unificados junto à Prefeitura Municipal, e que este imóvel está cadastrado no município sob o número 3132.222.2478.0120.0000, que tem 1.182,62 ms² de terreno ,e, uma construção de uma casa residencial de 620,31 ms².

Certifico que os imóveis supra descritos estão unificados no local, e que estão situados à Rua Itatiaia n. 544, Barra do Una em São Sebastião .

Certifico que neste ato junto fotos do imóvel e bem como o Boletim de Informação Cadastral (BIC) fornecido pela Prefeitura Municipal de São Sebastião .

De acordo com a pesquisa realizada junto às imobiliárias locais, avalio o imóvel unificado (03 matrículas dos terrenos acima + casa edificada sobre os terrenos) em R\$ 5.150.000,00 (cinco milhões cento e cinquenta mil reais)

Total da avaliação: R\$ R\$ 5.150.000,00 (cinco milhões cento e cinquenta mil reais)

Era o que me cabia certificar.

Custas do artigo 789 A II da CLT : 11,06

São Sebastião, 19 de Agosto de 2025.



Renata Helena Galvão dos Santos

Oficiala de Justiça

