



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 114633	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR Reg. 15438, Lº 3-M, do 1º Ofício desta Capital.
DATA 10/11/2014		

IMÓVEL constituído pelo lote 18, do quarteirão 06, da Vila Concórdia, nesta Capital, com área de 300,00m², mais ou menos, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSE DO NASCIMENTO, Brasileiro, solteiro, maior, Industriário. Dou fé. O Oficial *drm/nct*

AV.1-114633 (ORIGEM) PROT.213954 de 03/10/2014
DATA:10/11/2014. Certifico de conformidade com Certidão de Origem de Lote expedida pela PMBH, solicitação nº 146944 de 17/09/2014, que de acordo com a planta CP 074004I, aprovada em 23/12/1929, o lote 018 do quarteirão 006 do Bairro Concórdia, com área de 280m², originou-se de loteamento, de terrenos situados no local denominado Retiro, de propriedade da Prefeitura de Belo Horizonte. Conforme Lei nº 36 de 28/07/1948, foi adotada a denominação de Bairro Concórdia para a chamada Vila Concórdia. O referido lote foi aprovado inicialmente como lote 018, do quarteirão 006, da Vila Concórdia, denominação esta mudada para a atual pela Lei 00036 de 28/07/1948. Sendo 10m de frente para a Rua Itamaraca; Divisa 1: 10m de divisa com o lote 015; Divisa 2: 28m de divisa com o lote 019; Divisa 3: 14m de divisa com o lote 017; Divisa 4: 14m de divisa com o lote 016, todos do quarteirão 006 do Bairro Concórdia. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *drm/nct*

Protocolo 213954

Data 03/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$654,11

Taxa de Fiscalização.....: R\$302,70

Recome.....: R\$39,18

Total.....: R\$995,99

Dou fé. O Oficial

AV.2-114633 (RETIFICACAO DE NOME) PROT.214273 de 10/10/2014
DATA:10/11/2014. Certifico de conformidade com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 13/10/2014 pela Receita Federal, que o nome correto do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é JOSE NASCIMENTO e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *drm/nct*

AV.3-114633 (INCLUSAO DE CPF) PROT.214273 de 10/10/2014
DATA:10/11/2014. Certifico de conformidade com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido em

~~Continua no Verso...~~

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 114633

FOLHA Nº 1

13/10/2014, pela Receita Federal que JOSE NASCIMENTO possui o CPF nº 062.482.846-87. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/nct

Protocolo 214273

Data 10/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$72,79

Taxa de Fiscalização.....: R\$22,04

Recompe.....: R\$4,35

Total.....: R\$99,18

Dou fé. O Oficial,

AV.4-114633 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.213955 de 03/10/2014
DATA:10/11/2014. Certifico que JOSE NASCIMENTO e IZABEL THEREZA DE OLIVEIRA casaram-se em 16/02/1946 sob o regime de comunhão de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 17/09/2014, pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., matrícula 058040 01 55 1946 2 00053 070 0000080 - 04, passando a mulher a assinar IZABEL DE OLIVEIRA NASCIMENTO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/nct

Protocolo 213955

Data 03/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial,

AV.5-114633 (OBITO) PROT.214274 de 10/10/2014
DATA:10/11/2014. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 17/08/1985 pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito de B.Hte., Lº 263-C, fls. 229v, termo 61516, arquivada, que no dia 16/08/1985 faleceu JOSE NASCIMENTO. Dou fé. O Oficial, drm/nct

Protocolo 214274

Data 10/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$65,33

Taxa de Fiscalização.....: R\$19,55

Recompe.....: R\$3,90

Total.....: R\$88,78

Dou fé. O Oficial,

R.6-114633

(PARTILHA)

PROT.214986 de 22/10/2014

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 114633

FOLHA N.º

2

DATA:10/11/2014. Certifico ESPÓLIO DE JOSE NASCIMENTO, do qual foi inventariante o herdeiro Mario Lucio Nascimento, adiante qualificado. MEEIRA: IZABEL DE OLIVEIRA NASCIMENTO, brasileira, viúva, do lar, CIM-2.392.668 SSP/MG, CPF-009.490.166-08, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Itamaracá, 180, Bairro Concórdia. HERDEIROS: MARIA INES NASCIMENTO NOGUEIRA, brasileira, administradora de empresas, CIMG-394.497 PC/MG, CPF-530.847.306-44, casada com Ramon Nogueira Neves, brasileiro, administrador de empresas, residentes nesta Capital, à Rua Jacui, 612, Nova Floresta; NEUZA MARIA NASCIMENTO SOUZA, brasileira, do lar, CIMG-3.411.443 PC/MG, CPF-970.231.166-72, casada com Enio Alves de Souza, brasileiro, motorista, autônomo, residentes nesta Capital, à Rua Wallace, 120, Bairro União; MARIA HELENA NASCIMENTO DE ABREU LIMA, brasileira, professora, CIM-1038834 SSP/MG, CPF-175.787.526-34, casada com Guilherme de Abreu Lima, brasileiro, aeronauta, residentes à Rua Januária, 820, Apt 602, Bairro Floresta, nesta Capital; JOSE ROBERTO NASCIMENTO, brasileiro, gerente comercial, CIMG-44.712 SSP/MG, CPF-244.793.906-00, casado com Catia Marcia Garcia Nascimento, brasileira, professora, residentes no Rio de Janeiro/RJ; MARIO LUCIO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, engenheiro, CIMG-763.708 SSP/MG, CPF-274.277.306-15, residente nesta Capital, à Rua Itamaracá, 180, Bairro Concórdia; e MARCONY NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, estudante, CIM-2392031 SSP/MG, CPF-478.196.506-72, residente nesta Capital, à Rua Itamaracá, 180, Bairro Concórdia. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 01/07/1986 pelo Juizo e Secretaria da 10ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Hercules Moreira Barbosa, processo 260597-1, sentença datada de 07/03/1986, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$167.701,00, conforme Guia de IPTU/2014. PARTILHA: Coube a meeira de sua meação no imóvel objeto desta matrícula 1/2 e a cada um dos herdeiros em pagamento de suas respectivas legítimas, 1/12 no mesmo imóvel. Dou fé. O Oficial, drm/nct

Protocolo 214986

Data 22/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.028,06

Taxa de Fiscalização.....: R\$408,60

Recompe.....: R\$61,60

Total.....: R\$1.498,26

Dou fé. O Oficial

AV.7-114633 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.214988 de 22/10/2014
DATA:10/11/2014. Certifico que MARIO LUCIO NASCIMENTO e MARIA

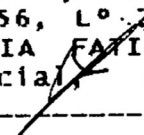
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 114633

FOLHA N.º 2

FATIMA DOS SANTOS MAIA, casaram-se em 03/01/1987 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 09/01/1987, pelo Serviço Registral Civil do 2º subdistrito de B.Hte., termo 12956, Lº 22 Baux, fls. 246, passando a mulher a assinar MARIA FATIMA MAIA NASCIMENTO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/nct

Protocolo 214988

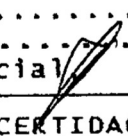
Data 22/10/2014

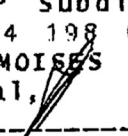
Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial, 

AV.8-114633 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.214987 de 22/10/2014
DATA:10/11/2014. Certifico que MARCONY NASCIMENTO e ALESSANDRA MOISES MURÇA, casaram-se em 28/12/2006 sob o regime de separação de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 04/04/2012, pelo Serviço Registral Civil do 4º subdistrito de B.Hte., matrícula 056671.01 55 2006 2 00164 198 0060245 - 14, passando a mulher a assinar ALESSANDRA MOISES MURÇA NASCIMENTO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/nct

Protocolo 214987

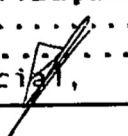
Data 22/10/2014

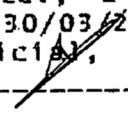
Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial, 

AV.9-114633 (OBITO) PROT.213956 de 03/10/2014
DATA:10/11/2014. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 31/03/2008 pelo Serviço Registral Civil do 2º subdistrito de B.Hte., Lº 276, fls. 123, termo 110355, arquivada, que no dia 30/03/2008 faleceu IZABEL DE OLIVEIRA NASCIMENTO. Dou fé. O Oficial,  drm/nct

Protocolo 213956

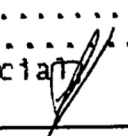
Data 03/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial, 

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 114633

FOLHA N.º 3

R.10-114633 (PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.211112 de 01/08/2014 - DATA:10/11/2014. Certifico ESPÓLIO DE IZABEL DE OLIVEIRA NASCIMENTO, do qual foi inventariante a herdeira Maria Inês Nascimento Nogueira, adiante qualificada. HERDEIROS: MARIA INES NASCIMENTO NOGUEIRA, brasileira, aposentada, CIMG-394.497 PC/MG, CPF-530.847.306-44, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Ramon Nogueira Neves, brasileiro, aposentado, CIM-102071, CPF-104.623.506-06, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itamaracá, 180, Bairro Concórdia; NEUZA MARIA NASCIMENTO, brasileira, do lar, CIMG-3.411.443 SSP/MG, CPF-970.231.166-72, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Enio Alves de Souza, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Wallace, 135, Bairro União; JOSE ROBERTO NASCIMENTO, brasileiro, industrial, CIMG-44.712 SSP/MG, CPF-244.793.906-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Catia Marcia Garcia Nascimento, brasileira, do lar, CIMG-1.217.437 SSP/MG, CPF-292.457.886-87, residentes e domiciliados à Rua Alvares Maciel, 245, Residencial Inconfidentes, Alphaville, Bairro Lagoas dos Ingleses, Nova Lima/MG; MARCONY NASCIMENTO, brasileiro, corretor de imóveis, CIM-2392031 SSP/MG, CPF-478.196.506-72, casado sob o regime de separação de bens com Alessandra Moises Murça Nascimento, brasileira, corretora de imóveis, CIMG-4941390, CPF-86985566634, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Doutor Lucídio Avelar, 52/201, Bl 10, Bairro Buritis; MARIA HELENA NASCIMENTO DE ABREU LIMA, brasileira, corretora, CIM-1.038.834, CPF-175.787.526-34, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Guilherme de Abreu Lima, brasileiro, empresário, CIMG-554.879 PC/MG, CPF-129.303.856-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Januária, 480/602, Bairro Floresta; e MARIO LUCIO NASCIMENTO, brasileiro, engenheiro, CIMG-763.708 PC/MG, CPF-274.277.306-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Fátima Maia Nascimento, brasileira, do lar, CIMG-2.983.435 SSP/MG, CPF-582.221.466-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itaquera, 584, Bairro Concórdia. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 13/10/2010 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mauricio Pinto Ferreira, processo 024.08.071042.9, sentença datada de 30/07/2010, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$83.850,50, conforme Guia de IPTU/2014. PARTILHA: Coube a cada um dos herdeiros em pagamento de suas respectivas legítimas, 1/6 da parte inventariada do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. o Oficial,  drm/nct

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 114633

FOLHA Nº 3

Protocolo 211112

Data 01/08/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Recompe.....: R\$0,00

Total.....: R\$0,00

Dou fé. o oficial,

AV.11-114633 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.213958 de 03/10/2014
DATA:10/11/2014. Certifico de conformidade com certidão
expedida em 07/11/2014 pela PMBH, arquivada, que o imóvel
objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda
Pública Municipal no período de 01/2000 a 12/2014. Dou fé. o
oficial, drm/nct

Protocolo 213958

Data 03/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. o oficial,

AV.12-114633 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.336979 de
26/03/2024 - DATA:26/03/2024. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/03/2024 pela 26ª
Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
indisponibilidade nº 202403.2510.03235822-IA-920, processo nº
00101240920235030105, que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com
relação a parte pertencente a MARIO LUCIO NASCIMENTO.
Documento arquivado. Dou fé. o oficial, aap/lhf

Protocolo 336979 - Data 26/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

CNM: 058693.2.0114633-89

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 114633 FOLHA N.º 4

AV.13-114633 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.339521 de 22/05/2024 - DATA:24/05/2024. Certificado de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 22/05/2024 pela 47ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202405.2212.03345088-IA-870, processo nº 00105377320235030185, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a MARIO LUCIO NASCIMENTO. Documento arquivado. Selo de Consulta: HUP/12989 - Código de Segurança: 9700-9114-7733-6230. Dou fé. 0 gam/1hf Oficial,

Protocolo 339521 - Data 22/05/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Trulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. 0 oficial



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO