



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA:** 137.741

**FICHA:** 01F

**DATA:** 03/03/2020

*JP*

**IMÓVEL:** Lote 15 do Quarteirão 84, do Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações da planta respectiva. **PROPRIETÁRIO:** HERMERALDO ANDRADE, brasileiro, casado, professor, CPF 344.623.176-53, residente em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 13.663-A, Livro 02, desta Serventia. Prot. 520.760 de 28/02/2020. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *JP*

**Av-1-137.741** - Prot. 520.760 de 28/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-6, da matrícula nº 13.663-A, Livro 2, desta Serventia, e comunicado da CNIB nº 201704.1017.00268355-IA-770, extraído do processo nº 00112337120165030180, enviado pela 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - TRT da 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a HERMERALDO ANDRADE, CPF 344.623.176-53. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *JP*

**Av-2-137.741** - Prot. 520.760 de 28/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-7, da matrícula nº 13.663-A, Livro 2, desta Serventia, e comunicado da CNIB nº 201705.1111.00283888-IA-820, extraído do processo nº 00117878520165030186, enviado pela 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - TRT da 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a HERMERALDO ANDRADE, CPF 344.623.176-53. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *JP*

**Av-3-137.741** - Prot. 520.760 de 28/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-8, da matrícula nº 13.663-A, Livro 2, desta Serventia, e comunicado da CNIB nº 201705.1817.00288040-IA-930, extraído do processo nº 00113022220165030013, enviado pela 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - TRT da 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a HERMERALDO ANDRADE, CPF 344.623.176-53. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *JP*

Continua no verso.

26/06/2026 10:34:07



356.014

Página 1 de 5  
Continua na página 02



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGABU-R4XE8-DY83P-L4JC4>

**Av-4-137.741** - Prot. 520.760 de 28/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-9, da matrícula nº 13.663-A, Livro 2, desta Serventia, e comunicado da CNIB nº 201706.2215.00308410-IA-940, extraído do processo nº 00111377820165030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - TRT da 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HERMERALDO ANDRADE**, CPF 344.623.176-53. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-5-137.741** - Prot. 520.760 de 28/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-10, da matrícula nº 13.663-A, Livro 2, desta Serventia, e comunicado da CNIB nº 201705.2514.00291942-IA-750, extraído do processo nº 00111888620165030012, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - TRT da 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HERMERALDO ANDRADE**, CPF 344.623.176-53. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-6-137.741** - Prot. 520.760 de 28/02/2020 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula a existência de penhora, registrada no R-13, da matrícula nº 13.663-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Determinação datada de 19/09/2017, expedida pelo Juiz do Trabalho Marcos Vinicius Barroso, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, tendo em vista o termo de penhora lavrado em 21/09/2017, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, pro processo nº 0011188-86.2016.5.03.0012, constando como autora **CLENILDA DIAS DA SILVA**, CPF 049.808.556-28, e como réus, **MERITUS CONCURSOS LTDA - EPP**, CPF 07.843.779/0001-56; **MERITUS EDITORA LTDA - ME**, **HERMERALDO ANDRADE**, CPF 344.623.176-53 e **ESPÓLIO DE EDUARDO BENEVIDES DE CAMPOS**. Imóvel avaliado por R\$500.000,00, em 21/09/2017, sendo nomeado fiel depositário do bem o Sr. Luiz Washington Campolina Santos, CPF 009.700.266-68, leiloeiro público oficial. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-7-137.741** - Prot. 520.760 de 28/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-14, da matrícula nº 13.663-A, Livro 2, desta Serventia, e comunicado da CNIB nº 201710.1316.00382251-IA-100, extraído do processo nº 00112367520165030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - TRT da 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HERMERALDO ANDRADE**, CPF 344.623.176-53. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-

Continua na ficha 02



Página 2 de 5  
Continua na página 03



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA:** 137.741

**FICHA:** 02F

*MP*

7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *MP*

**Av-8-137.741** - Prot. 520.760 de 28/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-15, da matrícula nº 13.663-A, Livro 2, desta Serventia, e comunicado da CNIB nº 201807.3110.00437992-IA-450, extraído do processo nº 00118355320165030183, enviado pela 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HERMERALDO ANDRADE**, CPF 344.623.176-53. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *MP*

**Av-9-137.741** - Prot. 520.760 de 28/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-16, da matrícula nº 13.663-A, Livro 2, desta Serventia, e comunicado da CNIB nº 201910.0114.00949251-IA-600, extraído do processo nº 00113483520165030005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HERMERALDO ANDRADE**, CPF 344.623.176-53. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *MP*

**Av-10-137.741** - Prot. 520.760 de 28/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-17, da matrícula nº 13.663-A, Livro 2, desta Serventia, e comunicado da CNIB nº 201804.0515.00480738-IA-640, extraído do processo nº 00118209620165030179, enviado pela 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HERMERALDO ANDRADE**, CPF 344.623.176-53. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ72544 - Cód. Seg: 8200-3532-0695-7063. Belo Horizonte, 03 de março de 2020. O Oficial: *MP*

**Av-11-137.741** - Prot. 534.913 de 03/02/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.2711.01410029-TA-091, extraído do processo nº 00113483520165030005, e Ofício datado de 12/02/2021, expedido pelo Juíza do Trabalho, Andressa Batista de Oliveira, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-9/137.741**. Dou fé. afb/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação:

Continua no verso.

26/06/2026 10:34:07



356.014

Página 3 de 5  
Continua na página 04



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGABU-R4XE8-DY83P-L4JC4>

58. Selo nº: ELH26384 - Cód. Seg: 9791-9157-3214-6993. Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2021. O Oficial: *Aurilua*

**Av-12-137.741** - Prot. 536.258 de 26/02/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202101.1413.01451290-TA-990, e Ofício datado de 12/02/2021, ambos extraídos do processo nº 00112337120165030180, expedidos pelo Juiz do Trabalho Luiz Cláudio dos Santos Viana, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-1/137.741**. Dou fé. afb/pgs. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: ELH34357 - Cód. Seg: 5853-9637-7003-0801. Belo Horizonte, 08 de março de 2021. O Oficial: *Aurilua*

**Av-13-137.741** - Prot. 595.475 de 09/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202402.0907.03155783-IA-909, extraído do processo nº 00115383720165030186, enviado pela 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HERMERALDO ANDRADE**, CPF 344.623.176-53. Dou fé. jfsh/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HNB63298 - Cód. Seg: 8099-6371-1483-0339. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2024. O Oficial: *Aurilua*

**Av-14-137.741** - Prot. 599.969 de 08/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202405.0717.03315361-IA-500, extraído do processo nº 0011114-17.2016.5.03.0017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HERMERALDO ANDRADE**, CPF 344.623.176-53. Dou fé. vmn/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HRF95421 - Cód. Seg: 9651-9712-4259-7731. Belo Horizonte, 10 de maio de 2024. O Oficial: *paralei*

**R-15-137.741** - Prot. 642.473 de 17/06/2026 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Inteiro Teor, datada de 17/06/2026, extraída dos autos do processo nº 11114-17.2016.5.03.0017, expedida pela Secretaria da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, sendo autor **EDUARDO TEMPONI LEITE CORREA**, CPF 075.424.426-19, e réus **HERMERALDO ANDRADE**, CPF 344.623.176-53, **MERITUS CONCURSOS LTDA**, CNPJ 07.843.779/0001-56; **LUCIANA GRAZIELLE FERRAZ DE CARVALHO**, CPF 827.581.406-59; e, **ECILIO VILELA CARVALHO**, CPF 198.490.016-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$98.890,86. Dou fé. vmn/lrl. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: KFW81051 - Cód. Seg: 6058-7708-5605-2645. Belo Horizonte, 24 de junho de 2026. O Oficial: *Aurilua*

26/06/2026 10:34:08



356.014



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGABU-R4XE8-DY83P-L4JC4>

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 137741 (CNM: 033134.2.0137741-47) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de junho de 2026.

**Informação importante:** Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Roberta Dos Santos Lima - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00 / Recivil: R\$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R\$ 0,00 / ISS: 0,00 / Total: R\$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 356.014 bfm

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº KFW84581**  
**Cód. Seg.: 9471.1620.4142.7425**

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato Praticado por: Roberta Dos Santos  
Lima - Escrevente  
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS R\$  
0,00 - Valor Final R\$0,00  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



26/06/2026 10:34:08

356.014